

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

**Бюллетень**

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., дом 52, строение 1

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., дом 52, строение 1 (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, 17 Линия В.О., дом 52, строение 2, Бизнес-центр «Традиция», в помещении банкетного зала на 1-ом этаже

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., дом 52, строение 1, пом. диспетчерской 57-Н

Дата и время проведения собрания: начало очного голосования 10 июня в 19:00 часов, бюллетени принимаются до 05 сентября 2019 г. 19:00 часов.

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА**

квартиры (помещения)<sup>1</sup> № \_\_\_\_\_ \*  
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике\*: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): \* \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ \*

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):<sup>4</sup> \_\_\_\_\_ \*

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

<sup>1</sup>\* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

<sup>2</sup>В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

<sup>3</sup>Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

<sup>4</sup>Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Голосование по вопросам повестки дня:<sup>5</sup>

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председательствующим на собрании: Новикову Ольгу Васильевну.			
2.	Избрать секретарём собрания: руководителя группы жилых комплексов Степанову Ирину Васильевну.			
3.	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: Дмитриченко Максима Игоревича (квартира № 205), Миницеву Елену Юрьевну, Новикову Ольгу Васильевну.			
4.	Избрать Совет многоквартирного дома в количестве не менее трех человек, включая Председателя Совета многоквартирного дома:			
4.1.	Избрать Совет многоквартирного дома Мясникова Сергея Владимировича, квартира 9.			
4.2.	Избрать Совет многоквартирного дома Гливко Наталью Алексеевну, квартира 23.			
4.3.	Избрать Совет многоквартирного дома Маслова Георгия Святославовича, квартира 31.			
4.4.	Избрать Совет многоквартирного дома Федотову Наталью Владимировну, квартира 40.			
4.5.	Избрать Совет многоквартирного дома Калябину Елену Анатольевну, квартира 55.			
4.6.	Избрать Совет многоквартирного дома Зильвестр Юрия Анатольевича, квартира 71.			
4.7.	Избрать Совет многоквартирного дома: Сыроваткина Юрия Владимировича, квартира 78.			
4.8.	Избрать Совет многоквартирного дома Парунова Юрия Леонидовича, квартира 127.			
4.9.	Избрать Совет многоквартирного дома Дмитриченко Максима Игоревича, квартира 205.			
4.10.	Избрать Совет многоквартирного дома Никанорову Ульяну Дмитриевну, квартира 354.			
4.11.	Избрать Совет многоквартирного дома Русакову Ольгу Николаевну, квартира 378.			
4.12.	Избрать Совет многоквартирного дома Рыбина Андрея Владимировича, квартира 385.			
5.	Избрать в качестве Председателя Совета многоквартирного дома: Дмитриченко Максима Игоревича, квартира 205.			

<sup>5</sup>Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6.**	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома.			
7.*	Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.			
8.*	Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в Доме, в случае наличия избранного Совета Дома - при условии предварительного письменного согласования Совета Дома заключаемых договоров в отношении общего имущества Дома.			
9.	Уполномочить совет многоквартирного дома на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.			
10.	Утвердить Правила проживания в части нарушения тишины и покоя владельцев помещений согласно Приложению № 1.			
11.	Утвердить Регламент доступа автотранспорта на территорию жилого комплекса в целях погрузочно-разгрузочных работ согласно Приложению № 2.			
12.*	Утвердить Регламент пользования гостевой парковкой согласно Приложению № 3, в том числе: утвердить максимально допустимое время стоянки на гостевой парковке путем голосования по вопросам 12.1., 12.2., 12.3 (выбрать 1 вариант), максимальное допустимое время стоянки утверждается в соответствии с вариантом, набравшим наибольшее количество голосов.			
12.1.	Утвердить максимально допустимое время стоянки на гостевой парковке - 1 час.			
12.2.	Утвердить максимально допустимое время стоянки на гостевой парковке - 6 часов.			
12.3.	Утвердить максимально допустимое время стоянки на гостевой парковке - 12 часов.			
13.*	Организовать велопарковку на общем имуществе под аркой со стороны 18 Линии согласно Приложению № 4 за счет денежных средств заинтересованных собственников помещений. Оборудование (велопарковки, ограждение, замки, ключи) для организации хранения велосипедов закупается и устанавливается за счет денежных средств заинтересованных собственников помещений при наличии согласования управляющей компании и Совета дома.			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Наделить Совет Дома полномочиями по установлению правил допуска и использования организованных мест хранения велосипедов собственниками помещений, за чей счет была организована велопарковка, на безвозмездной основе.			
14.***	Разрешить проведение переустройства и (или) перепланировки помещения 27-Н, с устройством входной группы на месте существующего оконного проема согласно Приложению № 5.			
15.*	<p>Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации, при условии наличия согласования Советом Дома, – не более 4 (Четырех).</p> <p>Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.</p> <p>Уполномочить Совет многоквартирного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- утверждать размер платы за пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома;</li> <li>- принимать решения о заключении, изменении и прекращении договоров.;</li> <li>- уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений интернет-провайдерами на условиях, согласованных Советом Дома.</li> </ul>			
16.	Заключить с <b>01 октября 2019 года</b> собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.			

\* Решение по вопросам 7, 8, 12, 13, 15 принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений.

\*\* Решение по вопросу 6 принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.

\*\*\* Решение по вопросу 14 принимается путем согласия всех собственников помещений (100% от общего числа голосов собственников помещений).

Приложение<sup>6</sup>:

1. Приложение № 1 – Правила проживания в части нарушения тишины и покоя владельцев помещений.
2. Приложение № 2 – Регламент доступа автотранспорта на территорию жилого комплекса в целях погрузочно-разгрузочных работ.

<sup>6</sup>С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О. дом 52, строение 1 в пом. диспетчерской 57-Н, а также на сайте: <http://spb.yitservice.ru>

**Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)**

3. Приложение № 3 – Регламент пользования гостевой парковкой.
4. Приложение № 4 – План-схема места организации велопарковки.
5. Приложение № 5 - План-схема расположения оконного проема для реконструкции на дверной проем.

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О. дом 52, строение 1 в пом. диспетчерской 57-Н, а также на сайте: <http://spb.yitservice.ru>

---

(подпись)

---

(Ф. И. О. прописью)

---

(дата)

7

---

<sup>7</sup>В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.