Отчет по многоквартирному дому по адресу: пр.Богатырский, д.60, к.1 - с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.

жилая площадь дома	Площадь всего дома	Общая площадь в управлении	Общая площадь в управлении с паркингами
33 556,40	**35 592,00**	404480,9	430269,1

№ п/п	ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ			РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ				ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		
	Статья начислений	Утвержденный тариф	Начислено за 12 мес	Услуга	Организация (подрядчик) оказывающая услугу	Расходы за 12 месяцев (руб.)	Итого расход за 12 месяцев (руб.)	Оплачено по квитанциям (руб.)	По оплате (гр. 9-гр.8)	По начислению (гр.4-гр.8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Жилищные услуги									
1	**Содержание общего имущества в многоквартирном доме**	3,39	**1 447 883**	Заработная плата (в т.ч. налоги) - управляющий, техники, специалисты по жилищному сервису, паспортист		**1 143 774**	**1 275 942**	**1 158 923**	**-117 019**	**171 941**
				Испытание средств защиты и спецодежды, замер сопротивления изоляции проводов	ООО "Испытательный центр"	**3 263**				
				Услуги по дератизации	ОАО «Станция проф.дезинфекции»	**21 336**				
				Размещение и регулярная замена ковриков в лифтовых холлах подъездов	ЗАО "ЛИНДСТРЕМ"	**107 569**				
2	**Текущий ремонт**	2,00	**854 208**	Текущий ремонт общего имущества	З/плата (в т.ч. налоги) сотрудников службы главного инженера производящих ремонты	**166 505**	**592 872**	**819 552**	**226 680**	**261 336**
					Приобретение полусфер, вазонов (бетонных), панорамных зеркал, контейнеров для цветов, цветочной рассады, грунта	**97 354**				
					Работы по текущему ремонту: установка стальных решеток на входы в подвалы, ремонт тротуарной плитки, ремонтные работы в подъездах, установка резинового покрытия на ступени лестниц и др.	**329 014**				
3	**Санитарное содержание придомовой территории**	1,77	**755 974**	Услуги по уборке придомовой территории.	ООО "СОЛ СП"	**1 007 270**	**1 007 270**	**734 028**	**-273 241**	**-251 296**

4	**ПЗУ**	0,46	**185 231**	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ) - автоматически запирающегося устройства двери подъезда	ЗАО "П.А.К.Т."	**120 803**	**120 803**	**179 975**	**59 172**	**64 428**
5	**АППЗ**	0,36	**153 757**	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты – АППЗ	ООО "Антарес"	**153 899**	**153 899**	**148 888**	**-5 011**	**-142**
6	**Обслуживание лифта**	3,10	**1 248 298**	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	ООО "ОТИС Лифт"	**598 014**	**660 116**	**1 223 821**	**563 705**	**588 182**
				Ежегодное техническое диагностирование лифтов	ИКЦ "Техэксперт сервис"	**54 387**				
				Страхование лифтов в соответствии с ФЗ №116 "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"	ЗАО "Иф-Страхование"	**2 500**				
				Текущий ремонт лифтов	ООО "ОТИС Лифт"	**4 260**				
				Обеспечение GSM-связи лифтов	МТС	**956**				
7	**Вывоз бытовых отходов**	2,90	**1 167 763**	Вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.	ООО "ПКФ "Петро-Васт"	**1 672 378**	**1 672 378**	**1 198 936**	**-473 442**	**-504 616**
8	**Уборка мест общего пользования (МОП)**	1,90	**773 139**	Услуги по уборке мест общего пользования жилых домов.	ООО "СОЛ СП"	**831 580**	**831 580**	**756 140**	**-75 440**	**-58 441**
9	**Управление многоквартирным домом**	3,22	**1 375 275**	Зарплата, в т.ч. налоги - административный, финансовый отдел		**978 750**	**1 193 232**	**1 181 731**	**-11 501**	**182 043**
				Канцелярские расходы	Радуга, Пролиан Сервис	**2 165**				
				Копирование	Копиум	**1 280**				
				Курьерские услуги (массовая доставка уведомлений о проведении общего собрания собственников)	ЗАО "ВЕСТПОСТ"	**19 945**				
				Подготовка и проведение очного и заочного собрания собственников	Аренда помещения, канцелярские расходы, картриджи	**18 400**				
				Обслуживание компьютерного оборудования	"ЮИТ Информационные системы", "Пролиан-Систем"	**4 300**				
				Поддержка программного обеспечения	ЛЕНВЕНДО-СОФТ, РКЦ ГУП ВЦКП, Удостоверяющий центр, Порталы Веб 2.0	**66 969**				

				Прочее	Право на использование программного обеспечения Регистрация доменов (ЗАО "РСИЦ") Получение энергетического паспорта (ООО "Петро-Стимул Эксперт")	**77 979**				
				Расходы на связь	ОБИТ	**8 494**				
				Страхование имущества	ОСАО "Ингосстрах"	**1 200**				
				Уборка ,моющие средства и принадлежности (офисы)	ООО "СОЛ СП"	**1 450**				
				Обучение сотрудников отдела по работе с клиентами (управляющие жилыми домами, диспетчеры)	НОУ "Учебный комбинат" НОУДПУ "ИПБОТиСП"	**12 300**				
10	**Эксплуатационные расходы**	5,15	**2 199 586**	Заработная плата (в т.ч. налоги) сотрудников службы главного инженера (Инженер по эксплуатации вентиляционных систем, старший инженер по системам теплогазовентиляции, водоснабжения и канализации, инженер-электрик, техник- электрик, слесарь-сантехник, рабочий по комплексному обслуживанию и эксплуатации зданий		**1 300 574**	**2 093 734**	**2 160 348**	**66 614**	**105 852**
				Регулярное обучение и периодическая аттестация персонала в соответствии с требованиями законодательства (инженер, сантехник, электрик, ответственный за пожарную безопасность, ответственный за электрохозяйство, ответственный за теплохозяйство)	НОУ "Учебный комбинат" НОУДПУ "ИПБОТиСП"	**3 700**				
				Услуги аварийного обслуживания	ООО "Экспол-Газ"	**281 874**				
				Обслуживание объединенных диспетчерских систем – ОДС	ООО "СВЯЗЬСЕРВИС"	**120 827**				
				Абонентская плата за доступ к инф ресурсам (телефония, интернет-канал, телефонные линии)	ООО "ОБИТ"	**58 494**				
				Приобретение необходимого технического оборудования инвентаря и инструментов	ООО "Промкомплект" , ООО "Акспром, ООО "Леруа Мерлен Восток", ЗАО "СтройМастер", ЗАО "Алсель"	**278 950**				
				Содержание и ремонт систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода -ВПВ	ООО "Антарес"	**49 314**				
11	**Радио**	46,00	**234 070**	Обеспечение подачи программ вещания городской радиотрансляционной сети абонентам, услуги по обслуживанию сетей и оборудования.	Радиотрансляционная сеть (РТУ)	**234 070**	**234 070**	**237 078**	**3 009**	**0**
12	**Телевидение**	95,00	**470 714**	Услуги кабельного телевидения (с предоставлением 64-х каналов телепрограмм).Услуги по обслуживанию СКПТ	ООО "Интеграл Сервис"	**470 714**	**470 714**	**477 389**	**6 675**	**0**
13	**Охрана и видеонаблюдение**	5,10	**2 178 230**	Обеспечение общественного порядка в здании и на прилегающей территории, обеспечение сохранности общего имущества, организация контроля доступа в подъезды	ООО ЧОО "ВОЕВОДА-1"	**2 143 296**	**2 143 296**	**2 139 358**	**-3 937**	**34 935**

14	**Услуги расчетно-коммунального центра**	11,50	**62 920**	Печать квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг	РКЦ (Расчетно-коммунальный центр)	**62 920**	**62 920**	**67 602**	**4 682**	**0**
15	**Услуги Банка**	2%	**329 282**	Процент Сбербанка за прием, обработку и проведение платежей при оплате через отделения Сбербанка РФ на территории Санкт-Петербурга и в терминалах обслуживания Сбербанка РФ по всему Северо-Западному региону.	ОАО Сберегательный банк Российской Федерации	**329 282**	**329 282**	**324 151**	**-5 131**	**0**
16	**Холодная вода**	15,78/17,72	**2 013 013**	По показаниям приборов учета	ГУП "Водоканал"	**2 013 013**	**2 013 013**	**1 853 974**	**-159 039**	**0**
17	**Горячая вода**	63/70,5	**1 935 791**	По показаниям приборов учета	ГУП "ТЭК"	**1 935 791**	**1 935 791**	**1 735 301**	**-200 490**	**0**
18	**Отопление**	расч велич	**5 168 303**	По показаниям приборов учета	ГУП "ТЭК"	**5 168 303**	**5 168 303**	**3 606 630**	**-1 561 673**	**0**
19	**Коммунальное освещение МОП**	2.09\1.27	**995 103**	По показаниям приборов учета	ОАО "ПСК"	**995 103**	**995 103**	**989 992**	**-5 112**	**0**
20	**Пени**		**169 678**			**169 678**	**169 678**	**127 544**	**-42 134**	**0**
21	**ИТОГО:**		**23 718 218**			**23 027 922**	**23 123 996**	**21 121 363**	**-2 002 633**	**594 222**
						Справочно	**В т.ч. резерв на ремонт лифтов**			**588 182**
							В т.ч. резерв на тек.ремонт 2012			**261 336**
							Резерв на текущий ремонт 2011			**856 342**

Отчет о расходовании целевых денежных средств.

Единовременный взнос за установку системы видеонаблюдения	26 руб\м2	начислено	Организация	1 202 188	1 202 188	773006	-429 182	-274 485
		927703	ООО "ОБИТ"					