

### Уведомление

о проведении общего собрания собственников помещения № 1-Н, расположенного по адресу:  
г. Санкт – Петербург, ул. Барочная, дом 12, литер А (далее-Паркинг)

#### Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещения № 1-Н (далее – собственники), расположенного по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Барочная, дом 12, литер А (далее – Паркинг).

Инициатор проведения общего собрания здания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис» ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

**Форма проведения:** заочное голосование

**Место для передачи бюллетеней:** г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 12, литер А, помещение 76-Н (офис УК "ЮИТ Сервис")

**Дата и время проведения собрания:** с 30.11.2020 г., бюллетени принимаются до 26.01.2021 г. 18 часов 00 минут, по рабочим дням с 9.00 до 18.00.

**Бюллетень для голосования на собрании Вы можете получить** по адресу: ул. Барочная, дом 12, литер А, помещение 76-Н (офис УК "ЮИТ Сервис") по рабочим дням с 9:00 до 18:00.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 12, литер А, помещение 76-Н (офис УК "ЮИТ Сервис") по рабочим дням с 9:00 до 18:00, а также в сети интернет по адресу: <http://spb.yitservice.ru> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



#### **Повестка дня общего собрания собственников Паркинга:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников Паркинга (далее – собрание);
2. О выборе членов счетной комиссии;
3. Об утверждении лиц, уполномоченных подписывать протоколы общих собраний собственников Паркинга;
4. Об утверждении способа уведомления о проведении общих собраний собственников Паркинга и способа доведения итогов голосования общих собраний собственников Паркинга;
5. Об утверждении места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение;
6. О заключении договора обслуживания Паркинга с ООО «ЮИТ Сервис», утверждении Договора на обслуживание Паркинга, утверждении стоимости Договора (тарифов и размеров обязательных платежей и взносов) на обслуживание Паркинга,
7. О проведении Максимального плана дополнительных работ в Паркинге и определении стоимости работ;
8. О проведении Минимального плана дополнительных работ в Паркинге и определении стоимости работ;
9. Об утверждении Правил пользования Паркингом.

Каждый собственник Паркинга обладает количеством голосов пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество.

#### **Обращаем Ваше внимание, что при себе необходимо иметь следующие документы:**

*Физическим лицам:*

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представительство – нотариально удостоверенная доверенность.

*Юридическим лицам:*

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в Единый государственный реестр юридических лиц;
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права).