ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
Богатырский проспект, дом 60, корпус 1,

г. Санкт-Петербург 12 октября 2012 года

Место проведения собрания: Богатырский проспект, дом 60, корпус 1.

Начало проведения собрания: 05 мая 2012 г. в 9 часов 00 минут.

Окончание проведения собрания: 05 октября 2012 г. в 22 часов 00 минут.

Форма собрания: заочное голосование.

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: **СПб, Богатырский проспект, дом 60, корпус 1** составляет 35 605,9 м^2.

Общее количество голосов всех собственников квартир (помещений) в доме – 35 605,9 голосов.

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании **18 698,50**, что составляет **52,52%** голосов от общего числа голосов всех собственников.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателем собрания Таратынову А. К., секретарем собрания Журова Ю.А.
2. Утвердить подписание протоколов общих собраний собственников председателем и секретарем.
3. Утвердить финансово - хозяйственный отчет управляющей компании «ЮИТ Сервис» за период 2010 - 2011 год. Приложение к бюллетеню № 1
4. Подтвердить решения, принятые на общем собрании собственников\будущих собственников от 08.07.2010 года. Приложение к бюллетеню № 2
5. Утверждение плана работы УК на очередной отчетный период. Приложение к бюллетеню № 7
6. Утвердить тарифы на 2012 год. Приложение к бюллетеню № 3
7. Принять решение по статье оказания услуги «Уборка МОП». Приложение к бюллетеню № 4
8. Вариант № 1. Приложение к бюллетеню № 4.1, тариф 1,9 руб\кв.м.
9. Вариант №2. Приложение к бюллетеню № 4.2, тариф 2,12 руб\кв.м.
10. Утвердить использование денежных средств по статье «текущий ремонт» на работы по благоустройству дома и придомовой территории, с последующим отчетом управляющей компании.
11. Принять решение о передаче в пользование общего имущества в Многоквартирном доме (консьержных и иных помещений) в аренду под пункты приема и ремонта обуви, мелкой бытовой техники, ювелирных изделий, изготовления ключей, химчистки и других форм малого бизнеса, решить вопрос о целевом расходовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду, на благоустройство придомовой территории. С последующим ежегодным отчетом УК об их использовании.
12. Утвердить типовой договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Приложение №5 к бюллетеню.
13. Утвердить в качестве лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, Генерального директора управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис».
14. Принять решение об обращении в Комитет по земельным ресурсам и землепользованию по вопросу формирования и проведения кадастрового учета земельного участка придомовой территории дома. Утвердить размер целевого взноса в сумме 9,0 руб\кв.м.
15. Утвердить в качестве лица, уполномоченного осуществлять действия, необходимые для формирования и проведения кадастрового учета земельного участка, наделенного правом заключать договор на проведение работ по межеванию участка с топогеодезической организацией, правом на согласование границ участка, в том числе введение ограничений пользования им,

правом выполнения работ по оформлению в общедолевую собственность собственников дома земельного участка придомовой территории, в том числе с правом выдачи доверенностей - ООО «ЮИТ Сервис» ОГРН 1089848022967

16. Принять решение о разработке и согласования проекта на благоустройство придомовой территории в части установке ограждения и шлагбаумов, установке металлического ограждения внутридворовой территории дома, системы контроля доступа автотранспорта на внутридворовую территорию дома (автоматический шлагбаум). Приложение к бюллетеню №6

17. Утвердить размер целевого взноса на установку металлического ограждения внутридворой территории дома, системы контроля доступа автотранспорта на внутридворовую территорию дома (автоматический шлагбаум) в размере 29,8 руб\кв.м.

18. Принять решение об установке полусфер. Приложение к бюллетеню № 6

19. Утвердить размер целевого взноса на установку полусфер в размере 1 руб\кв.м.

20. Принять решение об установке лежачих полицейских для ограничения скорости автотранспорта. Приложение к бюллетеню № 6

21. Утвердить размер целевого взноса на установку лежачих полицейских в размере 2,5 руб\кв.м.

22. Принять решение по выбору дополнительного интернет провайдера.

23. Принять решение по благоустройству территории (однолетние цветы, кустарники, деревья). Приложение к бюллетеню № 7

24. Утвердить размер целевого взноса на благоустройство территории (однолетние цветы, кустарники, деревья) в размере 30,5 руб\кв.м.

25. Принять решение о культуре совместного проживания в Многоквартирном доме.

26. 1) Запретить выгул домашних животных на придомовой территории

27. 2) Запретить курение в местах общего пользования (этажные холлы, черные лестницы, переходные балконы)

28. 3) Запретить парковку машин на тротуарах и газонах.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать председателем собрания Таратынову А. К., секретарем собрания Журова Ю. А.»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 14165,0 (75,75%) голосов

Против – 866,90 (4,64%) голосов

Воздержались – 3666,60 (19,61%) голосов

Принятое решение: *Выбрать председателем собрания Таратынову А.К., секретарем собрания Журова Ю. А.*

2. Утвердить подписание протоколов общих собраний собственников председателем и секретарем.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить подписание протоколов общих собраний собственников председателем и секретарем».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 13526,20 (72,34%) голосов

Против – 1279,30 (6,84%) голосов

Воздержались – 3893,00 (20,82%) голосов

Принятое решение: *Утвердить подписание протоколов общих собраний собственников председателем и секретарем.*

3. Утверждение финансово - хозяйственного отчета управляющей компании «ЮИТ Сервис» за период 2010 - 2011 год.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить финансово - хозяйственный отчет управляющей компании «ЮИТ Сервис» за период 2010 - 2011 год»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 13533,50 (72,38%) голосов
Против – 984,60 (5,27%) голосов
Воздержались – 4180,40 (22,36%) голосов

Принятое решение: ***Утвердить финансово - хозяйственный отчет управляющей компании «ЮИТ Сервис» за период 2010 - 2011 год.***

4. Подтвердить решения, принятые на общем собрании собственников\будущих собственников от 08.07.2010 г.
Проект решения, поставленный на голосование:
«Подтвердить решения, принятые на общем собрании собственников\будущих собственников от 08.07.2010 г. Приложение к бюллетено №2»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 12433,90 (66,50%) голосов
Против – 1511,90 (8,09%) голосов
Воздержались – 4752,70 (25,42%) голосов

Принятое решение: ***Подтвердить решения, принятые на общем собрании собственников\будущих собственников от 08.07.2010 г. Приложение к бюллетеню №2***

5. Утверждение плана работы УК на очередной отчетный период.

Проект решения, поставленный на голосование:
«Утвердить план работы УК на очередной отчетный период. Приложение к бюллетено №7».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 12641,60 (67,61%) голосов
Против – 1316,60 (7,04%) голосов
Воздержались – 4740,30 (25,35%) голосов

Принятое решение: ***Утвердить план работы УК на очередной отчетный период. Приложение к бюллетеню №7.***

6. Утвердить тарифы на 2012 год.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить тарифы на 2012 год. Приложение к бюллетено №3».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 13322,40 (71,25%) голосов
Против – 1358,60 (7,27%) голосов
Воздержались – 4017,50 (21,49%) голосов

Принятое решение: ***Утвердить тарифы на 2012 год. Приложение к бюллетеню №3.***

7. Принять решения по статье оказания услуги «Уборка МОП».

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решения по статье оказания услуги «Уборка МОП». Приложение к бюллетено № 4».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 14473,40 (77,40%) голосов
Против – 941,40 (5,03%) голосов
Воздержались – 3283,70 (17,56%) голосов

Принятое решение: *Принять решения по статье оказания услуги «Уборка МОП».*

8. Утвердить тариф 1,9 руб\кв.м по статье оказания услуги «Уборка МОП». Приложение к бюллетеню 4.1.

Проект решения, поставленный на голосование:
«Утвердить тариф 1,9 руб\кв.м по статье оказания услуги «Уборка МОП». Приложение к бюллетеню 4.1.»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 12825,80 (68,59%) голосов
Против – 1837,00 (9,82%) голосов
Воздержались – 3923,80 (20,98%) голосов

Принятое решение: Утвердить тариф 1,9 руб\кв.м по статье оказания услуги «Уборка МОП». Приложение к бюллетеню 4.1.

9. Утвердить тариф 2,12 руб\кв.м по статье оказания услуги «Уборка МОП». Приложение к бюллетеню 4.2.

Проект решения, поставленный на голосование:
«Утвердить тариф 2,12 руб\кв.м по статье оказания услуги «Уборка МОП». Приложение к бюллетеню 4.2.»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 8004,00 (42,81%) голосов
Против – 6308,60 (33,74%) голосов
Воздержались – 4385,90 (23,46%) голосов

Решение не принято.

10. Утвердить использование денежных средств по статье «текущий ремонт» на работы по благоустройству дома и придомовой территории, с последующим отчетом управляющей компании.

Проект решения, поставленный на голосование:
«Утвердить использование денежных средств по статье «текущий ремонт» на работы по благоустройству дома и придомовой территории, с последующим отчетом управляющей компании».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 14426,10 (77,15%) голосов
Против – 1549,40 (8,29%) голосов
Воздержались – 2723,00 (14,56%) голосов

Принятое решение: *Утвердить использование денежных средств по статье «текущий ремонт» на работы по благоустройству дома и придомовой территории, с последующим отчетом управляющей компании.*

11. Принять решение о передаче в пользование общего имущества в Многоквартирном доме (консьержных и иных помещений) в аренду под пункты приема и ремонта обуви, мелкой бытовой техники, ювелирных изделий, изготовлению ключей, химчистки и других форм малого бизнеса. Решить вопрос о целевом расходовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду на благоустройство придомовой территории с последующим ежегодным отчетом УК об их использовании.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о передаче в пользование общего имущества в Многоквартирном доме (консьержных и иных помещений) в аренду под пункты приема и ремонта обуви, мелкой бытовой техники, ювелирных изделий, изготовлению ключей, химчистки и других форм малого бизнеса. Решить вопрос о целевом расходовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду на благоустройство придомовой территории с последующим ежегодным отчетом УК об их использовании».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 4727,50 (25,28%) голосов
Против – 12083,20 (64,62%) голосов
Воздержались – 1887,80 (10,10%) голосов

Решение не принято.

12. Утвердить типовой договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Приложение №5 к бюллетеню

Проект решения, поставленный на голосование:
«Утвердить типовой договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Приложение №5 к бюллетено»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 12386,40 (66,24%) голосов
Против – 2998,80 (16,04%) голосов
Воздержались – 3313,30 (17,72%) голосов

Принятое решение: ***Утвердить типовой договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Приложение №5 к бюллетеню.***

13. Утвердить в качестве лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, Генерального директора управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис».

Проект решения, поставленный на голосование:
«Утвердить в качестве лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, Генерального директора управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 13267,20 (70,95%) голосов
Против – 2412,20 (12,90%) голосов
Воздержались – 3019,10 (16,15%) голосов

Принятое решение: ***Утвердить в качестве лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, Генерального директора управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис».***

14. Принять решение об обращение в Комитет по земельным ресурсам и землепользованию по вопросу формирования и проведения кадастрового учета земельного участка придомовой территории дома. Утвердить размер целевого взноса 9,0 руб\кв.м.

Проект решения, поставленный на голосование:
«Принять решение об обращение в Комитет по земельным ресурсам и землепользованию по вопросу формирования и проведения кадастрового учета земельного участка придомовой территории дома. Утвердить размер целевого взноса в сумме 9,0 руб\кв.м.»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 9963,30 (53,28%) голосов
Против – 5930,20 (31,71%) голосов
Воздержались – 2805,00 (15,00%) голосов

Принятое решение: ***Принять решение об обращение в Комитет по земельным ресурсам и землепользованию по вопросу формирования и проведения кадастрового учета земельного участка придомовой территории дома. Утвердить размер целевого взноса.***

15. Утвердить в качестве лица, уполномоченного осуществлять действия, необходимые для формирования и проведения кадастрового учета земельного участка, наделенного правом заключать договор на проведение работ по межеванию участка с топогеодезической организацией, правом на согласование границ участка, в том числе введение ограничений пользования им, правом выполнения работ по оформлению в общедолевую собственность собственников дома земельного участка придомовой территории, в том числе с правом выдачи доверенностей - ООО "ЮИТ Сервис", ОГРН 1089848022967.
Проект решения, поставленный на голосование:
«Утвердить в качестве лица, уполномоченного осуществлять действия, необходимые для формирования и проведения кадастрового учета земельного участка, наделенного правом заключать договор на проведение работ по межеванию участка с топогеодезической организацией, правом на согласование границ участка, в том числе введение ограничений пользования им, правом выполнения работ по оформлению в общедолевую собственность собственников дома земельного участка придомовой территории, в том числе с правом выдачи доверенностей - ООО "ЮИТ Сервис", ОГРН 1089848022967.»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 9903,10 (52,96%) голосов
Против – 5822,80 (31,14%) голосов
Воздержались – 2972,60 (15,90%) голосов

Принятое решение: ***Утвердить в качестве лица, уполномоченного осуществлять действия, необходимые для формирования и проведения кадастрового учета земельного участка, наделенного правом заключать договор на проведение работ по межеванию участка с топогеодезической организацией, правом на согласование границ участка, в том числе введение ограничений пользования им, правом выполнения работ по оформлению в общедолевую собственность собственников дома земельного участка придомовой территории, в том числе с правом выдачи доверенностей - ООО "ЮИТ Сервис", ОГРН 1089848022967.***

16. Принять решение о разработке и согласования проекта на благоустройство придомовой территории в части установке ограждения и шлагбаумов, установке металлического ограждения внутридворовой территории дома, системы контроля доступа автотранспорта на внутридворовую территорию дома (автоматический шлагбаум).
Проект решения, поставленный на голосование:
«Принять решение о разработке и согласования проекта на благоустройство придомовой территории в части установке ограждения и шлагбаумов, установке металлического ограждения внутридворовой территории дома, системы контроля доступа автотранспорта на внутридворовую территорию дома (автоматический шлагбаум). Приложение к бюллетеню № 6»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 9595,40 (51,32%) голосов
Против – 6281,20 (33,59%) голосов
Воздержались – 2821,90 (15,09%) голосов
Принятое решение: ***Принять решение о разработке и согласования проекта на***

благоустройство придомовой территории в части установке ограждения и шлагбаумов, установке металлического ограждения внутридворовой территории дома, системы контроля доступа автотранспорта на внутридворовую территорию дома (автоматический шлагбаум). Приложение к бюллетеню № 6.

17. Утвердить размер целевого взноса на установку металлического ограждения внутридворой территории дома, системы контроля доступа автотранспорта на внутридворовую территорию дома (автоматический шлагбаум) в размере 29,8 руб\кв.м.

Проект решения, поставленный на голосование:
«Утвердить размер целевого взноса на установку металлического ограждения внутридворой территории дома, системы контроля доступа автотранспорта на внутридворовую территорию дома (автоматический шлагбаум) в размере 29,8 руб\кв.м»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 8922,00 (47,72%) голосов
Против – 6973,70 (37,30%) голосов
Воздержались – 2802,80 (14,99%) голосов

Решение не принято.

18. Принять решение об установке полусфер.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об установке полусфер. Приложение к бюллетеню № 6»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 8422,50 (45,04%) голосов
Против – 7343,40 (39,27%) голосов
Воздержались – 2932,60 (15,68%) голосов

Решение не принято.

19. Утвердить размер целевого взноса на установку полусфер.

Проект решения, поставленный на голосование:
«Утвердить размер целевого взноса на установку полусфер в размере 1 руб\кв.м.»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 5587,50 (29,88%) голосов
Против – 10618,60 (56,79%) голосов
Воздержались – 2492,40 (13,33%) голосов

Решение не принято.

20. Принять решение об установке лежачих полицейских для ограничения скорости автотранспорта.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об установке лежачих полицейских для ограничения скорости автотранспорта. Приложение к бюллетеню №6.»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 5408,70 (28,93%) голосов

Против – 11059,30 (59,15%) голосов
Воздержались – 2230,50 (11,93%) голосов

Решение не принято.

21. Утвердить размер целевого взноса на установку лежачих полицейских в размере 5 руб\кв.м.
Проект решения, поставленный на голосование:
«Утвердить размер целевого взноса на установку лежачих полицейских в размере 5 руб\кв.м.»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 5398,70 (28,87%) голосов
Против – 11042,50 (59,06%) голосов
Воздержались – 2257,30 (12,07%) голосов

Решение не принято.

22. Принять решение по выбору дополнительного интернет провайдера.
Проект решения, поставленный на голосование:
«Принять решение по выбору дополнительного интернет провайдера»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 14217,40 (76,03%) голосов
Против – 1578,90 (8,44%) голосов
Воздержались – 2902,20 (15,52%) голосов

Принятое решение: ***Выбрать дополнительного интернет провайдера.***

23. Принять решение по благоустройству территории.

Проект решения, поставленный на голосование:
«Принять решение по благоустройству территории (однолетние цветы, кустарники, деревья). Приложение к бюллетеню №7»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 13171,40 (70,44%) голосов
Против – 2736,90 (14,64%) голосов
Воздержались – 2736,90 (14,64%) голосов

Принятое решение: ***Принять решение по благоустройству территории (однолетние цветы, кустарники, деревья). Приложение к бюллетеню №7***

24. Утвердить размер целевого взноса на благоустройство территории (однолетние цветы, кустарники, деревья).
Проект решения, поставленный на голосование:
«Утвердить размер целевого взноса на благоустройство территории (однолетние цветы, кустарники, деревья) в размере 30.5 руб\кв.м.»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 4681,30 (25,04%) голосов
Против – 11553,30 (61,79%) голосов
Воздержались – 2463,90 (13,18%) голосов

Решение не принято.

25. Принять решение о культуре совместного проживания в Многоквартирном доме.

Проект решения, поставленный на голосование:
«Принять решение о культуре совместного проживания в Многоквартирном доме».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 12553,00 (67,14%) голосов
Против – 1223,70 (6,54%) голосов
Воздержались – 4921,20 (26,32%) голосов

Принятое решение: ***Принять решение о культуре совместного проживания в Многоквартирном доме.***

26. Запретить выгул домашних животных на придомовой территории.
Проект решения, поставленный на голосование:
«Запретить выгул домашних животных на придомовой территории»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 10841,80 (57,98%) голосов
Против – 2068,50 (11,06%) голосов
Воздержались – 5788,20 (30,96%) голосов

Решение не принято.

27. Запретить курение в местах общего пользования (этажные холлы, черные лестницы, переходные балконы)
Проект решения, поставленный на голосование:
«Запретить курение в местах общего пользования (этажные холлы, черные лестницы, переходные балконы)»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 11325,50 (60,57%) голосов
Против – 1522,80 (8,14%) голосов
Воздержались – 5850,20 (31,29%) голосов

Решение не принято.

28. Запретить парковку машин на тротуарах и газонах.
Проект решения, поставленный на голосование:
«Запретить парковку машин на тротуарах и газонах»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 11794,50 (63,08%) голосов
Против – 1648,20 (8,81%) голосов
Воздержались – 5255,80 (28,11%) голосов

Решение не принято.

Приложение №1. Итоги голосования по вопросам повестки дня – на 5 листах.
Приложение №2. Приложения к Бюллетеню для голосования №№ 1-7

Председатель собрания _____ Таратынова А. К.

Секретарь собрания _____ Журов Ю. А