**Уведомление**

о проведении годового общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Шуваловский пр. д.72 корп.1

**Уважаемый собственник помещения!**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Шуваловский пр. д.72 корп.1 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

ООО «ЮИТ Сервис»

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: **г.Санкт-Петербург, Шуваловский пр., дом 74, корп.1, пом.9-Н (Офис управляющей компании)**

Дата и время проведения собрания: **30 марта 2017 года 19:00, начало очного голосования. Прием бюллетеней по заочному голосованию до 22:00, 31 мая 2017 года.**

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомится по адресу: **Материалы собрания размещены на сайте http://yit-service.ru (раздел Ваши дома/Атмосфера/Корпус "Гамма"/Собрания собственников или в офисе УК (г. Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, дом 74, корпус 1, пом. 9-Н).**

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;

2. Об избрании секретаря собрания;

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;

4. О выборе лиц, уполномоченных подписывать Протокол общего собрания собственников;

5. Отчёт Управляющей компании за 2016 год. Приложение № 1;

6. Отчёт Совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2016 год. Приложение № 2;

7. Об утверждении представления Управляющей компанией дополнительной формы финансового отчета собственникам, согласованной Советом многоквартирного дома, с периодичностью 2 раза/год, и повышения тарифа «Управление многоквартирным домом» до 3,28 руб./м.кв. в месяц с учетом трудозатрат на его подготовку. Приложение №3, 3.1

8. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории, выбору подрядчика для производства таких работ;

9. О принятие решения о начислении оплаты по статье «Текущий ремонт» в соответствии с Распоряжениями Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга». Приложение №4

10. Об утверждении размера целевого взноса на разработку и утверждение плана благоустройства, разработку проекта и монтаж ограждения придомовой территории, включая монтаж системы контроля доступа, в размере 22 451 рубль с каждого жилого и нежилого помещения. Приложение № 5, 5.1

11. О принятии решения по началу работ по разработке и утверждению плана благоустройства, разработке проекта и монтажу ограждения придомовой территории, включая монтаж системы контроля доступа, после сбора 90 % средств от общей суммы по целевому взносу;

12. Об утверждении статья расходов «Эксплуатационное обслуживание и текущий ремонт ограждения территории многоквартирного дома» в размере 1,39 руб./кв.м в месяц, вводимой после подписания Акта приема передачи выполненных работ; Приложение № 5

13. Об утверждении «Правил пользования придомовой территорией», обязательных для исполнения всеми владельцами жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в редакции предложенной Советом многоквартирного дома. Приложение № 6.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

**Бюллетень для голосования на собрании Вы можете получить в офисе Управляющей компании «ЮИТ Сервис», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., дом 74 корп.1, кабинет управляющего**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:**

*Физическим лицам:*

* паспорт;
* документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
* в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представитель – нотариально удостоверенная доверенность.

*Юридическим лицам:*

* свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
* документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
* в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
* паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
* документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

**При отсутствии указанных документов голос собственника помещения не будет учитываться при определении кворума и подсчёте голосов.**