

## Расчет тарифа по 3 очереди ЖК Inkeri (Камероновская ул., д.12, 1-4)

Ниже представлены расчеты тарифа за жилищные услуги.

Тариф рассчитан, исходя из проектной маржинальности 12%. По итогам года на отчетном собрании данные по маржинальности тарифов каждого дома будут представлены постатейно.

Важно понимать, что фактическая маржинальность снижается относительно расчетной из-за дебиторской задолженности.

### Строение 1

Наименование тарифа	Расходы в месяц, руб. без НДС (себестоимость)	Площадь дома, м2	Выручка дома в месяц с учетом доли, руб. без НДС	Маржинальность	Выручка дома в месяц с учетом доли, руб. с НДС	Тариф на 1 м2 в месяц без НДС	Тариф для квитанций, руб. с НДС
1 Содержание общего имущества МКД	48 515	2 564,1	51 292	2 777	61 550	20,00	24,00
2 Управление многоквартирным домом	18 024	2 564,1	19 693	1 669	23 632	7,68	9,22
3 Содержание и ремонт лифтов	3 831	2 564,1	6 632	2 801	7 958	2,59	3,10
4 Охрана	19 903	2 564,1	21 366	1 463	25 639	8,33	10,00
5 Обслуживание системы видеонаблюдения	932	2 564,1	1 007	75	1 209	0,39	0,47
8 Вывоз и утилизация ТБО	8 324	2 564,1	8 324	0	9 989	3,25	3,90
9 Содержание и ремонт АППЗ	1 023	2 564,1	1 143	120	1 371	0,45	0,53
10 Обслуживание СКУД	5 356	2 564,1	5 985	629	7 182	2,33	2,80
11 Содержание и ремонт ПЗУ	1 100	2 564,1	1 127	27	1 352	0,44	0,53
12 Уборка мест общего пользования	11 603	2 564,1	11 604	0	13 924	4,53	5,43
13 Санитарное содержание территории	11 232	2 564,1	17 258	6 026	20 709	6,73	8,08
14 Текущий ремонт	6 693	2 564,1	7 479	786	8 974	2,92	3,50
<b>Итого МКД</b>	<b>136 535</b>		<b>152 908</b>	<b>16 373</b>	<b>183 490</b>	<b>59,63</b>	<b>71,56</b>

### Строение 2

Наименование тарифа	Расходы в месяц, руб. без НДС (себестоимость)	Площадь дома, м2	Выручка дома в месяц с учетом доли, руб. без НДС	Маржинальность	Выручка дома в месяц с учетом доли, руб. с НДС	Тариф на 1 м2 в месяц без НДС	Тариф для квитанций, руб. с НДС
1 Содержание общего имущества МКД	68 843	3 971,0	72 791	3 948	87 349	18,33	22,00
2 Управление многоквартирным домом	28 036	3 971,0	30 632	2 596	36 758	7,71	9,26
3 Содержание и ремонт лифтов	7 662	3 971,0	12 901	5 239	15 481	3,25	3,90
4 Охрана	30 823	3 971,0	33 089	2 266	39 706	8,33	10,00
5 Обслуживание системы видеонаблюдения	932	3 971,0	1 554	621	1 864	0,39	0,47
8 Вывоз и утилизация ТБО	12 892	3 971,0	12 892	0	15 470	3,25	3,90
9 Содержание и ремонт АППЗ	1 598	3 971,0	1 785	188	2 142	0,45	0,54
10 Обслуживание СКУД	5 915	3 971,0	6 610	695	7 932	1,66	2,00
11 Содержание и ремонт ПЗУ	1 600	3 971,0	1 768	168	2 121	0,45	0,53
12 Уборка мест общего пользования	17 970	3 971,0	17 970	0	21 565	4,53	5,43
13 Санитарное содержание территории	17 395	3 971,0	26 727	9 332	32 072	6,73	8,08
14 Текущий ремонт	10 365	3 971,0	11 582	1 217	13 899	2,92	3,50
<b>Итого МКД</b>	<b>204 030</b>		<b>230 299</b>	<b>26 269</b>	<b>276 359</b>	<b>58,00</b>	<b>69,59</b>

### Строение 3

	Наименование тарифа	Расходы в месяц, руб. без НДС (себестоимость)	Площадь дома, м2	Выручка дома в месяц с учетом доли, руб. без НДС	Маржинальность	Выручка дома в месяц с учетом доли, руб. с НДС	Тариф на 1 м2 в месяц без НДС	Тариф для квитанций, руб. с НДС
1	Содержание общего имущества МКД	48 588	2 569,3	51 391	2 803	61 669	20,00	24,00
2	Управление многоквартирным домом	18 513	2 569,3	20 227	1 714	24 272	7,87	9,45
3	Содержание и ремонт лифтов	3 831	2 569,3	6 632	2 801	7 958	2,58	3,10
4	Охрана	19 943	2 569,3	21 409	1 466	25 691	8,33	10,00
5	Обслуживание системы видеонаблюдения	932	2 569,3	996	64	1 196	0,39	0,47
8	Вывоз и утилизация ТБО	8 341	2 569,3	8 341	0	10 009	3,25	3,90
9	Содержание и ремонт АППЗ	1 024	2 569,3	1 144	120	1 373	0,45	0,53
10	Обслуживание СКУД	5 356	2 569,3	5 985	629	7 182	2,33	2,80
11	Содержание и ремонт ПЗУ	1 100	2 569,3	1 139	39	1 366	0,44	0,53
12	Уборка мест общего пользования	11 627	2 569,3	11 627	0	13 953	4,53	5,43
13	Санитарное содержание территории	11 255	2 569,3	17 293	6 038	20 751	6,73	8,08
14	Текущий ремонт	6 706	2 569,3	7 494	787	8 993	2,92	3,50
	<b>Итого МКД</b>	<b>137 215</b>		<b>153 677</b>	<b>16 462</b>	<b>184 412</b>	<b>59,81</b>	<b>71,78</b>

#### Строение 4

	Наименование тарифа	Расходы в месяц, руб. без НДС (себестоимость)	Площадь дома, м2	Выручка дома в месяц с учетом доли, руб. без НДС	Маржинальность	Выручка дома в месяц с учетом доли, руб. с НДС	Тариф на 1 м2 в месяц без НДС	Тариф для квитанций, руб. с НДС
1	Содержание общего имущества МКД	47 557	2 484,0	50 284	2 727	60 341	20,24	24,29
2	Управление многоквартирным домом	18 157	2 484,0	19 839	1 681	23 806	7,99	9,58
3	Содержание и ремонт лифтов	3 831	2 484,0	6 417	2 587	7 701	2,58	3,10
4	Охрана	19 281	2 484,0	20 698	1 417	24 838	8,33	10,00
5	Обслуживание системы видеонаблюдения	932	2 484,0	975	43	1 170	0,39	0,47
8	Вывоз и утилизация ТБО	8 065	2 484,0	8 064	0	9 677	3,25	3,90
9	Содержание и ремонт АППЗ	1 015	2 484,0	1 134	119	1 361	0,46	0,55
10	Обслуживание СКУД	5 356	2 484,0	5 985	629	7 182	2,41	2,89
11	Содержание и ремонт ПЗУ	1 100	2 484,0	1 104	4	1 324	0,44	0,53
12	Уборка мест общего пользования	11 241	2 484,0	11 241	0	13 489	4,53	5,43
13	Санитарное содержание территории	10 881	2 484,0	16 719	5 837	20 062	6,73	8,08
14	Текущий ремонт	6 484	2 484,0	7 245	761	8 694	2,92	3,50
	<b>Итого МКД</b>	<b>133 899</b>		<b>149 705</b>	<b>15 806</b>	<b>179 646</b>	<b>60,27</b>	<b>72,32</b>