

Решение собственника помещения на общем собрании 2018 г. собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Наб.Обводного канала, дом 108, лит.А

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе: _____

ФИО физ. лица или наименование юр.лица, ФИО и должность представителя юр.лица,

сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия _____ № _____ выдан _____

№ помещения (квартиры)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)	S (общая полезная площадь указывается многоквартирного дома)
Данные записи о праве собственности _____			

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Процедурные вопросы.

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания

1.1.1. Председатель собрания: Тимонов Сергей Михайлович, генеральный директор ООО «Лемминкяйнен Сервис»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.1.2. Секретарь собрания: Султанова Елизавета Ильинична

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Избрание счетной комиссии

1.2.1. Титова Лариса Владимировна, собственник кв. № 534

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2.2. Гарифуллина Роза представитель собственника пом. № 20-Н

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2.3. Султанова Елизавета Ильинична, представитель собственника пом. № 20-Н

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. Утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник, при котором 1 кв. м. площади помещения соответствует 1 голосу

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Выборы Совета дома

2.1. Определить численность Совета дома в количестве 6 (шесть человек)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2.2. Определить численность Совета дома в количестве 7 (семь человек)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбрать в состав Совета дома персонально следующих собственников

2.3. _____ (кв. № _____)
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2.4. _____ (кв. № _____)
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2.5. _____ (кв. № _____)
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2.6. _____ (кв. № _____)
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2.7. _____ (кв. № _____)
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2.8. _____ (кв. № _____)
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Подпись _____

2.9. _____ (кв. № _____)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2.10. Избрать Председателем Совета дома _____ (кв. № _____)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Подтвердить решение общего собрания собственников от 12.10.2015 о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу : СПб, Наб.Обводного канала ,дом 108 ,лит. А -посредством управляющей организации.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Выбор управляющей организации:

4.1. ООО «Профессионал», ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486, Лицензия №78-000297 от 29.05.15

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4.2. ООО «Лемминкяйнен Сервис», ИНН 7802721200, ОГРН 1107847243954, Лицензия № 78-000269

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Подтверждение существенных условий договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией.

5.1. ООО «Профессионал», ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486, Лицензия №78-000297 от 29.05.15

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5.2. ООО «Лемминкяйнен Сервис», ИНН 7802721200, ОГРН 1107847243954, Лицензия № 78-000269

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Утверждение срока действия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией.

а) 3 года

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Поручить выбранной управляющей организации принимать в интересах собственников МКД, решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (не собственниками), в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных информационных и иных конструкций, для чего поручить выбранной управляющей организации от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать такие договора.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Поручить выбранной управляющей организации представлять интересы собственников в Арбитражных Судах и Судах общей юрисдикции по вопросам использования и сохранения общедолевой собственности МКД, в том числе по вопросам взыскания с третьих лиц ущерба, причиненного общей долевой собственностью, со всеми правами и обязанностями Истца.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. О разрешении выбранной управляющей организации использовать средства по статье «Текущий ремонт» на нужды модернизации и озеленения детской площадки, модернизации общедомовой системы видеонаблюдения, установки искусственных препятствий на подъездных дорогах и тротуарах дома.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Определить, что плата за потребление коммунальных ресурсов на содержание общего имущества производится исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным субъектом РФ.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. О размерах обязательных платежей и взносов по договору управления.

11.1 Утвердить в новой редакции в форме приложения №6 к договору на управление с ООО «Профессионал» ОГРН 1157847121310, ИНН 7810345486, Лицензия №78-000297 от 29.05.15

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11.2 Утвердить в новой редакции в форме приложения №6 к договору на управление с ООО «Лемминкяйнен Сервис», ИНН 7802721200, ОГРН 1107847243954, Лицензия № 78-000269

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Подпись _____

11.3 Подтверждение неизменности прежней редакции договора и приложений №1 и №2 для владельцев паркинга.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

12. Утвердить годовой отчет о деятельности ООО «Лемминкяйнен Сервис» за 2016 год

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

13. Утвердить отчет ООО «Лемминкяйнен Сервис» по текущему ремонту за 2016 год

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

14. Утвердить планы текущего ремонта на 2015, 2016, 2017, 2018 годы

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

15. Размещать уведомления о созыве общих собраний собственников (ОСС) МКД и принятых решениях ОСС на информационных досках в парадных МКД СПб, наб. Обводного канала дом 108, лит.А.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

16. Выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении 20-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала дом 108, лит.А.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

17. Выбрать в качестве уполномоченного лица ознакомить с результатами собрания уполномоченные органы, собственники квартир и помещений и иных лиц - председателя и секретаря собрания.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« ____ » _____ 2018 года

Подпись _____

Ф.И.О. _____

Напоминаем Вам:

В голосовании участвуют только собственники помещений! При себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на квартиру, (при необходимости - доверенность), к бюллетеню просьба прикладывать копию свидетельства о праве собственности (выписки из реестра)!

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

«Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании» (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

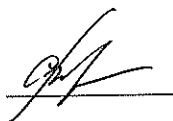
По вопросам, связанным с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома, ознакомления с материалами собрания, можно обращаться по телефонам: +7 812 718-34-86, +7 812 494-97-24; по адресу: 199004, Санкт-Петербург, В.О, Средний пр. 36/40 с 10.00 час. до 16.00 час. в рабочие дни

Заполненные бюллетени для голосования можно сдать: по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала дом 108, лит.А. пом. 20-Н или помещение диспетчерской 37-Н (помещение диспетчерской службы), либо направить по почте ценным письмом с описью вложения по указанным адресам на имя Генерального директора ООО «Лемминкяйнен Сервис».

Подсчет голосов будет производиться в течение десяти рабочих дней.

Данное собрание проводится по инициативе Управляющей компании, Общества с Ограниченной Ответственностью «Лемминкяйнен Сервис», ИНН 7802721200, ОГРН 1107847243954, управляющая организация (п. 7 ст. 45 ЖК РФ).

Генеральный директор ООО «Лемминкяйнен Сервис»



Тимонов С.М.