

**ПРОТОКОЛ №1/2019  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

28 мая 2019 года

**Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом):** г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Камероновская, дом 12, строение 4.

**Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание):** годовое

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения собрания:** адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, стр. 9, пом. 58-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

**Место для передачи бюллетеней:** г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, стр. 9, пом. 58-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

**Дата проведения собрания:** 12.04.2019 г. - 23.05.2019 г.

**Инициатор проведения собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759.

**Лица, принявшие участие в собрании:** - список прилагается (Приложение № 2 к Протоколу).

**Приглашённые лица:** - список прилагается (Приложение № 2 к Протоколу).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме:** 2 484,00 кв. м.

**Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений:** 2 484,00 голосов<sup>1</sup>.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 227,70

**Кворум:** отсутствует – 9,17 %

***Повестка дня собрания:***

1. Об избрании председательствующего на собрании.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.
4. О подтверждении принятого решения о заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договора отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией.
5. О предоставлении коммунальных услуг управляющей организацией.

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

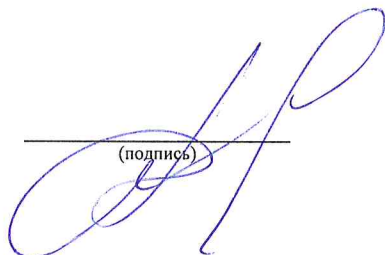
Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 9,17 % голосов от общего числа голосов всех собственников, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

<sup>1</sup> Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

**Приложения к Протоколу:**

1. Приложение № 1 к протоколу - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещения) – на 2 л.;
2. Приложение № 2 к протоколу - Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме – на 2 л.;
3. Приложение № 3 к протоколу – Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений – на 1 л.;
4. Приложение № 4 к протоколу - Документы, удостоверяющие полномочия приглашенных лиц – на 1 л.;
5. Решения собственников помещений и копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений – на 10 л.

Генеральный директор  
ООО «ЮИТ Сервис»

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Чмель Д.В.

28.05.2019 г.  
(дата подписи)