



Отчет о работе управляющей компании ЮИТ Сервис за 2015 г.

ЖК Комендантский квартал
(Парашютная ул., д. 23, к.1
Парашютная ул., д. 23, к.2
Парашютная ул., д. 25, к.1
Парашютная ул., д. 25, к.2
Парашютная ул., д. 27, к.1
Парашютная ул., д. 27, к.2)



yit-service.ru

Отчет о работе управляющей компании ЮИТ Сервис в 2015 г.

- За отчетный период от собственников ЖК «Комендантский квартал» принято и выполнено заявок – 1 249 шт., в том числе сантехнических – 683 шт., электротехнических- 342 шт., по работе лифтов – 61 шт., по работе системы ПЗУ – 8 шт. и по комплексному обслуживанию – 155 шт. Передано заявлений в отдел гарантийного ремонта в количестве 93 шт.
- Было направлено через почтовые ящики 188 досудебных претензий с требованием о погашении задолженности, подано в суд 29 иска против должников на сумму 2 462 428,29 рублей, из них полученная сумма составляет 1 406 451,00 рублей.
- За отчетный период вывезено 7 091,24 м3 крупногабаритного и бытового мусора.
- Всего с комплекса Комендантский квартал собрано за 2015 г. 10,9 тонн макулатуры.
- Произведена замена ламп освещения МОП в количестве 1 199 штук.
- Проведена утилизация люминесцентных ламп в количестве 1 297 штук.
- Паспортной службой выдано 1 022 справок ф.7 и ф.9., зарегистрировано 340 человек.
- Выполнен план по текущему ремонту на общую сумму 3 547 000 рублей.
 - Парашютная ул., д. 23/1 на сумму 1 293 400 рублей
 - Парашютная ул., д. 23/2 на сумму 332 900 рублей
 - Парашютная ул., д. 25/1 на сумму 392 100 рублей
 - Парашютная ул., д. 25/2 на сумму 448 800 рублей
 - Парашютная ул., д. 27/1 на сумму 680 300 рублей
 - Парашютная ул., д. 25/2 на сумму 399 500 рублей.
- Выполнены аварийно-восстановительные работы лифтов:
 - Парашютная ул., д. 23/1: в 1 парадной была произведена замена платы этажного табло грузового лифта (3 этаж), во 2 парадной произведена замена блока противовеса пассажирского лифта;
 - Парашютная ул., д. 25/1: в 1 и 2 парадных дома произведена замена тахометра лебедки;
 - Парашютная ул., д. 25/2: во 2 парадной произведена замена этажного табло (1 этаж).

Отчет о работе управляющей компании ЮИТ Сервис в 2015 г.

- Пройдена 1 плановая проверка надзорных органов - Отдел надзорной деятельности Приморского района (МЧС России) (штраф 90 000 р. на должностное лицо).
- Организован перевод собственников МКД на прямые взаиморасчеты с энергоснабжающей компанией ОАО «ПСК».
- Проведено более 10 встреч с Советами домов.
- Проведено более 60 приемов собственников управляющим ЖК «Комендантский Квартал».
- Принято более 100 собственников жилых и коммерческих управляющим помещений.
- Бухгалтером проведено 10 приемов на объекте, принято более 50 собственников.
- Организованы мероприятия для жителей:
- В мае был организован праздник для жителей «Эко-суббота». Сотрудниками управляющей компании, совместно с специалистами ландшафтного бюро и жителями высажены кусты, однолетники, разбиты цветники. «Эко-суббота» была организована за счет средств спонсоров мероприятия.
- В декабре 2015 года управляющей компании при спонсорской поддержке телекоммуникационной компании «ПАКТ», пекарни "Фамильная выпечка", ресторана "Меридиан", ресторана "Попурри", компании ЛОСЕВО и гипермаркета строительных товаров K-Rauta, организован Новогодний праздник. Проведена развлекательная программа, при участии театра-студии «Кавардак», с угощением для гостей и вручением подарков детям. В празднике участвовало более 100 детей и родителей.
- По состоянию на 31.12.2015 г. задолженность МКД по адресам: ул. Парашютная д.23/1, ул. Парашютная д.23/2, ул. Парашютная д.25/1, ул. Парашютная д.25/2, ул. Парашютная д.27/1, ул. Парашютная д.27/2 имеют дебиторскую задолженность в размере 14 177 823 руб.

Выполнение решений общего собрания собственников и СД

ЖК «Комендантский квартал»

Выполнено:

Парашютная д.23/1:

- ✓ Получено согласование коммерческого предложения на установку системы видеонаблюдения. Выпущены квитанции по целевому взносу.
- ✓ Проведены работы по благоустройству газона у 4 парадной.

Парашютная ул., д.25/2:

- ✓ Проведены работы по установке дополнительных секций газонных ограждений.
- ✓ Произведены работы по занижению ступеней крыльца 2 парадной.
- ✓ Установлены дополнительные ограничительные столбики на детской площадке.

Парашютная ул., д.25/1:

- ✓ Проведены работы по благоустройству газонов.

Парашютная ул., д.27/1:

- ✓ Получено согласование коммерческого предложения на установку системы видеонаблюдения. Выпущены квитанции по целевому взносу.



Основные статистические показатели по обеспечению безопасности ЖК

Основные статистические показатели по работе ОП «Воевода-1»

- Фактов совершения преступлений, связанных с причинением вреда здоровью жителям ЖК, не зафиксировано, за исключением:

В одном случае предотвращена гибель мужчины, совершившего суицидальные действия:

04.06.2015 года, в 18:45, в ходе обхода мест общего пользования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу ул. Парашютная 25, корпус 1 (ЖК «Комендантский квартал»), на технической площадке перед выходом на кровлю второго подъезда (16 этаж), охранником ОП «Воевода-1», был обнаружен неизвестный мужчина с резаными ранами левого предплечья. Работниками ОП была оказана первая медицинская помощь, вызваны работники полиции и скорой помощи. В результате принятых мер летального исхода удалось избежать;

- Зафиксирован один случай совершения кражи из жилого помещения;
- Принято и отработано 10 329 звонков-обращений от собственников по текущим ситуациям на ЖК;
- Пресечено 175 случаев, связанных с попытками незаконного проникновения в места общего пользования с целью распространения рекламной продукции, что может быть использовано для проведения «криминальной разведки» и последующего совершения противоправных действий в отношении личного имущества жителей;
- Работниками охранного предприятия предотвращены три случая возникновения пожаров на территории ЖК: дважды – возгорание автомобилей, в одном случае – возгорание мусорного контейнера;
- В целях пресечения нарушения правил парковки, совместно с сотрудниками ГИБДД, с придомовой территории эвакуировано 26 автомобилей.

Мероприятия (Эко-Суббота, Новогодняя ёлка)



Мы будем рады получать Вашу обратную связь
через форму отправки предложений на нашем
сайте

http://yit-service.ru/about_us/feedback_form.php

*Ваша управляющая компания
ЮИТ Сервис*

**Together
we can
do it.**