

**ПРОТОКОЛ №2/2020
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

30 декабря 2020 года

Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом): г. Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, строение 1

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: очная часть: по адресу: г. Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, строение 1 (на придомовой территории многоквартирного дома).

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, строение 1, помещение 34-Н.

Дата проведения собрания: 27.11.2020 г. - 28.12.2020 г.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Лица, принявшие участие в собрании: (50) - список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Приглашённые лица: (2) - список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме (в том числе помещения ОИ): 35 444,90 кв. м. (7 635,30 кв. м.)

Общее количество голосов собственников помещений: 27 809,60 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 2 457,85 кв.м.

Кворум отсутствует – 8,84 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
5. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
7. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
8. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;


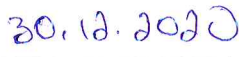
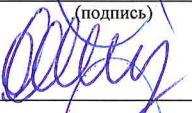
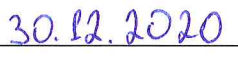

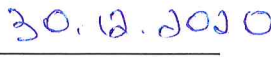

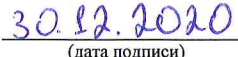
9. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
10. О производстве работ по установке панелей видеодомофона для связи с охраной на двух калитках, определение источника финансирования работ;
11. О производстве работ по установке системы контроля доступа на дверь в парадной № 7, определение источника финансирования работ.

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 8,84 % голосов от общего числа голосов всех собственников, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений;
4. Решения собственников помещений;
5. Реестр передачи заполненных бюллетеней собственников;
6. Договор аренды общего имущества собственников многоквартирного дома (Приложение № 1 к бюллетеню);
7. Договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (Приложение № 2 к бюллетеню);
8. Перечень оборудования для установки панелей видеодомофона (Приложение № 3 к бюллетеню);
9. Перечень оборудования для установки контроля доступа (Приложение № 4 к бюллетеню).

Председательствующий	 _____ (подпись)	Могилевец С.Ю.	 _____ (дата подписи)
Секретарь	 _____ (подпись)	Миницева Е.Ю.	 _____ (дата подписи)
Счётная комиссия	 _____ (подпись)	Могилевец С.Ю.	 _____ (дата подписи)
Счётная комиссия	 _____ (подпись)	Миницева Е.Ю.	 _____ (дата подписи)