

**ПРОТОКОЛ № 1/2023**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

11 февраля 2023 года

**Многоквартирный дом расположен по адресу:** г. Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Образцовая, д. 5, корпус 1, строение 1 (далее – Дом).

**Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание):** годовое

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Место и время проведения собрания:** очная часть по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Образцовая, д. 5, корпус 1, строение 1 (на придомовой территории многоквартирного дома).

**Очная часть собрания** 10.01.2023 г. в 18 часов 30 минут.

**Место для передачи бюллетеней:** г. Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Образцовая, д. 5, к. 1, стр. 2, пом. 62-Н (2 строение 1 парадная – пост охраны).

**Даты проведения собрания:** 10.01.2023 г. - 10.02.2023 г.

**Инициатор проведения собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

**Лица, принявшие участие в собрании:** (92) – список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

**Приглашённые лица:** (2) – список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме (в том числе помещения ОИ):** 8 511,10 кв. м. (1 587,20 кв. м.)

**Общее количество голосов собственников помещений:** 6 923,90 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 3 366,65 голосов

**Кворум отсутствует – 48,62 %**

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об утверждении размера платы за содержание помещения;
5. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме;
6. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
7. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
8. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в Доме;

9. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
10. Об утверждении работ по замене плитки перед парадными и порядке финансирования;
11. Об утверждении возможности использования контейнерных площадок для установки баков для раздельного сбора твердых бытовых отходов.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

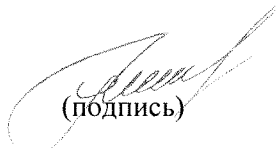
В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 48,62% голосов от общего числа голосов всех собственников, **годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

#### Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие информирование собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений;
5. Решения собственников помещений;
6. Тарифы (размер обязательных платежей) за управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества (Приложение к бюллетеню № 1);
7. Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме. (Приложение к бюллетеню № 2);
8. Предложение по замене напольной плитки входных групп в парадные (Приложение к бюллетеню № 3).

Инициатор общего собрания  
Общество с ограниченной  
ответственностью «ЮИТ Сервис»,  
ОГРН 1089848022967,  
ИНН 7814422759

  
(подпись)

Пепеляев Евгений  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

11.02.2023г.  
(дата)