**Бюллетень**

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, дом 26, корпус 2, строение1

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, дом 26, корпус 2, строение1 (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): **очно-заочное голосование**

**Место проведения собрания:** адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, Жени Егоровой, д.10, корпус 2. **Место для передачи бюллетеней:** г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, дом 28, корп. 2, строение 1, в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

Дата и время проведения собрания: **начало очного голосования 27.11.2018 г. в 18 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 27.01.2019 г. 21 часа 00 минут.**

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА**

квартиры (помещения)[1] № _____
по вопросам повестки дня собрания

**Данные о собственнике:** _____,
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН)

| | |
|---|---|
| год и место рождения: | |
| паспорт (номер, когда и кем выдан): | |
| адрес регистрации (адрес местонахождения для юридических лиц): | |
| Документ о собственности (наименование, номер, дата выдачи): | |

Общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения):[2] _____ кв. м.

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):[3] _____

**Голосование по вопросам повестки дня:**[4]

| № вопроса повестки дня | Проект решения, поставленный на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Избрать председательствующим на собрании **Савчук Оксану Анатольевну кв. 89.** | | | |
| 2 | Избрать секретарём собрания **Волынскую Алевтину Эдуардовну кв. 165.** | | | |

[1] Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.
[2] Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.
[3] Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).
[4] Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.

_____
(подпись)

| № вопроса повестки дня | Проект решения, поставленный на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|---|---|
| 3 | Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: **Савчук Оксану Анатольевну кв. 89, Волынскую Алевтину Эдуардовну кв. 165.** | | | |
| 4. | Совет многоквартирного дома в количестве не менее 3 (трёх), включая Председателя Совета многоквартирного дома. | | | |
| 4.1. | Избрать в Совет многоквартирного дома **Кипяткова Сергея Анатольевича кв. 39.** | | | |
| 4.2. | Избрать в Совет многоквартирного дома **Реканд Ларису Леонидовну кв. 167**. | | | |
| 4.3. | Избрать в Совет многоквартирного дома **Савчук Оксану Анатольевну кв. 89.** | | | |
| 4.4 | Избрать в Совет многоквартирного дома **Цыганкова Алексея Евгеньевича кв. 102.** | | | |
| 5. | Избрать Председателем Совета многоквартирного дома **Кипяткова Сергея Анатольевича кв. 39.** | | | |
| 6.* | Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома. | | | |
| 7.* | Принять решение о проведении работ по модернизации освещения мест общего пользования согласно Приложению № 1, за счет денежных средств собственников помещений, и установить единоразовый целевой взнос на проведение работ в размере 29,51 руб./м.кв. | | | |
| 8.* | Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме. | | | |
| 9. | Утвердить правила проживания в части нарушения тишины и покоя владельцев помещений согласно Приложению №2. | | | |
| 10.* | Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами (в том числе самими собственникам помещений многоквартирного дома), при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома. | | | |
| 11. | Утвердить типовую форму договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома в редакции Приложения №3 к бюллетеню и типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в редакции Приложения № 4 к бюллетеню. | | | |
| 12. | Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за аренду общего имущества собственников многоквартирного дома и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома, в случае отсутствия избранного Совета многокватриного дома наделить указанными полномочиями Управляющую организацию. | | | |
| 13. | Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, | | | |

_____
(подпись)

| № вопроса повестки дня | Проект решения, поставленный на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|---|---|
| | услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:<br>- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);<br>- аккумулировать средства целевого фонда на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением отдельного учёта средств целевого фонда;<br>- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением. | | | |
| 14.* | Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме. | | | |
| 15. | Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга. | | | |
| 16. | Заключить с 01 марта 2019 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами. | | | |
| 17. | Утвердить использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования. | | | |
| 18. | Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967). | | | |
| 19. | Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно с 09:00 до 18:00 в помещении управляющей организации. | | | |
| 20. | Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации. | | | |

_____
(подпись)

| № вопроса повестки дня | Проект решения, поставленный на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|---|---|
| 21. | Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с Приложением № 5 к настоящему бюллетеню. | | | |
| 22. | Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с Приложением № 6 к настоящему бюллетеню. | | | |
| 23. | Уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме. | | | |
| 24. | Утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»: (1) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, (2) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платёжный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы. | | | |

* Решение по вопросам 6,7,8,10,14 принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений.

Приложение:

1. Приложение № 1 к бюллетеню – Предложение по модернизации освещения;
2. Приложение № 2 к бюллетеню – Правила проживания;
3. Приложение № 3 к бюллетеню - Типовая форма договора на аренду общего имущества;
4. Приложение № 4 к бюллетеню - Типовая форма договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
5. Приложение № 5 к бюллетеню – Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер»;
6. Приложение № 6 к бюллетеню – Договор об использовании информационной системы «Домсканер».

_____ (подпись) _____ (Ф. И. О. прописью) _____ (дата)

_____
(подпись)