

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
Парашютная улица, дом 25, корпус 1.**

г. Санкт-Петербург

04 апреля 2014 года

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д.54, к.1 (Главный офис ООО «ЮИТ Сервис»)

Дата проведения собрания: 03 апреля 2014 г.

Начало регистрации: 18.30

Начало голосования: 19.00

Окончание голосования: 21.00

Форма собрания: очное.

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Парашютная ул., дом 25, корпус 1, составляет 18 759,9 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников квартир (помещений) в доме – 18 759,9 голосов.¹

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании - 0, что составляет **0%** голосов от общего числа голосов всех собственников.

Собрание неправомочно (нет кворума).

Повестка дня общего собрания:


1. Выбор председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол собрания.
2. Утверждение финансово – хозяйственного отчета управляющей компании «ЮИТ Сервис» за 2013 г.
Приложение №1 к бюллетеню для голосования.
3. Учреждение Совета многоквартирного дома. Утверждение количества членов Совета дома.
4. Выбор членов Совета дома. Выбор Председателя Совета дома.
5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**
 - 5.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 5.2. Выбор владельца специального счета.
 - 5.3. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 - 5.4. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.
 - 5.5. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**
7. Изменение тарифов на 2014 год. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
8. Утверждение отнесения затрат по оборудованию детской площадки дополнительным освещением на статью «Текущий ремонт». **Приложение №4 к бюллетеню для голосования.**
9. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами. **Приложение №5 к бюллетеню для голосования.**
10. Принятие решения о целевом расходовании средств, полученных от использования общего имущества иными лицами, на благоустройство дома и придомовой территории, капитальный ремонт многоквартирного дома.
11. Утверждение использования до 20 (двадцати) % средств, собранных по статье «Текущий ремонт», на работы по благоустройству дома и придомовой территории.
12. Утверждение участия Совета дома в принятии решений по использованию 20 (двадцати) % средств, собранных по статье «Текущий ремонт», а также средств, полученных от передачи в пользование общего имущества, на благоустройство дома и придомовой территории, а также, на капитальный ремонт многоквартирного дома.
13. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения. Утверждение целевого взноса на установку системы видеонаблюдения. **Приложение №6 к бюллетеню для голосования.**
14. Утверждение плана работ управляющей компании "ЮИТ Сервис" на 2014 год. **Приложение №7 к бюллетеню для голосования.**

¹ Один голос соответствует одному м кв. общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

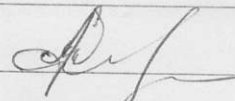
Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании, составляет 0 % голосов от общего числа голосов всех собственников, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомерно принимать решения по вопросам повестки дня.

Генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис»



А.Э. Винник

Инициатор собрания собственник квартиры №77



Л.В. Троицкая