

**ПРОТОКОЛ №1/2019
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

13 мая 2019 года

Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом): г. Санкт-Петербург, Костромской пр., дом 10, литера А

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, Костромской пр., дом 10, литера А, пом. 34-Н.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Костромской пр., дом 10, литера А, пом. 16-Н в офисе ООО "ЮИТ Сервис"

Дата проведения собрания: 11.04.2019 г. - 05.05.2019 г.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759.

Лица, принявшие участие в собрании: - список прилагается (Приложение № 7 к Протоколу).

Приглашённые лица: - список прилагается (Приложение № 7 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 13 699, 10 кв. м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений: 13 699,10 голосов¹.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 1 391,34

Кворум: отсутствует – 10,16 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.
4. Об утверждении размера платы за жилое помещение* и иных платежах.
5. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
7. Утверждение типовой редакции договора на использование общего имущества и типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
8. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

¹ Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
10. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
11. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
12. Выбор владельца специального счета.
13. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
14. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
15. Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
16. Об утверждении ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.
17. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.

* Термин «плата за содержание жилого помещения» определен пп. 2 п. 2 ст. 154 ЖК РФ, включает в себя плату за услуги, работы по управлению Домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в Доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в Доме. Собственники всех помещений (как жилых, так и нежилых) несут бремя расходов на содержание общего имущества в соответствии со ст. 39 ЖК РФ. Размер платы в соответствии с Правилами содержания общего имущества, утв. ПП РФ № 491 от 13.08.2006, устанавливается одинаковым для собственников всех помещений (как жилых, так и нежилых).

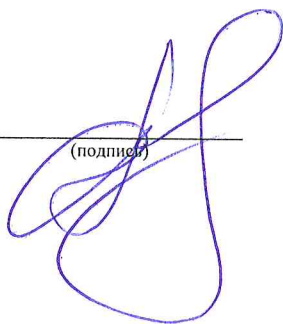
В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, **составляет 10,16 %** голосов от общего числа голосов всех собственников, **годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 к протоколу – (Приложение № 1 к бюллетеню - Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей) – на 1 л.;
2. Приложение № 2 к протоколу – (Приложение № 2 к бюллетеню - Форма Договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома) – на 4 л.;
3. Приложение № 3 к протоколу – (Приложение № 3 к бюллетеню - Форма Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – на 10 л.;
4. Приложение № 4 к протоколу – (Приложение № 4 к бюллетеню - Справка по вопросам изменения способа формирования фонда кап. ремонта - на 6 л.;
5. Приложение № 5 к протоколу - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений) – на 3 л.;
6. Приложение № 6 к протоколу - Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме – на 4 л.;
7. Приложение № 7 к протоколу – Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений – на 1 л.;
8. Приложение № 8 к протоколу - Документы, удостоверяющие полномочия приглашенных лиц – на 1 л.;
9. Решения собственников помещений и копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений – на 57 л.

Генеральный директор
ООО «ЮИТ Сервис»



(подпись)

Чмель Д.В.

13.05.19
(дата подписи)