Решение собственника помещения в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 60, корп.1 (далее – Дом)

_____

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов

Срок передачи решений до 17.04.2022 17:00.

Представитель собственника помещения по доверенности (или иному документу, удостоверяющему полномочия представителя) №_____ от «___» _____ 20___ г.

_____

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Избрать председательствующим на собрании Соколову Татьяну Александровну.			
2	Избрать секретарем собрания Шершевскую Анастасию Михайловну.			
3	Образовать счётную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав Волкову Елизавету Руслановну, Шершевскую Анастасию Михайловну, Панину Юлию Михайловну.			
4	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения равным 47,40 рублей/м.кв. согласно Приложению № 1 к решению. Утвердить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.			
5	Заключить с 01 июня 2022 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.			
6	Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы, за использование общего имущества собственников в Доме.			
7	Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.			

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
8	1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967). 2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., дом 74, корп. 1, пом. 9-Н по рабочим дням с 09:00 до 17:30. 3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.			
*Для изменения способа формирования фонда капитального ремонта и реализации решения необходимо положительное решение по всем вопросам 9-16 (Памятка - **Приложение №2 к** бюллетеню).*				
9	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с формирования фонда капитального ремонта Дома на счете Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.			
10	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами г. Санкт-Петербурга.			
11	Выбрать Некоммерческую организацию «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта Дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте).			
12	Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта Дома в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ИНН 7707083893).			
13	Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет управляющую организацию Дома – ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967).			
14	Предоставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт одновременно с платежными документами, предоставляемыми по действующему договору управления Домом, путем доставки их в почтовые ящики собственников помещений (по адресу помещения). Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платёжных документов: 5,00 руб. за один платежный документ. Включить расходы, связанные с представление платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт в платежные документы, предоставляемые по действующему договору управления Домом, порядок оплаты установить аналогичным порядку оплаты услуг и работ по договору управления Домом.			
15	Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в Доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.			
16	Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.			

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
17.	Провести комплекс работ по модернизации системы охранного телевидения (видеонаблюдения) дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 60, корп.1, согласно **Приложению № 3,** для чего: - наделить ООО «ЮИТ Сервис» полномочиями по организации и проведению работ согласно Приложению № 3; - установить срок начала работ 01 августа 2022 года; - установить срок окончания работ 01 декабря 2022 года; - стоимость работ составляет 1 953 248,00 руб. - установить порядок оплаты стоимости работ путем увеличения платы за содержание помещения, утверждением статьи тарифа «модернизация системы охранного телевидения», в размере 8,55 руб./кв. м. в месяц на 6 месяцев в период с 01.05.2022 по 31.10.2022 г.; - утвердить тариф на обслуживание вновь установленного оборудования в размере 0,60 руб./м2 в месяц по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения». В случае принятия положительного решения по п.4 настоящего Решения, размер платы по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения» не изменяется, остается равным 0,60 руб./м2 в месяц. Включить вновь установленное оборудование в состав общедомового имущества в доли в соответствии с общей площадью МКД.			

Приложение:
Приложение № 1 Тарифы (размер обязательных платежей);
Приложение № 2 Памятка по капитальному ремонту;
Приложение № 3 Предложение по модернизации системы охранного телевидения.

С материалами собрания, включая все приложения, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., дом 74, корп. 1, пом. 9-Н офис ООО «ЮИТ Сервис». Приемные часы офиса по рабочим дням с 09:00 до 17:30, а также в сети интернет по адресу: http://spb.yitservice.ru (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

_____ _____ _____

(дата голосования) *(подпись)* *(Ф.И.О. участника собрания)*

В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общий собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения являются обязательными реквизитами решения собственника, и **в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания**.