БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 60, корпус 1 проводимом в форме заочного голосования.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА КВАРТИРЫ (ПОМЕЩЕНИЯ) №

ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Ф.И.О._____

Год и место рождения: _____

Документ: _____

Зарегистрирован: _____

Данные о правоустанавливающем документе на помещение в жилом доме, расположенном по адресу: г.Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 60, корпус 1, квартира (помещение) №

_____

_____

Общая площадь принадлежащей на праве собственности (долевой собственности) квартиры (помещения) _____

Общая площадь помещений жилого дома _____

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
1	1.1. Выбрать председателем собрания Рулеву Елену Александровну кв.№ 73, секретарем собрания Гарина Юрия Петровича кв. № 392			
	1.2. Утвердить подписание протоколов общих собраний собственников председателем и секретарем.			
2	Утвердить финансово-хозяйственный отчет управляющей компании «ЮИТ Сервис» о выполнении условий договора управления за 2013 год (январь-октябрь). Приложение № 1 к бюллетеню для голосования.			
3	Утвердить план работ управляющей компании "ЮИТ Сервис" на 2014 год. Приложение № 2 к бюллетеню для голосования.			
4	4.1. Принять решение о регистрации права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома по адресу: Богатырский пр., д. 60, корп. 1, с определением размера долей по правилам п. 1 ст. 37 ЖК РФ. Приложение № 3 к бюллетеню для голосования.			
	4.2. Принять решение о финансировании затрат по данному поручению из статьи «Текущий ремонт». Приложение № 3 к бюллетеню для голосования.			
	4.3. Установить целевой сбор с собственников помещений с целью исполнения данного поручения в размере 2 руб. 89 коп. с 1 кв.м помещения, подлежащий уплате управляющей компании в течении 30 дней с даты принятия решения, с последующим отчетом об израсходованных суммах на общем собрании собственников жилья. Приложение № 3 к бюллетеню для голосования.			
5	Уполномочить управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1.) полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Богатырский пр., д. 60, корп. 1 во всех уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми физическими и юридическими лицами с целью регистрации права общей долевой собственности на общее имущество указанного многоквартирного дома, с правом заключать договоры с организациями, осуществляющими работы по техническому учету недвижимого имущества, подавать заявления в уполномоченные государственные органы и учреждения с целью регистрации права общей долевой собственности на общее имущество указанного многоквартирного дома, предоставлять иные документы, справки, заявления, оплачивать пошлины и сборы, производить иные обоснованные расходы с целью исполнения данного поручения.			
6	6.1. Утвердить изменение тарифа по статье "Текущий ремонт".Установить тариф 3 руб./м.кв. Приложение № 4 к бюллетеню для голосования.			
	6.2. Утвердить изменение тарифа по статье "Санитарное содержание придомовой территории". Установить тариф 1,11 руб./м.кв. Приложения № 4 к бюллетеню для голосования.			
	6.3. Утвердить изменение тарифа по статье " Содержание и ремонт АППЗ (автоматическая противопожарная защита)". Установить тариф 0,41 руб./м.кв. Приложения № 4 к бюллетеню для голосования.			
	6.4 Утвердить изменение тарифа по статье "Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов".Установить тариф 3,56 руб./м.кв.Приложения № 4 к бюллетеню для голосования.			
	6.5. Утвердить изменение тарифа по статье "Охрана". Вариант № 1. Установить тариф 5,78 руб./м.кв. Приложение № 4.1 к бюллетеню для голосования.			
	6.6. Утвердить изменение тарифа по статье "Охрана".Вариант № 2. Установить тариф 8,43 руб./м.кв. Приложение № 4.1 к бюллетеню для голосования.			

7	Утверждение использования 20 (двадцати) % средств, собранных по статье «Текущий ремонт», на работы по благоустройству дома и придомовой территории			
8	8.1. Принять решения о создании Совета дома в количестве 3 человек.			
	8.2. Принять решения о создании Совета дома в количестве 6 человек.			
	8.3. Принять решения о создании Совета дома в количестве ___ человек			
9	9.1. Принять решение об избрании в состав Совета дома Рулеву Елену Александровну кв. № 73			
	9.2. Принять решение об избрании в состав Совета дома Масенко Михаила Владимировича кв. № 39			
	9.3. Принять решение об избрании в состав Совета дома Курочкина Сергея Валентиновича кв. №355			
	9.4. Принять решение об избрании в состав Совета дома Фридман Александра Иосифовича кв. № 551			
	9.5. Принять решение об избрании в состав Совета дома Блинова Алексея Владиславовича кв. №301			
	9.6. Принять решение об избрании в состав Совета дома Федорову Нину Васильевну кв. №193			
	9.7. Принять решение об избрании в состав Совета дома Гарина Юрия Петровича кв. №392			
	9.8. Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице Рулевой Елены Александровны			
	9.9. Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице Масенко Михаила Владимировича.			
	9.10. Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице Курочкина Сергея Валентиновича.			
	9.11. Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице Фридман Александра Иосифовича.			
	9.12. Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице Блинова Алексея Владиславовича.			
	9.13. Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице Федоровой Нины Васильевны.			
	9.14. Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице Гарина Юрия Петровича.			
10	Утверждение участия Совета дома в принятии решений по использованию 20 (двадцати) % средств, собранных по статье «Текущий ремонт», а также средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества (фасада) МКД, на благоустройство дома и придомовой территории (в том числе на установку малых архитектурных форм, дополнительных игровых и спортивных элементов на детской площадке, модернизацию видеонаблюдения, модернизацию системы шлагбаумов, согласование и установку ограничительных столбиков, полусфер, а также других элементов благоустройства).			
11	11.1. Принять решение об установке шлагбаума-системы контроля доступа автотранспорта на внутридворовую территорию. Вариант №1. Утвердить целевой взнос в размере 9,18 руб./м.кв. Приложение № 5 к бюллетеню для голосования.			
	11.2. Принять решение об установке шлагбаума-системы контроля доступа автотранспорта на внутридворовую территорию. Вариант №2. Утвердить целевой взнос в размере 32,94 руб./м.кв. Приложение № 5 к бюллетеню для голосования.			
12	Утвердить отнесение затрат по установке шлагбаума-системы контроля доступа автотранспорта на территорию пандуса на статью "Текущий ремонт". Приложение № 5 к бюллетеню для голосования.			
13	Утвердить отнесение затрат по строительству закрытой контейнерной площадки для сбора бытовых отходов на статью "Текущий ремонт". Приложение № 6 к бюллетеню для голосования			
14	Принять решение об организации помещения для хранения велосипедов собственников на 262 места в подвальной части МКД. Утвердить целевой взнос в размере 1020,19 руб./парк. место. Приложение № 7 к бюллетеню для голосования.			
15	Принять решение о расширении детской площадки. Утвердить целевой взнос в размере 3,25 руб./м.кв. Приложение № 8 к бюллетеню для голосования.			
16	16.1. Принять решение об установке козырьков над входами в парадные (2,3,4,5). Утвердить целевой взнос в размере 10,36 руб./м.кв. Приложение № 9 к бюллетеню для голосования.			
	16.2. Принять решение об установке козырьков над входами в парадные (2,3,4,5) за счет средств, собранных по статье «Текущий ремонт. Приложение № 9 к бюллетеню для голосования.			

(подпись) **(расшифровка)** **(дата)**