Уведомление
о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Шуваловский, дом 72, корпус 1

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Шуваловский, дом 72, корпус 1 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Очная часть: адрес проведения очного голосования: по адресу: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр-т, дом 74 к. 1, пом. 9-Н в офисе ООО "ЮИТ Сервис".

Встреча с собственниками по вопросам повестки состоится: 14 апреля 2022г. в 20 часов 00 минут. по адресу: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр-т, дом 72 к. 1, возле 2-й парадной Дома.

Очная часть собрания собственников состоится: 11 мая 2022 г. в 19 часов 00 минут.

Заочная часть собрания состоится в период с 21.04.2022 по 31.05.2022 18:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр-т, дом 74 к. 1, пом. 9-Н в офисе ООО "ЮИТ Сервис".

В целях противодействия распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции, участникам собрания на очной части собрания необходимо иметь средства индивидуальной защиты: маски, перчатки, а также соблюдать социальную дистанцию не менее 1,5 м друг от друга.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., дом 74, корп. 1, пом. 9-Н в офисе ООО "ЮИТ Сервис".

Бюллетени принимаются в рабочие дни с 9:00 до 18:00 до 31.05.2022 г. включительно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Об избрании председательствующего на собрании;*
2. *Об избрании секретаря собрания;*
3. *Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;*
4. *Об утверждении отчета совета многоквартирного дома за 2021г согласно Приложению № 1;*
5. *Об утверждении размера платы Председателю совета дома (Приложение №2);*
6. *Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 3;*
7. *Об утверждении тарифа «Дополнительная уборка территории» в рамках платы за содержание жилого помещения согласно Приложению № 3;*
8. *Об утверждении индексации размера платы за содержание жилого помещения и иные платежи.*
9. *О наделении совета многоквартирного дома полномочиями определять размер платы за использование общего имущества собственников в Доме;*
10. *О наделении управляющей организации полномочиями заключать договоры за использование общего имущества собственников в Доме;*
11. *О вознаграждении управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме;*
12. *Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению № 4;*
13. *Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;*
14. *О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с*

твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;

15. *Утвердить администратором общего собрания собственников управляющую организацию Дома при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования через государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства.*
16. *Утвердить порядок и место приема сообщений о проведении общих собраний, решений собственников в Доме.*
17. *Об утверждении полномочий инициатора общих собраний собственников устанавливать продолжительность голосования по вопросам повестки с использованием ГИС ЖКХ.*

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., д. 74, корп. 1, пом. 9-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис» (часы работы офиса: по рабочим дням с 09:00 до 18:00), а также в сети интернет по адресу: http://spb.yitservice.ru (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).

Дополнительно сообщаем, что для участия в общем собрании собственников помещений необходимо при себе иметь документы, удостоверяющие личность, и документы, подтверждающие право собственности на помещение. Если Вы не можете принять личное участие в общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ.

С уважением, инициатор годового общего собрания собственников помещений в МКД по адресу Шуваловский пр., д. 72, корп. 1,

телефон для связи – (812) 677-70-06