

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, А ТАКЖЕ ЛИЦ, ПРИНЯВШИХ ОТ
ЗАСТРОЙЩИКА ПО ПЕРЕДАТОЧНОМУ АКТУ ПОМЕЩЕНИЯ (далее – Собственники), В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА КРАСУЦКОГО, ДОМ 3, ЛИТЕРА М
(далее – Многоквартирный дом),
ПОСЛЕ ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

г. Санкт-Петербург

31 марта 2016 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, улица Красуцкого, дом 3, литера М.

Начало проведения собрания: 02 февраля 2016 г. в 09 часов 00 минут.

Окончание проведения собрания: 30 марта 2016 г. в 22 час 00 минут.

Форма собрания: заочное.

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красуцкого, дом 3, литера М составляет 29 809,6 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме - 29 809,6 голосов.

Число голосов собственников, подписавших акт приема-передачи помещений, принявших участие в голосовании – 17 210,58, что составляет **57,74% голосов** от общего числа голосов всех собственников в многоквартирном доме.

Собрание правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателем собрания Павлова Б.В., кв. 94, секретарем собрания Муратову С.Г., кв.81.
2. Уполномочить на подписание протокола общего собрания председателя и секретаря собрания.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией.
4. Выбрать ООО "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.
5. Утвердить в качестве способа уведомления при проведении общих собраний - вывешивание объявления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
6. Утвердить в качестве способа доведения итогов голосования на общих собраниях - вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
7. Утвердить в качестве места хранения протоколов общих собраний центральный офис ООО "ЮИТ Сервис", утвердить ответственным за хранение протоколов генерального директора ООО "ЮИТ Сервис".
8. Утвердить перечень услуг по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома, в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню для голосования.
9. Утвердить тарифы (размер обязательных платежей), в соответствии с Приложением №2 к бюллетеню для голосования.
10. Утвердить типовую форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Приложением №3 к бюллетеню.
11. Поручить ООО "ЮИТ Сервис" организацию службы охраны многоквартирного дома в порядке, указанном в Приложении №4 к бюллетеню, по тарифу 10,80 руб./кв.м.
12. Утвердить использование до 20% денежных средств, собранных по статье "Текущий ремонт", на работы по благоустройству многоквартирного дома и придомовой территории.
13. Поручить ООО "ЮИТ Сервис" разработать и согласовать в уполномоченных органах концепцию размещения кондиционеров на фасаде многоквартирного дома. Установка кондиционеров до появления согласованной концепции не предусматривается.
14. Утвердить типовую редакцию договора аренды фасадов многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок в соответствии с Приложением №5 к бюллетеню. Утвердить тариф (размер платы) за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок: на внешнем фасаде МКД - 1500 руб./кв.м, на внутреннем фасаде МКД - 1000 руб./кв.м.

15. Утвердить типовую редакцию договора о предоставлении в пользование части общедолевого имущества многоквартирного дома иным лицам в соответствии с Приложением №6 к бюллетеню.
16. Наделить ООО "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759) полномочиями на заключение договоров аренды фасадов многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок, договоров о предоставлении в пользование общедолевого имущества многоквартирного дома иным лицам, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения заключенных договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Выбрать председателем собрания Павлова Б.В., кв. 94, секретарем собрания Муратову С.Г., кв.81.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать председателем собрания Павлова Б.В., кв. 94, секретарем собрания Муратову С.Г., кв.81».

Итоги голосования:

За – 16 777,7 (97,5%) голосов

Против – 0,00 (0%) голосов

Воздержался – 432,85 (2,5%) голосов

Принятое решение:

Выбрать председателем собрания Павлова Б.В., кв. 94, секретарем собрания Муратову С.Г., кв.81.

2. Уполномочить на подписание протокола общего собрания председателя и секретаря собрания.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Уполномочить на подписание протокола общего собрания председателя и секретаря собрания.».

Итоги голосования:

За – 17 103,53 (99,4%) голосов

Против – 0,0 (0%) голосов

Воздержался – 107,05 (0,6%) голосов

Принятое решение:

Уполномочить на подписание протокола общего собрания председателя и секретаря собрания.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией».

Итоги голосования:

За – 17 007,78 (98,8%) голосов

Против – 0,0 (0%) голосов

Воздержался – 142,90 (0,8%) голосов

Принятое решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

4. Выбрать ООО "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.».

Итоги голосования:

За – 16 900,33 (98,2%) голосов

Против – 0,0 (0%) голосов

Воздержался – 310,25 (1,8%) голосов

Принятое решение:

Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

5. Утвердить в качестве способа уведомления при проведении общих собраний - вывешивание объявления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить в качестве способа уведомления при проведении общих собраний - вывешивание объявления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.»

Итоги голосования:

За – 16 792,63 (97,6%) голосов

Против – 133,10 (0,8%) голосов

Воздержался – 284,85 (1,7%) голосов

Принятое решение:

Утвердить в качестве способа уведомления при проведении общих собраний - вывешивание объявления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

6. Утвердить в качестве способа доведения итогов голосования на общих собраниях - вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить в качестве способа доведения итогов голосования на общих собраниях - вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.»

Итоги голосования:

За – 16 774,73 (97,5%) голосов

Против – 82,30 (0,5%) голосов

Воздержался – 353,55 (2,1%) голосов

Принятое решение:

Утвердить в качестве способа доведения итогов голосования на общих собраниях - вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

7. Утвердить в качестве места хранения протоколов общих собраний центральный офис ООО "ЮИТ Сервис", утвердить ответственным за хранение протоколов генерального директора ООО "ЮИТ Сервис".

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить в качестве места хранения протоколов общих собраний центральный офис ООО «ЮИТ Сервис», утвердить ответственным за хранение протоколов генерального директора ООО «ЮИТ Сервис»».

Итоги голосования:

За – 16 761,28 (97,4%) голосов

Против – 226,70 (1,3%) голосов

Воздержался – 222,60 (1,3%) голосов

Принятое решение:

Утвердить в качестве места хранения протоколов общих собраний центральный офис ООО «ЮИТ Сервис», утвердить ответственным за хранение протоколов генерального директора ООО «ЮИТ Сервис».

8. Утвердить перечень услуг по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома, в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить перечень услуг по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома, в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню для голосования.»

Итоги голосования:

За – 16 950,53 (98,5%) голосов

Против – 0,0 (0%) голосов

Воздержался – 260,05 (1,5%) голосов

Принятое решение:

Утвердить перечень услуг по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню для голосования.

9. Утвердить тарифы (размер обязательных платежей), в соответствии с Приложением №2 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить тарифы (размер обязательных платежей), в соответствии с Приложением №2 к бюллетеню для голосования.»

Итоги голосования:

За – 15 484,68 (90,0%) голосов

Против – 1069,00 (6,2%) голосов

Воздержался – 656,90 (3,8%) голосов

Принятое решение:

Утвердить тарифы (размер обязательных платежей) в соответствии с Приложением №2 к бюллетеню для голосования.

10. Утвердить типовую форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Приложением №3 к бюллетеню.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить типовую форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Приложением №3 к бюллетеню».

Итоги голосования:

За – 16 594,13 (96,4%) голосов

Против – 199,10 (1,2%) голосов

Воздержался – 417,35 (2,4%) голосов

Принятое решение:

Утвердить типовую форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Приложением №3 к бюллетеню для голосования.

11. Поручить ООО "ЮИТ Сервис" организацию службы охраны многоквартирного дома в порядке, указанном в Приложении №4 к бюллетеню, по тарифу 10,80 руб./кв.м.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Поручить ООО «ЮИТ Сервис» организацию службы охраны многоквартирного дома в порядке, указанном в Приложении №4 к бюллетеню, по тарифу 10,80 руб./кв.м.»

Итоги голосования:

За – 15 863,93 (92,2%) голосов

Против – 975,00 (5,7%) голосов

Воздержался – 339,95 (2,0%) голосов

Принятое решение:

Поручить ООО «ЮИТ Сервис» организацию службы охраны многоквартирного дома в порядке, указанном в Приложении №4 к бюллетеню, по тарифу 10,80 руб. /кв.

12. Утвердить использование до 20% денежных средств, собранных по статье "Текущий ремонт", на работы по благоустройству многоквартирного дома и придомовой территории.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить использование до 20% денежных средств, собранных по статье "Текущий ремонт", на работы по благоустройству многоквартирного дома и придомовой территории».

Итоги голосования:

За – 16 014,78 (93,1%) голосов

Против – 473,10 (2,7%) голосов

Воздержался – 722,70 (4,2%) голосов

Принятое решение:

Утвердить использование до 20% денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт» на работы по благоустройству многоквартирного дома и придомовой территории.

13. Поручить ООО "ЮИТ Сервис" разработать и согласовать в уполномоченных органах концепцию размещения кондиционеров на фасаде многоквартирного дома. Установка кондиционеров до появления согласованной концепции не предусматривается.

«Поручить ООО "ЮИТ Сервис" разработать и согласовать в уполномоченных органах концепцию размещения кондиционеров на фасаде многоквартирного дома. Установка кондиционеров до появления согласованной концепции не предусматривается.»

Итоги голосования:

За – 16 711,28 (97,1%) голосов

Против – 337,00 (2,0%) голосов

Воздержался – 162,30 (0,9%) голосов

Принятое решение:

Поручить ООО "ЮИТ Сервис" разработать и согласовать в уполномоченных органах концепцию размещения кондиционеров на фасаде многоквартирного дома. Установка кондиционеров до появления согласованной концепции не предусматривается.

Утвердить типовую редакцию договора аренды фасадов многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок в соответствии с Приложением №5 к бюллетеню. Утвердить тариф (размер платы) за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок: на внешнем фасаде МКД - 1500 руб./кв.м, на внутреннем фасаде МКД - 1000 руб./кв.м.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить типовую редакцию договора аренды фасадов многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок в соответствии с Приложением №5 к бюллетеню. Утвердить тариф (размер платы) за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок: на внешнем фасаде МКД - 1500 руб./кв.м, на внутреннем фасаде МКД - 1000 руб./кв.м.»

Итоги голосования:

За – 15 592,48 (90,6%) голосов, что составляет 52,31% (менее 2/3) от общего числа собственников МКД.
Против – 953,90 (5,5%) голосов, что составляет 3,20% (менее 2/3) от общего числа собственников МКД.
Воздержался – 664,20 (3,9%) голосов, что составляет 2,23% (менее 2/3) от общего числа собственников МКД.

Принятое решение: Решение не принято.

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1, ст.46 ЖК РФ).

15. Утвердить типовую редакцию договора о предоставлении в пользование части общего имущества многоквартирного дома иным лицам в соответствии с Приложением №6 к бюллетеню.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить типовую редакцию договора о предоставлении в пользование части общего имущества многоквартирного дома иным лицам в соответствии с Приложением №6 к бюллетеню.»

Итоги голосования:

За – 15 711,63 (91,3%) голосов, что составляет 52,71% (менее 2/3) от общего числа собственников МКД.
Против – 765,20 (4,4%) голосов, что составляет 2,57% (менее 2/3) от общего числа собственников МКД.
Воздержался – 733,75 (4,3%) голосов, что составляет 2,46% (менее 2/3) от общего числа собственников МКД.

Принятое решение: Решение не принято.

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 ЖК РФ).

16. Наделить ООО "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759) полномочиями на заключение договоров аренды фасадов многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок, договоров о предоставлении в пользование общего имущества многоквартирного дома иным лицам, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения заключенных договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759) полномочиями на заключение договоров аренды фасадов многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок, договоров о предоставлении в пользование общего имущества многоквартирного дома иным лицам, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения заключенных договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам»

Итоги голосования:

За – 15 521,88 (90,2%) голосов, что составляет 52,07% (менее 2/3) от общего числа собственников МКД.
Против – 1 144,70 (6,7%) голосов, что составляет 3,84% (менее 2/3) от общего числа собственников МКД.
Воздержался – 544,00 (3,2%) голосов, что составляет 1,82% (менее 2/3) от общего числа собственников МКД.

Принятое решение: Решение не принято.

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 ЖК РФ).

Приложения:

1. Итоги голосования по вопросам повестки дня – на 3 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений, а также лиц, принявших от Застройщика по передаточному акту помещения (далее – Собственники), в многоквартирном доме, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красуцкого, дом 3, литера М, (далее – Многоквартирный дом), после выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию – на 2 листах.
3. Бюллетень для голосования с приложениями – на 64 листах.

Председатель собрания  Павлов Б.В., кв. 94

Секретарь собрания  Муратова С.Г., кв.81

*Мартановская Р.М. по доверенности
№ 1-2240 от 22.05.15г.*