



## СПРАВКА

по данным обмерных работ на

15 марта 2021 на вновь выстроенное /  
~~реконструированное~~ здание / часть здания  
*(ненужное зачеркнуть)*

строительный адрес: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин,  
 Гуммолосары, участок 72

Многоквартирные жилые дома. Этап 2 (Корпус 8)  
*(наименование объекта (этапа) ОКС в соответствии с разрешением на  
 строительство))*

имеет следующие технико-экономические показатели:

№285/21-ДКР от 30.03.2021

№ строк	Технико-экономические показатели	Единица измерения	Кол-во по данным обмерных работ
<b>А</b>	<b>Б</b>	<b>В</b>	<b>Г</b>
03	Количество этажей		6
	в том числе		
04	надземных	-	5 (в т.ч. мансарда)
05	подземных	-	1
06	кроме того	-	
07	Количество секций	единиц	1
08	Высота этажа	м	2.34/2.36/2.18/2.76/2.87/2.99/3.29/3.02/3.90/4.01
09	Общий строительный объем	куб.м.	11677
10	в том числе надземной части	куб.м.	10000

			Площадь, кв.м	Кроме того, площадь, кв.м
11	<b>Нежилые помещения</b>	кв.м	844,8	---
	в т.ч. по использованию (по проекту):			
12	<b>Встроенно-присоединенные нежилые помещения</b>	кв.м	234,4	---
13	1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 12Н, 13Н, 14Н, 15Н, 16Н, 17Н, 18Н, 19Н, 20Н, 21Н, 22Н, 23Н, 24Н, 27Н, 28Н, 29Н, 30Н, 31Н, 32Н, 33Н, 35Н, 36Н, 37Н, 38Н Кладовые	кв.м	234,4	---
14	<b>Помещения вспомогательного использования</b>	кв.м	224,9	---
15	МОП Место общего пользования	кв.м	224,9	---

16	<b>Общее имущество в многоквартирном доме (в т.ч. технологические помещения, лестничные клетки и необорудованная часть)</b>	кв.м	385,5	---
	в т.ч. по использованию (по проекту):			
17	<b>Технологические помещения</b>	кв.м	72,5	---
18	42Н Водомерный узел	кв.м	11,3	---

19	39Н ГРЩ	кв.м	7,5	---
20	40Н ИТП	кв.м	19,1	---
21	26Н Коммутационная	кв.м	10,7	---
22	43Н Мусоросборная камера	кв.м	3,5	---
23	34Н Насосная	кв.м	5,1	---
24	25Н Помещение для хранения люминесцентных ламп	кв.м	7,9	---
25	41Н Помещение уборочного инвентаря	кв.м	7,4	---
26	<b>Лестничные клетки</b>	<b>кв.м</b>	<b>313,0</b>	<b>---</b>
27	1ЛК Лестничная клетка	кв.м	313,0	---

№ строки	Состав квартир жилого дома	Количество шт.	Площадь, кв.м		Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами, кв.м
			Общая	Жилая	
А	Б	В	Г	Д	Е
28	однокомнатные	35	1159,7	451,9	28,8
29	двухкомнатные	10	524,6	279,1	8
30	трехкомнатные	10	626,5	375,5	6
31	четырёхкомнатные	---	---	---	---
32	пятикомнатные	---	---	---	---
33	шестикомнатные	---	---	---	---
34	семикомнатные и более	---	---	---	---
35	<b>Всего</b>	<b>55</b>	<b>2310,8</b>	<b>1106,5</b>	<b>42,8</b>

36	Общая площадь здания/частей здания с учетом лестничных клеток, необорудованной части	кв.м	3155,6	42,8
37	Площадь здания согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) №П/0393 от 23.10.2020	кв.м	3723,8	

Дополнительные сведения:

Исполнитель: \_\_\_\_\_ /Нежмакова С.Н./

Проверил: \_\_\_\_\_ /Бронникова А.А./

Зам. генерального директора  
ООО "Первое кадастровое бюро": \_\_\_\_\_ /Иванова Ю.В./

М.П.