

Бюллетень

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 108.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 108. (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 108, пом. 65-Н ГБДОУ №145. Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 108, пом. 20-Н в офисе Управляющей организации.

Дата и время проведения собрания: **начало очного голосования 26.09.2018г. в 18 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 21.11.2018 г. 18 часов 00 минут.**

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения) №¹ _____ по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике: _____,
(Ф.И.О.)

год и место рождения:	
паспорт (номер, когда и кем выдан):	
адрес регистрации:	
Документ о собственности (наименование, номер, дата выдачи):	

Общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения):² _____ кв. м.

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):³ _____

Голосование по вопросам повестки дня:⁴

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председательствующим на собрании Немынову Антонину Борисовну			
2.	Избрать секретарём собрания Смирнову Алевтину Евгеньевну.			
3.	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Черную Ирину Феликсовну, кв.93, Божедай Семена Александровича, кв. 214, Чепурного Сергея Анатольевича.			
4.	В случае положительного решения по вопросам 5, 20, 21 повестки собрания расторгнуть договор управления с управляющей			

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику

³ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

⁴ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учитываться при подсчёте голосов.

(подпись)

	организацией ООО «Лемминкяйнен Сервис» с момента заключения Договора управления с выбранной управляющей организацией путем подписания соглашения о расторжении Договора управления с ООО «Лемминкяйнен Сервис», с перечислением денежных средств, полученных от собственников помещений в качестве аванса в счет платы за содержание помещений по расторгаемому договору на лицевой счет выбранной управляющей организации в качестве аванса соответствующего собственника помещения в счет платы за содержание помещения по заключаемому договору, для чего выбрать лицом, уполномоченным на подписание такого соглашения и контролю за исполнением обязательств ООО «Лемминкяйнен Сервис» и выбранной управляющей организации по вопросам передачи технической документации и иных связанных с управлением Домом документов Титову Ларису Владимировну			
5	Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967).			
6.	Утвердить форму и основные условия договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню.			
7	В соответствии с п. 1 ст. 162 ЖК РФ при выборе управляющей организации договор управления заключается с каждым собственником помещений в Доме, при этом собственники помещений, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора, следовательно, голосование по данному вопросу не требуется.			
8	Согласно п. 31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства № 491 от 13.08.2006 размер платы за содержание помещения устанавливается одинаковым для всех собственников помещений (как собственников жилых помещений, так и собственников нежилых помещений, в том числе помещений паркинга). Установить размер платы за содержание помещения предлагается в вопросе 21 повестки.			
9	Оплата услуг по охране жилых и нежилых помещений. Размер платы за охрану общего имущества МКД предлагается установить в вопросе 21 повестки дня. Голосование по данному вопросу не требуется			
10	Утвердить правила использования детской площадки коммерческим детским садом Приложению № 3			
11	Принять решение о монтаже ограждения газонов со стороны Обводного канала. Выполнение работ произвести за счет средств Управляющей организации. Приложению № 8			
12	Обратиться в УГИБДД СПб и Лен. обл. по вопросу об устройстве прерывистой разметки на проезжей части наб. Обводного канала, разрешающей поворот к дому, для чего наделить Управляющую организацию полномочиями действовать от имени собственников помещений Дома при взаимодействии с органами власти по вопросу устройства прерывистой разметки на проезжей части.			
13	В связи с отсутствием перечня работ, стоимости работ и предложений по источнику финансирования голосование не проводится.			
14	Утвердить порядок проведения шумных работ в помещениях в соответствии с Правилами проживания. Приложение № 5			
15	Утвердить порядок въезда во двор транспортных средств, времени их пребывания и порядке парковки транспортных средств во внутренних дворах дома в соответствии с Правилами проживания. Приложение № 5			
16	Санитарное содержание придомовой территории входит в перечень услуг, предоставляемых управляющей организацией, в случае некачественного предоставления услуг по санитарному содержанию придомовой территории – ответственность перед собственниками помещений несет управляющая организация, поэтому дополнительное решение по данному вопросу не требуется.			
17.	Организовать места хранения велосипедов (2 велопарковки по 7 мест) на придомовой территории согласно Приложению № 6 за счет заинтересованных в организации велопарковок собственников помещений следующем порядке: После принятия положительного решения по данному вопросу управляющая организация инициирует сбор заявок на приобретение веломест в порядке живой очереди. После окончания сбора заявок от собственников помещений управляющая организация заключает договора на оказание платных услуг по установке велопарковок (стоимость одного			

	<p>веломеста рассчитывается путем деления общей стоимости работ на количество веломест).</p> <p>После сбора 100% денежных средств на проведение работ производятся монтажные работы.</p> <p>Установленные велопарковки вправе использовать только собственники помещений, за счет денежных средств которых, данные конструкции были установлены.</p>			
18	Вопросы об изменении способа формирования фонда капитального ремонта сформулированы в пунктах 22-29 повестки. Голосование по данному пункту не требуется.			
19.	<p>Принять решение о размещении у парадных дополнительных скамеек по одной у каждой парадной согласно приложению № 7 за счет средств собственников помещений и утвердить размер единовременного целевого взноса на установку у парадных дополнительных скамеек на придомовой территории в размере 2,59 руб. с м2 помещений, за исключением помещений, предназначенных для стоянки автотранспорта. В случае положительного решения по вопросу работы производить с момента аккумулирования 90% денежных средств, собственников, полученных по единовременному целевому взносу, от стоимости работ согласно Приложению № 10.</p>			
20	Решение по утверждению формы и условий договора принимается в вопросе 6 бюллетеня.			
21	Утвердить размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню.*			
22	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта, а именно прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет. Приложение №4.			
23	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга. Приложение №4			
24	Выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета. Приложение №4			
25	Выбрать ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет. Приложение №4			
26	Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Управляющую организацию. Приложение №4			
27	Предоставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт одновременно с платежными документами, предоставляемыми по действующему Договору Управления Домом, путем доставки их в почтовые ящики собственников помещений. Оказываемые услуги по предоставлению платежных документов стоимостью 1,79 руб. за один платежный документ включить в платежные документы, предоставляемые по действующему Договору Управления Домом, порядок оплаты установить аналогичным порядком оплаты услуг и работ по договору управления. Приложение №4			
28	Утвердить Управляющую организацию в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии. Приложение №4			
29	Утвердить Управляющую организацию в качестве лица, уполномоченного от имени собственников направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.			
30	Голосование не требуется, предложений не поступило.			

31	Голосование не требуется, предложений не поступило.			
32	Голосование не требуется, предложений не поступило.			
33	Голосование не требуется, предложений не поступило.			
34	Голосование не требуется, предложений не поступило.			
35	Голосование не требуется, предложений не поступило.			
36	Голосование не требуется, предложений не поступило.			
37	Голосование не требуется, предложений не поступило.			
38	Голосование не требуется, предложений не поступило.			
39	Избрать Совет многоквартирного дома в количестве не менее 5 (пяти) человек, но не более 9 (девяти), включая Председателя Совета многоквартирного дома.			
39.1.	Избрать в Совет многоквартирного дома Титову Ларису Владимировну кв.534			
39.2.	Избрать в Совет многоквартирного дома Плотникова Александра Владимировича кв. 173			
39.3.	Избрать в Совет многоквартирного дома Коренева Александра Олеговича кв. 591			
39.4.	Избрать в Совет многоквартирного дома Черную Ирину Феликсовну кв. 93			
39.5.	Избрать в Совет многоквартирного дома Песчанова Юрия Николаевича кв. 193			
39.6.	Избрать в Совет многоквартирного дома Абрамянц Ларису Михайловну кв.81			
39.7.	Избрать в Совет многоквартирного дома Шукаловича Алексея Ивановича кв.672			
39.8.	Избрать в Совет многоквартирного дома Куршева Сергея Николаевича кв. 89			
39.9.	Избрать в Совет многоквартирного дома Лабодинского Игоря Анатольевича кв. 614			
40	Избрать председателя Совета дома – Титову Ларису Владимировну кв.534			
41	Утвердить Положение о Совете дома согласно Приложению № 9.			
42	Наделить председателя Совета дома полномочиями, изложенными в разделе 4 Положения о Совете дома согласно приложению № 9.			
43	Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.			

* Термин «плата за содержание жилого помещения» определен пп. 2 п. 2 ст. 154 ЖК РФ, включает в себя плату за услуги, работы по управлению Домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в Доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в Доме. Собственники всех помещений (как жилых, так и нежилых) несут бремя расходов на содержание общего имущества в соответствии со ст. 39 ЖК РФ. Размер платы в соответствии с Правилами содержания общего имущества, утв. ПП РФ № 491 от 13.08.2006, устанавливается одинаковым для собственников всех помещений (как жилых, так и нежилых) одинаковым.

Приложения:

- Приложение № 1 - Форма договора управления многоквартирным домом
- Приложение № 2 - Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иные платежи
- Приложение № 3 - Правила использования общего имущества МКД (внутридворовой детской площадки)
- Приложение № 4 – Справка по вопросам изменения способа формирования фонда кап. Ремонта
- Приложение № 5 – Правила проживания в ЖК «Тапиола»
- Приложение № 6 – Велопарковки
- Приложение № 7 - Описание работ по размещению скамеек
- Приложение № 8 – Описание работ по установке газонного ограждения
- Приложение № 9 – Положение о Совете многоквартирного дома
-

(подпись)

(Ф.И.О. прописью)

(дата)