

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
улица Мебельная, дом 49/92 литера А.**

г. Санкт-Петербург

13 ноября 2014 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, к.1, лит. А

Начало проведения собрания: 13 ноября 2014 г. в 19 часов 00 минут.

Окончание проведения собрания: 13 ноября 2014 г. в 21 час 00 минут.

Форма собрания: очное.

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мебельная, дом 49/92 литера А, составляет 65589,4 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников квартир (помещений) в доме – 65589,4 голосов.¹

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании - **2034,02**, что составляет **3,10%** голосов от общего числа голосов всех собственников.

Собрание неправомочно (нет кворума).

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол собрания.
2. Подтверждение решений, п.п. № 3-15, принятых на общем собрании будущих собственников от 09.10.2013 года. **Приложение № 1 к бюллетеню для голосования.**
3. Утверждение финансово – хозяйственного отчета управляющей компании «ЮИТ Сервис». **Приложение № 2 к бюллетеню для голосования.**
4. Утверждение плана работ управляющей компании "ЮИТ Сервис" на 2015 год. **Приложение № 3 к бюллетеню для голосования.**
5. Учреждение Совета многоквартирного дома. Утверждение количества членов Совета дома.
6. Выбор членов Совета дома. Выбор Председателя Совета дома.
7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. **Приложение № 4 к бюллетеню для голосования.**
 - 7.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 7.2. Выбор владельца специального счета.
 - 7.3. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 - 7.4. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.
 - 7.5. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта. **Приложение № 4 к бюллетеню для голосования.**
8. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. **Приложение № 4 к бюллетеню для голосования.**
9. Изменение тарифов на 2015 год. **Приложение № 5 к бюллетеню для голосования.**
10. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами. **Приложение № 6 к бюллетеню для голосования.**
11. Принятие решения о целевом расходовании средств, полученных от использования общего имущества иными лицами, на благоустройство дома и придомовой территории многоквартирного дома.
12. Принятие решения о формировании и кадастровом учете земельного участка многоквартирного дома по адресу: ул. Мебельная д. 49/92 литера А с целью поступления его в общую долевую собственность собственников помещений в указанном доме. **Приложение № 7 к бюллетеню для голосования.**

¹ Один голос соответствует одному м кв. общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

13. Наделение управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967), местонахождение: Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1., полномочиями по формированию и кадастровому учету земельного участка многоквартирного дома по адресу: ул. Мебельная д. 49/92 литера А.
14. Принятие решения о регистрации права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома по адресу: ул. Мебельная д. 49/92 литера А. Наделение управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967), местонахождение: Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1., полномочиями по регистрации права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома по адресу: ул. Мебельная д. 49/92 литера А.
15. Принятие решения о финансировании затрат по формированию, кадастровому учету и регистрации права общей долевой собственности на земельный участок.
16. Утверждение использования до 20 (двадцати) % средств, собранных по статье «Текущий ремонт», на работы по благоустройству дома и придомовой территории.
17. Утверждение участия Совета дома в принятии решений по использованию 20 (двадцати) % средств, собранных по статье «Текущий ремонт», а также средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, на благоустройство дома и придомовой территории (в том числе на установку дополнительных игровых и спортивных элементов на детской площадке, модернизацию видеонаблюдения, согласование и установку ограничительных столбиков, полусфер, а также выбор подрядчиков на работы по благоустройству).
18. Принятие решения о согласовании и установке шлагбаумов - системы контроля доступа автотранспорта на внутридомовую территорию. **Приложение № 8 к бюллетеню для голосования.**
19. Принятие решения о финансировании затрат на согласование и установку шлагбаумов – системы контроля доступа на внутридомовую территорию.
20. Принятие решения по выбору дополнительного интернет провайдера.


В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании, составляет 3,10 % голосов от общего числа голосов всех собственников, **общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис»


_____ А.Э. Винник

Инициатор собрания собственник квартиры № 435


_____ Е.О. Абрин