

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 44, корпус 2, лит. А.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 44, корпус 2, лит. А. (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): **очно-заочное голосование**

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп. 1, лит. А, пом. 8022, 8023

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 44, корпус 2, лит. А., помещение 6-Н, офис ООО «ЮИТ Сервис».

Дата и время проведения собрания: **начало очного голосования 24.09.2019 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 25.11.2019 г. 18 часов 00 минут.**

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____ *
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): * _____²
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____ *

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____ *

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителя собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании Беляева Ивана Павловича кв.№59			
2	Избрать секретарём собрания Семенову Наталью Владимировну кв.№386			
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: Марченко Валерия Константиновича кв. №47; Сюдюкова Кирилла Николаевича кв. 264; Киселеву Валентину Евгеньевну кв. 396; Образцову Веру Анатольевну кв.353.			
4	Изменить размер отдельных тарифов на оказываемые услуги и выполняемые работы Управляющей организацией в составе размера платы за помещение и иных платежах (Приложения № 1 к бюллетеню):			
4.1.	Изменить тариф по статье «Содержание общего имущества МКД» и установить его в размере 14,51 руб./кв.м в месяц согласно Приложению № 1.			
4.2.	Изменить тариф по статье «Управление многоквартирного дома» и установить его в размере 5,49 руб./кв.м в месяц согласно Приложению № 1.			
4.3.	Изменить тариф по статье «Охрана» и установить его в размере 14,43 руб./кв.м в месяц согласно Приложению № 1.			
4.4.	Изменить тариф по статье «Уборка мест общего пользования» и установить его в размере 2,93 руб./кв.м в месяц, согласно Приложению № 1.			
4.5.	Изменить тариф по статье «Санитарное содержание территории» и установить его в размере 2,14 руб./кв.м в месяц, согласно Приложению № 1.			
4.6.	Изменить тариф по статье «Текущий ремонт» и установить его в размере 8,84 руб./кв.м в месяц согласно Приложению № 1.			
4.7	Изменить тариф по статье «Вывоз и утилизация ТБО» и установить его в размере 3,93 руб./кв.м в месяц согласно Приложению № 1.			
4.8	Изменить тариф по статье «Содержание и ремонт ПЗУ» и установить его в размере 0,47 руб./кв.м в месяц согласно Приложению № 1.			
4.9	Изменить тариф по статье «Содержание и ремонт лифтов» и установить его в размере 3,15 руб./кв.м в месяц согласно Приложению № 1.			
5.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту.			
6.	Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.			
7.	Произвести работы по устройству закрытого мусоросборного павильона в месте, обозначенном в плане благоустройства согласно Приложения № 2 за счет денежных средств собственников помещений, для чего: установить единовременный целевой взнос в размере 8,61 руб. с м2 площади принадлежащих собственникам помещений в доме;			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	установить срок начала выполнения работ и оказание услуг по устройству закрытого мусоросборного павильона в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90 % средств от предполагаемой суммы производства работ и оказания услуг Согласно Приложению № 2.			
8.	<p>Произвести работы по асфальтированию площадки, напротив места для бытовых отходов, согласно Приложения № 3 за счет денежных средств собственников помещений, для чего:</p> <p>установить единовременный целевой взнос в размере 10,56 руб. с м² площади принадлежащих собственникам помещений в доме;</p> <p>установить срок начала выполнения работ и оказание услуг по асфальтированию площадки, напротив места для бытовых отходов в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90 % средств от предполагаемой суммы производства работ и оказания услуг Согласно Приложению № 3.</p>			
9	<p>Произвести работы по устройству дополнительного освещения детской площадки и пешеходной дорожки (по направлению к школе) согласно Приложения № 4 за счет денежных средств собственников помещений, для чего:</p> <p>установить единовременный целевой взнос в размере 51,78 руб. с м² площади принадлежащих собственникам помещений в доме;</p> <p>установить срок начала выполнения работ и оказание услуг по устройству дополнительного освещения детской площадки и пешеходной дорожки в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90 % средств от предполагаемой суммы производства работ и оказания услуг Согласно Приложению № 4.</p>			
10	Принять решение об утверждении правил проведения и установки режима шумных ремонтных работ и других действий, нарушающих тишину и покой граждан в Доме. (Приложение № 5 к бюллетеню).			

Приложение⁶:

1. Приложение № 1 – Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей;
2. Приложение № 2 – Предложение по устройству мусоросборного павильона.
3. Приложение № 3 – Предложение по асфальтированию площадки.
4. Приложение № 4 – Предложение по устройству дополнительного освещения.
5. Приложение № 5 – Правила проживания в доме.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 44, корпус 2, лит. А., офис ООО «ЮИТ Сервис» по рабочим дням с 09:00 до 18:00 и на сайте <http://spb.yit-service.ru>



(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

7

⁷ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.