**Уведомление**

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений, а также лиц, принявших от застройщика по передаточному акту помещения (далее – Собственники),

в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 22, корпус 4, строение 1

**Уважаемый собственник помещения!**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 22, корпус 4, строение 1 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: **адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп. 1, лит. А, пом. 8022, 8023, 8024. Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, д. 28, корп. 2, стр. 1**

Дата и время проведения собрания: **начало очного голосования 26.07.2017 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 31.10.2017 г. 21 часа 00 минут.**

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомится по адресу: **г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 28, корп. 2, стр. 1, пом. 35-Н в часы работы офиса по передаче ключей (вт. - ср. 11:00 - 20:00, чт. - пт. 09:00 - 18:00, сб. 11:00 - 17:00), а также на сайте http://spb.yitservice.ru**

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;

2. Об избрании секретаря собрания;

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;

4. О выборе способа управления многоквартирным домом;

5. О выборе ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве управляющей организации многоквартирного дома;

6. Об утверждении формы договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967);

7. Об утверждении тарифов (размера обязательных платежей) на услуги ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;

8. Об организации службы охраны многоквартирного дома;

9. Об утверждении тарифа по статье оказания услуг «Охрана»;

10. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных стендах в местах общего пользования многоквартирного дома;

11. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных стендах в местах общего пользования многоквартирного дома;

12. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома в главном офисе ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) по адресу г.Санкт-Петербург, ул.Оптиков, д.4, к.2, пом. 331;

13. О включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной и горячей воды, электроэнергии и тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД и распределении объема указанных коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

14. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами.

15. Утверждение типовой редакции договора на использование общего имущества многоквартирного дома и типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.

16. О размере платы за аренду общего имущества собственников многоквартирного дома и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома.

17. О полномочиях ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в части заключения и исполнения договоров аренды общего имущества собственников многоквартирного дома и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома. а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.

18. О разрешении интернет-провайдерам пользоваться общим домовым имуществом в целях предоставления услуг связи собственникам помещения многоквартирного дома.

19. О размере платы за пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещения многоквартирного дома.

20. О полномочиях ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в части заключения и исполнения договоров пользования общим имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещения многоквартирного дома, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

**Бюллетень для голосования на собрании Вы можете получить по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 28, корп. 2, стр. 1, пом. 35-Н, а также на сайте http://spb.yitservice.ru**

Настоящее уведомление получено:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф. И. О. прописью) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) |

**Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:**

*Физическим лицам:*

* паспорт;
* документ, подтверждающий права на помещение (выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
* в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представитель – нотариально удостоверенная доверенность.

*Юридическим лицам:*

* свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
* документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
* в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
* паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
* документ, подтверждающий права на помещение (выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

**При отсутствии указанных документов голос собственника помещения не будет учитываться при определении кворума и подсчёте голосов.**