

Бюллетень

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 49/92, литера А.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 49/92, литера А. (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): **очно-заочное голосование**

Место проведения собрания: **г. Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 54, корп. 1, лит. А, пом. 8022, 8023, 8024.**

Место для передачи бюллетеней: **г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 49/92, пом. 226-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис»**

Дата и время проведения собрания: **начало очного голосования 06.12.2018 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 11.03.2019 г. 18 часов 00 минут.**

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике: _____,
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН)

год и место рождения:	
паспорт (номер, когда и кем выдан):	
адрес регистрации (адрес местонахождения для юридических лиц):	
Документ о собственности (наименование, номер, дата выдачи):	

Общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения):² _____ кв. м.

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):³ _____

Голосование по вопросам повестки дня:⁴

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председателем на собрании Шалугина Антона Геннадьевича кв.25			
2.	Избрать секретарём собрания Емельянова Антона Юрьевича кв.334			

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

³ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

⁴ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3.	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: Шалугина Антона Геннадьевича кв.25, Емельянова Антона Юрьевича кв.334			
4.	Избрать Совет многоквартирного дома в количестве не более 5 (пяти) человек, включая Председателя Совета многоквартирного дома. При положительном решении по избранию в Совет Дома более чем по 5 кандидатов в Совет Дома включаются 5 кандидатов, набравших наибольшее число голосов.			
4.1.	Избрать в Совет многоквартирного дома Емельянова Антона Юрьевича кв. 334 (3 пар)			
4.2.	Избрать в Совет многоквартирного дома Шишиморова Филиппа Ивановича м/м 87П кв. 341 (3 пар)			
4.3.	Избрать в Совет многоквартирного дома Абдулаеву Ольгу Валерьевну кв. 138 (2 пар)			
4.4.	Избрать в Совет многоквартирного дома Максимову Галину Борисовну кв. 648 (5 пар)			
4.5.	Избрать в Совет многоквартирного дома Меньшикова Виктора Ивановича кв.8 (1 пар)			
4.6.	Избрать в Совет многоквартирного дома Милютин Юрия Юрьевича кв. 626 (5 пар)			
4.7.	Избрать в Совет многоквартирного дома Целентис Романа Викторовича кв. 313 (3 пар)			
4.8.	Избрать в Совет многоквартирного дома Мацкину Наталью Борисовну кв.127 (1 пар)			
4.9.	Избрать в Совет многоквартирного дома Сидорова Максима Сергеевича кв. 811 (5 пар)			
4.10.	Избрать в Совет многоквартирного дома Зернову Оксану Викторовну кв. 40 (1 пар)			
4.11.	Избрать в Совет многоквартирного дома Борисова Александра Владимировича кв. 74 (1 пар)			
4.12.	Избрать в Совет многоквартирного дома Волкову Елену Николаевну кв. 219 (2 пар)			
4.13.	Избрать в Совет многоквартирного дома Комарову Ирину Александровну кв. 100 (1 пар.)			
5	Избрать Председателем Совета многоквартирного дома (одну из представленных кандидатур)			
5.1.	Максимову Галину Борисовну кв. 648			
5.2.	Целентис Романа Викторовича кв. 313			
6.	Изменить отдельные тарифы на услуги и работы ООО «ЮИТ Сервис» в составе платы за жилое помещение** и в иных платежах согласно Приложению №1.			
6.1.	Изменить тариф по статье «Содержание общего имущества МКД» и установить его в размере 14,37 руб./м.кв.			
6.2.	Изменить тариф по статье «Управление многоквартирным домом» и установить его в размере 4,52 руб./м.кв.			
6.3.	Изменить тариф по статье «Охрана» и установить его в размере 5,77 руб./м.кв.			
6.4.	Изменить тариф по статье «Содержание и ремонт АППЗ» и установить его в размере 0,46 руб./м.кв.			
6.5.	Изменить тариф по статье «Текущий ремонт» и установить его в размере 6,21 руб./м.кв.			
7.*	Установить дополнительную футбольную и волейбольную площадки Согласно Приложению № 2. За счет средств собственников помещений, полученных за аренду общего имущества МКД.			
8.*	Установить шлагбаумы и модернизировать систему контроля доступа и систему охранного телевидения согласно приложению № 3 за счет средств собственников помещений, для чего: - Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями по согласованию установки элементов благоустройства с государственными органами;			

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	<p>- Установить единовременный целевой взнос на установку шлагбаумов 21,60 руб./м м.кв.</p> <p>- Утвердить тариф на обслуживание шлагбаумов в размере 0,47 руб./м.кв. в месяц, начисления производить с момента выполнения всех работ по установке шлагбаумов и модернизации СКУД и СОТ.</p>			
9.	<p>Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.</p>			
10.*	<p>Разрешить использовать помещения в Доме, являющиеся общим имуществом многоквартирного дома согласно технической документации на Дом, управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в целях исполнения договора управления на срок действия Договора Управления.</p>			
11.	<p>Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 мая 2019 года.</p>			
12.	<p>Утвердить использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования.</p>			
13.	<p>Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967).</p>			
14.	<p>Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно с 09:00 до 18:00 в помещении 226-Н, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 49/92, литера А.</p>			
15.	<p>Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.</p>			
16.	<p>Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с Приложением № 4 к настоящему бюллетеню</p>			
17.	<p>Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с Приложением № 5 к настоящему бюллетеню.</p>			
18.	<p>Уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме.</p>			

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
19.	<p>Утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»: (1) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, (2) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платёжный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы.</p>			

* Решение по вопросам 7, 8, 10 принимаются более 2/3 голосов от общего числа собственников МКД.

** Термин «плата за содержание жилого помещения» определен пп. 2 п. 2 ст. 154 ЖК РФ, включает в себя плату за услуги, работы по управлению Домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в Доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в Доме. Собственники всех помещений (как жилых, так и нежилых) несут бремя расходов на содержание общего имущества в соответствии со ст. 39 ЖК РФ. Размер платы в соответствии с Правилами содержания общего имущества, утв. ПП РФ № 491 от 13.08.2006, устанавливается одинаковым для собственников всех помещений (как жилых, так и нежилых) одинаковым.

Приложение:

1. Приложение № 1 – Размер платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
2. Приложение № 2 – Предложение по спортивной площадке
3. Приложение № 3 – Предложение по размещению шлагбаумов
4. Приложение № 4 - Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер»
5. Приложение № 5 - Договор об использовании информационной системы «Домсканер»

_____ (подпись)

_____ (Ф. И. О. прописью)

_____ (дата)