

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260400159175**

Дата и время составления протокола: **30.05.2026 18:08 (UTC+3)**

Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	197375, Санкт-Петербург г, наб. Реки Каменки, д. 11, корп. 2, строение 1
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	05.05.2026 10:00
Дата и время окончания проведения голосования	30.05.2026 17:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д.2, литера А, каб. 3.08

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "ЮНИТ СЕРВИС САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	197348 ПР-КТ БОГАТЫРСКИЙ Д. 2 ЛИТЕРА А ЧАСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ 36Н

Почтовый адрес	197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2, лит.А, каб. 2.34
ОГРН	1089848022967
ИНН	7814422759
КПП	781401001
Адрес электронной почты	yservice.spb@etalongroup.com
Контактный телефон	+7 (812) 677-70-06
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	Генеральный директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1/98
Дата документа о назначении (избрании) на должность	30.08.2024

Администратор собрания

Роль администратора	Собственник (юридическое лицо)
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮНИТ СЕРВИС САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	197348 ПР-КТ БОГАТЫРСКИЙ Д. 2 ЛИТЕРА А ЧАСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ 36Н
Почтовый адрес	Санкт-Петербург г, пр-кт. Богатырский, д. 2, литер А
ОГРН	1089848022967
ИНН	7814422759
КПП	781401001
Адрес электронной почты	yservice.spb@etalongroup.com
Контактный телефон	+7 (812) 677-70-06
Официальный сайт	spb.y-service.site
Должность представителя организации	Генеральный директор

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1/98
Дата документа о назначении (избрании) на должность	30.08.2024

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	13932.3000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	736.8528
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	497
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	22
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	736.8528

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум не набран, собрание неправомочно
Набранный кворум	5.29%

Повестка собрания

1	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.
2	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
3	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
4	Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

5	Об утверждении размера ежемесячной платы за управление, техническое обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества, дополнительные услуги в многоквартирном доме, а также порядка их изменения согласно Приложению №1 к решению.
6	О предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации оборудования различного назначения, включая рекламные / информационные конструкции, об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества, а также определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №2 к решению.
7	Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, включая рекламные / информационные конструкции.
8	Об определении порядка расходования денежных средств, полученных за пользование общим имуществом многоквартирного дома, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, включая рекламные / информационные конструкции.
9	Об утверждении порядка приобретения дополнительной мощности электрической энергии (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
10	О предоставлении квитанций за ЖКУ в электронном виде и отказе от бумажных квитанций.

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	510.5000	103.6528	122.7000	Не набран кворум правомочности собрания
2. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	510.5000	99.5000	126.8528	Не набран кворум правомочности собрания
3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	593.0500	83.9028	59.9000	Не набран кворум правомочности собрания
4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	625.3500	64.4000	47.1028	Не набран кворум

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
				правомочности собрания
<p>5. Об утверждении размера ежемесячной платы за управление, техническое обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества, дополнительные услуги в многоквартирном доме, а также порядка их изменения согласно Приложению №1 к решению.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	330.7000	277.7028	128.4500	Не набран кворум правомочности собрания
<p>6. О предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации оборудования различного назначения, включая рекламные / информационные конструкции, об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества, а также определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №2 к решению.</p> <p>Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3, ред. 31.07.2025)</p>	305.6000	431.2528	0.0000	Не набран кворум правомочности собрания
<p>7. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, включая рекламные / информационные конструкции.</p> <p>Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.1, ред. 31.07.2025)</p>	327.9500	356.2028	52.7000	Не набран кворум правомочности собрания
<p>8. Об определении порядка расходования денежных средств, полученных за пользование общим имуществом многоквартирного дома, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, включая рекламные / информационные конструкции.</p> <p>Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3, ред. 31.07.2025)</p>	305.6000	316.7000	114.5528	Не набран кворум правомочности собрания
<p>9. Об утверждении порядка приобретения дополнительной мощности электрической энергии (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	392.4000	275.0000	69.4528	Не набран кворум правомочности собрания
<p>10. О предоставлении квитанций за ЖКУ в электронном виде и отказе от бумажных квитанций.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	419.5000	257.1528	60.2000	Не набран кворум правомочности собрания

СВЕДЕНИЯ

**о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
197375, Санкт-Петербург г, наб. Реки Каменки, д. 11, корп. 2, строение 1**

Версия собрания: 1

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
1	8	Оксана К.	32.3000
2	39	Наталья Б.	31.9000
3	60	Ирина Х.	24.9000
4	64	Татьяна Р.	34.9000
5	67	Екатерина К.	17.7000
6	76	Татьяна К.	34.9000
7	77	ЕЛЕНА С.	70.9000
8	87	Олег М.	72.6000
9	99	Ксения Х.	34.9000
10	107	Александр Е.	72.1000
11	121	МИХАИЛ Ж.	19.5028
12	127	Жанна К.	81.0000
13	148	Светлана М.	32.3000
14	170	Полина К.	32.2000
15	205	Светлана С.	33.7000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
16	243	Роман К.	33.5000
17	248	Людмила Я.	22.3500
18	250	Павел Н.	25.1000
19	104Н	Жанна К.	2.7000
20	121Н	Евгения Р.	2.7000
21	124Н	Дмитрий К.	2.7000
22	174Н	Полина К.	2.9000
23	50Н	Екатерина К.	4.2000
24	63Н	Владимир Л.	3.8000
25	64Н	Владимир Л.	3.8000
26	90Н	Ксения Х.	3.9000
27	97Н	Никита Г.	3.4000