ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
улица Оптиков, дом 51, корпус 1,

г. Санкт-Петербург 12 октября 2012 года

Место проведения собрания: улица Оптиков, дом 51, корпус 1.

Начало проведения собрания: 30 апреля 2012 г. в 9 часов 00 минут.

Окончание проведения собрания: 03 октября 2012 г. в 22 часов 00 минут.

Форма собрания: заочное голосование.

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: **СПб, улица Оптиков, дом 51, корпус 1** составляет 39561,5 м^2.

Общее количество голосов всех собственников квартир (помещений) в доме – 39561,5 голосов.

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании **20518,10**, что составляет **51,86%** голосов от общего числа голосов всех собственников.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателем собрания Горяйнову Ольгу Александровну, секретарем собрания Румянцеву Светлану Андрияновну.
2. Утвердить подписание протоколов общих собраний собственников председателем и секретарем.
3. Утвердить финансово - хозяйственный отчет управляющей компании «ЮИТ Сервис» за период 2010 - 2011 год. Приложение к бюллетеню №1
4. Подтвердить решения, принятые на общем собрании собственников\будущих собственников от 23.09.2010 года. Приложение к бюллетеню №2
5. Утвердить тарифы на 2012 год. Приложение к бюллетеню №3
6. Принять решение по статье оказания услуги «Уборка МОП». Приложение к бюллетеню № 4
7. Вариант № 1. Приложение к бюллетеню 4.1 тариф 1,9 руб\кв.м.
8. Вариант № 2. Приложение к бюллетеню 4.2 тариф 2,12 руб\кв.м.
9. Принять решение по статье оказания услуг «Охрана и Видеонаблюдение». Утвердить тариф по данной статье. Приложение к бюллетеню №3
10. Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений в Многоквартирном доме на будущий период.
11. Утвердить использование денежных средств по статье «текущий ремонт» на работы по благоустройству дома и придомовой территории, с последующим отчетом управляющей компании.
12. Принять решения о передаче в пользование общего имущества в Многоквартирном доме, утвердить договор на размещение рекламы в Многоквартирном доме, решить вопрос о целевом расходовании денежных средств, полученных от размещения рекламы на благоустройство дома и придомовой территории, с последующим ежегодным отчетом УК об их использовании. Приложение к бюллетеню № 5
13. Вариант № 1 (фасад здания) под размещение рекламы на фасаде здания Многоквартирного дома. Утвердить договор на размещение рекламы, с последующим ежегодным отчетом УК об использовании полученных денежных средств.
14. Принять решение об обращение в Комитет по земельным ресурсам и землепользованию по вопросу формирования и проведения кадастрового учета земельного участка придомовой территории дома. Утвердить размер целевого взноса в сумме 9,00 руб\кв.м.

15. Утвердить в качестве лица, уполномоченного осуществлять действия, необходимые для формирования и проведения кадастрового учета земельного участка, наделенного правом заключать договор на проведение работ по межеванию участка с топогеодезической организацией, правом на согласование границ участка с учетом принятия решений о пределах использования участка, в том числе введение ограничений пользования им, правом выполнения работ по оформлению в общедолевую собственность собственников дома земельного участка придомовой территории, в том числе с правом выдачи соответствующих доверенностей - ООО "ЮИТ Сервис", ОГРН 1089848022967.

16. Утвердить как способ уведомления собственников помещений при проведении Общих собраний - вывешивание объявления на информационных стендах в подъездах дома.

17. Принять решение о разработке и согласования проекта на благоустройство придомовой территории в части установке ограждения и шлагбаумов, установке металлического ограждения внутридворовой территории дома, системы контроля доступа автотранспорта на внутридворовую территорию дома (автоматический шлагбаум). Приложение к бюллетеню № 6

18. Принять решение об установке полусфер.

19. Утвердить размер целевого взноса на установку полусфер в размере 1 руб\кв.м.

20. Принять решение по установке лежачих полицейских для ограничения скорости автотранспорта на придомовой территории Многоквартирного дома.

21. Утвердить размер целевого взноса в размере 5 руб\кв.м.

22. Принять решение по благоустройству территории (однолетние цветы, кустарники, деревья). Приложение к бюллетеню № 7

23. Утвердить размер целевого взноса на благоустройство территории (однолетние цветы, кустарники, деревья) в размере 30,5 руб\кв.м.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
Проект решения, поставленный на голосование:
«Выбрать председателем собрания Горяйнову Ольгу Александровну, секретарем собрания Румянцеву Светлану Андрияновну»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 16350,8 (79.69%) голосов
Против – 710,50 (3.46%) голосов
Воздержались – 3456,8 (16,85%) голосов

Принятое решение: ***Выбрать председателем собрания Горяйнову Ольгу Александровну, секретарем собрания Румянцеву Светлану Андрияновну.***

2. Утвердить подписание протоколов общих собраний собственников председателем и секретарем
Проект решения, поставленный на голосование:
«Утвердить подписание протоколов общих собраний собственников председателем и секретарем».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 16998,50 (82.85%) голосов
Против – 625,4 (3.05%) голосов
Воздержались – 2894,2 (14,11%) голосов

Принятое решение: ***Утвердить подписание протоколов общих собраний собственников председателем и секретарем.***

3. Утвердить финансово - хозяйственный отчет управляющей компании «ЮИТ Сервис» за период 2010 - 2011 год.
Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить финансово - хозяйственный отчет управляющей компании «ЮИТ Сервис» за период 2010 - 2011 год».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 17614,40 (85.85%) голосов
Против – 457,40 (2.23%) голосов
Воздержались – 2446,3 (11,92%) голосов

Принятое решение: ***Утвердить финансово - хозяйственный отчет управляющей компании «ЮИТ Сервис» за период 2010 - 2011 год.***

4. Подтвердить решения, принятые на общем собрании собственников\будущих собственников от 23.09.2010г.
Проект решения, поставленный на голосование:
«Подтвердить решения, принятые на общем собрании собственников\будущих собственников от 23.09.2010г. Приложение к бюллетеню №2».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 17115,40 (83.42%) голосов
Против – 660,5 (3.22%) голосов
Воздержались – 2742,2 (13,36%) голосов

Принятое решение: ***Подтвердить решения, принятые на общем собрании собственников\будущих собственников от 23.09.2010г. Приложение к бюллетеню №2***

5. Утвердить тарифы на 2012 год.
Проект решения, поставленный на голосование:
«Утвердить тарифы на 2012 год. Приложение к бюллетеню № 3»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 17738,00(86.45%) голосов
Против – 742,00 (3.62%) голосов
Воздержались – 2038,10 (9,93%) голосов

Принятое решение: ***Утвердить тарифы на 2012 год. Приложение к бюллетеню № 3***

6. Принять решения по статье оказания услуги «Уборка МОП».

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решения по статье оказания услуги «Уборка МОП». Приложение к бюллетеню № 4».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 17858,00 (87,04%) голосов
Против – 677,60 (3.30%) голосов
Воздержались – 1982,50 (9,66%) голосов

Принятое решение: ***Принять решения по статье оказания услуги «Уборка МОП».***

7. Утвердить тариф 1,9 руб\кв.м по статье оказания услуги «Уборка МОП». Приложение к бюллетеню 4.1.
Проект решения, поставленный на голосование:
«Утвердить тариф 1,9 руб\кв.м по статье оказания услуги «Уборка МОП». Приложение к бюллетеню 4.1.»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 12840,70 (62.58%) голосов
Против – 3408,70 (16.61%) голосов

Воздержались – 4268,70 (20,80%) голосов

Принятое решение: Утвердить тариф 1,9 руб\кв.м по статье оказания услуги «Уборка МОП». Приложение к бюллетеню 4.1.

8. Утвердить тариф 2,12 руб\кв.м по статье оказания услуги «Уборка МОП». Приложение к бюллетеню 4.2.

Проект решения, поставленный на голосование:
«Утвердить тариф 2,12 руб\кв.м по статье оказания услуги «Уборка МОП». Приложение к бюллетеню 4.2.»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 7035,20 (34.29%) голосов
Против – 9917,30 (48,33%) голосов
Воздержались – 3565,60 (17,38%) голосов

Решение не принято.

9. Принять решение по статье оказания услуг «Охрана и Видеонаблюдение». Утвердить тариф по данной статье.
Проект решения, поставленный на голосование:
«Принять решение по статье оказания услуг «Охрана и Видеонаблюдение». Утвердить тариф по данной статье. Приложение к бюллетеню №3.»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 11573,30 (56,41%) голосов
Против – 8202,40 (39.98%) голосов
Воздержались – 742,40 (3,62%) голосов

Принятое решение: ***Принять решение по статье оказания услуг «Охрана и Видеонаблюдение» Утвердить тариф по данной статье. Приложение к бюллетеню №3.***

10. Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений в Многоквартирном доме на будущий период.

Проект решения, поставленный на голосование:
«Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений в Многоквартирном доме на будущий период».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 18151,00 (88,46%) голосов
Против – 849,40 (4.14%) голосов
Воздержались – 1517,70 (7,40%) голосов

Принятое решение: ***Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений в Многоквартирном доме на будущий период.***

11. Утвердить использование денежных средств по статье «текущий ремонт» на работы по благоустройству дома и придомовой территории, с последующим отчетом управляющей компании.

Проект решения, поставленный на голосование:
«Утвердить использование денежных средств по статье «текущий ремонт» на работы по благоустройству дома и придомовой территории, с последующим отчетом управляющей компании».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 18685,00 (91,07%) голосов
Против – 777.30 (3.79%) голосов
Воздержались – 1055.80 (5,15%) голосов

Принятое решение: ***Утвердить использование денежных средств по статье «текущий ремонт» на работы по благоустройству дома и придомовой территории, с последующим отчетом управляющей компании.***

12. Принять решения о передаче в пользование общего имущества в Многоквартирном доме, утвердить договор на размещение рекламы в Многоквартирном доме, решить вопрос о целевом расходовании денежных средств, полученных от размещения рекламы на благоустройство дома и придомовой территории, с последующим ежегодным отчетом УК об их использовании.

Проект решения, поставленный на голосование:
«Принять решения о передаче в пользование общего имущества в Многоквартирном доме, утвердить договор на размещение рекламы в Многоквартирном доме, решить вопрос о целевом расходовании денежных средств, полученных от размещения рекламы на благоустройство дома и придомовой территории, с последующим ежегодным отчетом УК об их использовании. Приложение к бюллетеню № 5».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 17710,90 (86,32%) голосов
Против – 1437,30 (7,01%) голосов
Воздержались – 1369,90 (6,68%) голосов

Принятое решение: ***Принять решения о передаче в пользование общего имущества в Многоквартирном доме, утвердить договор на размещение рекламы в Многоквартирном доме, решить вопрос о целевом расходовании денежных средств, полученных от размещения рекламы на благоустройство дома и придомовой территории, с последующим ежегодным отчетом УК об их использовании. Приложение к бюллетеню № 5.***

13. Утвердить договор на размещение рекламы, с последующим ежегодным отчетом УК об использовании полученных денежных средств.

Проект решения, поставленный на голосование:
«Утвердить договор на размещение рекламы, с последующим ежегодным отчетом УК об использовании полученных денежных средств».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 16243,00 (79,16%) голосов
Против – 2086,90 (10,17%) голосов
Воздержались – 2188,20 (10,66%) голосов

Принятое решение: ***Утвердить договор на размещение рекламы, с последующим ежегодным отчетом УК об использовании полученных денежных средств.***

14. Принять решение об обращение в Комитет по земельным ресурсам и землепользованию по вопросу формирования и проведения кадастрового учета земельного участка придомовой территории дома. Утвердить размер целевого взноса в сумме 9,0 руб./кв.м.

Проект решения, поставленный на голосование:
«Принять решение об обращение в Комитет по земельным ресурсам и землепользованию по вопросу формирования и проведения кадастрового учета земельного участка придомовой территории дома. Утвердить размер целевого взноса в сумме 9,0 руб\кв.м.».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 17949,90 (87,48%) голосов
Против – 1039,30 (5,07%) голосов
Воздержались – 1528,90 (7,45%) голосов

Решение не принято.

15. Утвердить в качестве лица, уполномоченного осуществлять действия, необходимые для формирования и проведения кадастрового учета земельного участка, наделенного правом заключать договор на проведение работ по межеванию участка с топогеодезической организацией, правом на согласование границ участка, в том числе введение ограничений пользования им, правом выполнения работ по оформлению в общедолевую собственность собственников дома земельного участка придомовой территории, в том числе с правом выдачи доверенностей - ООО «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967.

Проект решения, поставленный на голосование:
«Утвердить в качестве лица, уполномоченного осуществлять действия, необходимые для формирования и проведения кадастрового учета земельного участка, наделенного правом заключать договор на проведение работ по межеванию участка с топогеодезической организацией, правом на согласование границ участка, в том числе введение ограничений пользования им, правом выполнения работ по оформлению в общедолевую собственность собственников дома земельного участка придомовой территории, в том числе с правом выдачи доверенностей - ООО «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 18160,00 (88,51%) голосов
Против – 730,40 (3,56%) голосов
Воздержались – 1627,70 (7,93%) голосов

Принятое решение: ***Утвердить в качестве лица, уполномоченного осуществлять действия, необходимые для формирования и проведения кадастрового учета земельного участка, наделенного правом заключать договор на проведение работ по межеванию участка с топогеодезической организацией, правом на согласование границ участка, в том числе введение ограничений пользования им, правом выполнения работ по оформлению в общедолевую собственность собственников дома земельного участка придомовой территории, в том числе с правом выдачи доверенностей - ООО «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967.***

16. Утвердить как способ уведомления собственников помещений при проведении Общих собраний - вывешивание объявления на информационных стендах в подъездах дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить как способ уведомления собственников помещений при проведении Общих собраний - вывешивание объявления на информационных стендах в подъездах дома».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 14640,80 (71,36%) голосов
Против – 3734,60 (18,20%) голосов
Воздержались – 2142,70 (10,44%) голосов

Принятое решение: ***Утвердить как способ уведомления собственников помещений при проведении Общих собраний - вывешивание объявления на информационных стендах в подъездах дома.***

17. Принять решение о разработке и согласовании проекта на благоустройство придомовой территории в части установки ограждения и шлагбаумов, установки металлического

ограждения внутридворовой территории дома, системы контроля доступа автотранспорта на внутридворовую территорию дома (автоматический шлагбаум).

Проект решения, поставленный на голосование:
«Принять решение о разработке и согласовании проекта на благоустройство придомовой территории в части установки ограждения и шлагбаумов, установки металлического ограждения внутридворовой территории дома, системы контроля доступа автотранспорта на внутридворовую территорию дома (автоматический шлагбаум). Приложение к бюллетеню № 6»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 18256,20 (88,98%) голосов
Против – 1064,60 (5,19%) голосов
Воздержались – 1197,30 (5,84%) голосов

Принятое решение: ***Принять решение о разработке и согласовании проекта на благоустройство придомовой территории в части установки ограждения и шлагбаумов, установки металлического ограждения внутридворовой территории дома, системы контроля доступа автотранспорта на внутридворовую территорию дома (автоматический шлагбаум). Приложение к бюллетеню № 6.***

18. Принять решение об установке полусфер.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об установке полусфер».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 16542,20 (80,62%) голосов
Против – 2147,60 (10,47%) голосов
Воздержались – 1828,30 (8,91%) голосов

Принятое решение: ***Принять решение об установке полусфер.***

19. Утвердить размер целевого взноса на установку полусфер.
Проект решения, поставленный на голосование:
«Утвердить размер целевого взноса на установку полусфер в размере 1 руб\кв.м.»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 9359,30 (45,61%) голосов
Против – 8631,80 (42,07%) голосов
Воздержались – 2527,00 (12,32%) голосов

Решение не принято.

20. Принять решение об установке лежачих полицейских для ограничения скорости автотранспорта на придомовой территории многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об установке лежачих полицейских для ограничения скорости автотранспорта на придомовой территории многоквартирного дома».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 6617,90 (32,25%) голосов
Против – 11396,30 (55,54%) голосов
Воздержались – 2503,90 (12,20%) голосов

Решение не принято.

21. Утвердить размер целевого взноса в размере 5 руб\кв.м.
Проект решения, поставленный на голосование:
«Утвердить размер целевого взноса в размере 5 руб\кв.м.»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 6463,80 (31,50%) голосов
Против – 11545,70 (56,27%) голосов
Воздержались – 2508,60 (12,23%) голосов

Решение не принято.

22. Принять решение по благоустройству территории.

Проект решения, поставленный на голосование:
«Принять решение по благоустройству территории (однолетние цветы, кустарники, деревья). Приложение к бюллетеню №7.»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 15985,40 (77,91%) голосов
Против – 2565,50 (12,50%) голосов
Воздержались – 1967,20 (9,59%) голосов

Принятое решение: ***Принять решение по благоустройству территории (однолетние цветы, кустарники, деревья). Приложение к бюллетеню №7***

23. Утвердить размер целевого взноса на благоустройство территории (однолетние цветы, кустарники, деревья).
Проект решения, поставленный на голосование:
«Утвердить размер целевого взноса на благоустройство территории (однолетние цветы, кустарники, деревья) в размере 30,5 руб\кв.м.»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)
За – 6705,50 (32,69%) голосов
Против – 11164,80 (54,41%) голосов
Воздержались – 2647,80 (12,90%) голосов

Решение не принято.

Приложения:
Приложение №1. Итоги голосования по вопросам повестки дня – на 8 листах.
Приложение №2. Приложения к Бюллетеню для голосования №№ 1-7

Председатель собрания _____ Горяйнова О. А.

Секретарь собрания _____ Румянцева С. А.