Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр.Шуваловский, д.72, корпус 1

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, пр.Шуваловский, д.72, корпус 1 (далее – Дом)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):
Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: очная часть: по адресу: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр-т, дом 74 к. 1, пом. 9-Н в офисе ООО " ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург ".

Очная часть собрания состоится: 16.11.2023 в 19 часов 00 минут.

Продолжительность собрания: начало голосования с 9:00 16.11.2023 г.; окончание голосования - до 18:00 01.03.2024 г.

Порядок приема инициатором собрания в письменной форме решений собственников в Доме: по рабочим дням с 09:00 до 18:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр-т, дом 74 к. 1, пом. 9-Н офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» до даты окончания голосования.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)[1] № _____ *
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*: _____.
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): * _____.[2]
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):[3] _____. *

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):[4] _____. *

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

---

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

[1] Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

[2] В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общий собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

[3] Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

[4] Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

_____
Подпись

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Голосование по вопросам повестки дня:[5]

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председательствующим на собрании Судакову Елену Васильевну, кв. № 38.			
2.	Избрать секретарём собрания Заяц Инну Анатольевну, кв. № 166.			
3.	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Дранковскую Викторию Владимировну (ведущий специалист административного отдела ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург»); Шершевскую Анастасию Михайловну (руководитель группы жилых комплексов ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург»); Судакову Елену Васильевну, кв. № 38; Заяц Инну Анатольевну, кв. № 166.			
4.	Утвердить отчет совета многоквартирного дома за 2022 г. согласно ***Приложению № 1 к бюллетеню.***			
5.	Выбрать, в качестве лиц, уполномоченных подписывать протокол общего собрания собственников , представителей совета многоквартирного дома: Судакову Елену Васильевну, кв. № 38; Заяц Инну Анатольевну, кв. № 166.			
6.	Установить следующий порядок, с учетом продолжительности голосования, указанной в уведомлении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: приём инициатором общего собрания и/или представителями, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ решений собственников помещений в Доме, проводимого в очно-заочной форме в части заочного голосования: по рабочим дням с 9:00 до 18:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, , Шуваловский пр-т, дом 74 к. 1, пом. 9-Н офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург».			
7.	Наделить Совет дома правом выбора и согласования договоров с подрядными организациями, оказывающими услуги охраны и уборки в доме.			
8.	**Утвердить один из вариантов порядка организации оказания услуг Охраны, в соответствии с предложением, набравшим наибольшее количество голосов по п. 8.1, 8.2 (*Приложения №2 и №3 к бюллетеню*):**			
8.1.	Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Охрана» и установить данный тариф в размере **18,00** руб./м.кв. в месяц, согласно **Приложению № 2 к бюллетеню (1 круглосуточный пост).**			
8.2.	Тариф по статье «Охрана» оставить без изменений в размере **12,65** руб./м.кв. в месяц, согласно следующего порядка организации системы охраны: - выведение всех видеосигналов в единую диспетчерскую ЖК Атмосфера; - круглосуточный пост патрульной службы объединенного договора с охранным предприятием для ЖК Атмосфера (***Приложение №3 к бюллетеню).***			
9.	Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы по статье «Охрана» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.			

[5] Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

_____
Подпись

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10.	**Утвердить один из вариантов компенсации оказания услуг «Уборки мест общего пользования» с периодичностью, согласно действующего договора управления, в соответствии с предложением, набравшим наибольшее количество голосов по п. 10.1, 10.2 данного бюллетеня:**			
10.1.	Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Уборка мест общего пользования» и установить его в размере 4,20 руб./м.кв. в месяц, согласно **Приложению №2.**			
10.2.	Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Уборка мест общего пользования» и установить его в размере 8,50 руб./м.кв. в месяц, с целью привлечения на полный рабочий 8-ти часовой день отдельного сотрудника оператора уборки (6 дней в неделю).			
11.	Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы по статье «Уборка мест общего пользования» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.			
12.	Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Управление многоквартирным домом» и установить его в размере 5,36 руб./м.кв. в месяц, согласно ***Приложению №2 к бюллетеню.***			
13.	Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы по статье «Управление многоквартирным домом» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме			
14.	Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Санитарное содержание территории» и установить его в размере 7,66 руб./м.кв. в месяц, согласно ***Приложению №2 к бюллетеню.***			
15.	Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы по статье «Санитарное содержание территории» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме			
16.	Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Содержание и ремонт АППЗ» и установить его в размере 0,46 руб./м.кв. в месяц, согласно ***Приложению №2 к бюллетеню.***			
17.	Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы по статье «Содержание и ремонт АППЗ» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.			

_____
Подпись

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
18.	Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.			
19.	Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.			
20.	Утвердить накопительный характер средств, собираемых по статье «Текущий ремонт». Счета аккумулируются на расчетном счете УК с обеспечением их отдельного учета.			
21.	Утвердить накопительный характер средств, собираемых по статье «Содержание и ремонт лифтов». Счета аккумулируются на расчетном счете УК с обеспечением их отдельного учета.			
22.	Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы по статье «Содержание и ремонт лифтов» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.			

Приложение:
1. Приложение № 1 – Отчет Совета многоквартирного дома за 2022 г.;
2. Приложение № 2 – Размер платы за жилое помещение и иных платежей;
3. Приложение № 3 – Расчет тарифов «Охрана» (разные охранные предприятия);

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр-т, дом 74 к. 1, пом. 9-Н в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» ежедневно по рабочим дням с 9:00 до 18:00, а также в личном кабинете на сайте http://y-plus.ru в разделе информация (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).

_____ (подпись) _____ (Ф. И. О. прописью) _____ (дата)[6]

[6] В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и **в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания**.

_____
Подпись