

## Бюллетень

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений.

Многokвартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный пр., дом 17, строение 1 (далее – Дом)  
Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): заочное голосование с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ – www.dom.gosuslugi.ru)

**Порядок приема лицом, осуществляющим полномочия Администратора общего собрания, в письменной форме решений собственников в Доме: по рабочим дням с 9:00 до 19:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный пр., дом 17, строение 1, помещение 2-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис» до даты окончания голосования.**

**Дата и время проведения собрания:** начало голосования с 09:00 часов 20 апреля 2023 г.; окончание голосования - до 23:59 часов 18.06.2023 г.

**Лицо, осуществляющее полномочия Администратора общего собрания в соответствии с ч. 2.1. ст. 47.1 ЖК РФ:** ООО «ЮИТ Сервис» (ИНН: 7814422759)

**Местонахождение лица, осуществляющего полномочия администратора общего собрания:** 197374, г. Санкт-Петербург, пр. Приморский, д.54, корпус 1, литера А, оф. 530.

**Почтовый адрес лица, осуществляющего полномочия администратора общего собрания:** 197374, г. Санкт-Петербург, пр. Приморский, д.54, корпус 1, литера А, оф. 530.

**Контактный телефон лица, осуществляющего полномочия администратора общего собрания:** +7(812) 677-70-06

**Официальный сайт лица, осуществляющего полномочия администратора общего собрания, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":** <https://spb.y-service.site/>

## РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)<sup>1</sup> № \_\_\_\_\_ \*

по вопросам повестки дня собрания

**Данные о собственнике\*:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

**Представитель собственника (при наличии): \*** \_\_\_\_\_<sup>2</sup>  
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ \*

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):<sup>4</sup> \_\_\_\_\_ \*

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

\* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Министра России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

<sup>1</sup> Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

<sup>2</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Министра России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

<sup>3</sup> Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

<sup>4</sup> Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

**Голосование по вопросам повестки дня:<sup>5</sup>**

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	<p>1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967).</p> <p>2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням с 09.00 до 19.00 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный пр., дом 17, строение 1, помещение 2-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис».</p> <p>3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации</p>			
2.	Избрать председательствующим на собрании Сафронову Софью Евгеньевну			
3.	Избрать секретарём собрания Антонову Викторю Евгеньевну			
4.	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения равным 86,91 руб./кв.м. в мес. согласно <b>Приложению № 1</b> к бюллетеню			
5.	<p>Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- если управляющая организация в течение очередных 12 месяцев с момента утверждения размера платы/порядка определения размера платы инициировала общее собрание собственников помещений по вопросу пересмотра размера платы, с предварительным ознакомлением действующего Совета дома с предложением о размере платы и последующим размещением предложения в соответствии с действующим законодательством;</li> </ul>			

<sup>5</sup> Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	- общее собрание собственников не состоялось из-за отсутствия кворума, либо не было принято положительное решение по изменению порядка определения размера платы/размера платы.			
6.	<p>Провести комплекс работ по благоустройству и озеленению территории, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изменить формы клумб на территории;</li> <li>- высадить дополнительные растения (в соответствии с ограничениями, существующими по причине расположения подземного паркинга), согласно <b>Приложению № 2</b>, для чего: <ul style="list-style-type: none"> <li>- наделить Управляющую организацию полномочиями по организации и проведению работ согласно Приложению № 2;</li> </ul> </li> <li>- установить срок начала работ 01 июля 2023 года;</li> <li>- установить срок окончания работ 01 октября 2023 года;</li> <li>- стоимость работ составляет 810 810,00 руб.</li> <li>- установить порядок оплаты стоимости работ путем увеличения платы за содержание помещения, утверждением статьи тарифа «благоустройство», в размере 0,94 руб./кв. м. в месяц в течение 12 месяцев в период с 01.07.2023г. по 30.06.2024г.;</li> <li>- утвердить тариф на обслуживание озеленения в размере 0,10 руб./м2 в месяц путем увеличения на указанную сумму начислений по статье «Содержание общего имущества МКД».</li> </ul>			
7.	Утвердить размещение шлагбаума и других МАФ и элементов благоустройства в соответствии с Заключением о согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства № 01-21-8-1615/20 от 20.01.2020 Комитетом по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга без внесения дополнительных денежных средств.			
8.	<p>Включить шлагбаум, элементы благоустройства, МАФ, оборудование открытой площадки для временного хранения автомобилей со стороны ул. Тульская (далее – гостевая парковка) как размещенное на момент проведения собрания, так и устанавливаемое в течение 6-ти календарных месяцев с момента начала собрания управляющей организацией согласно <b>Приложению № 3</b>, в состав общего имущества собственников помещений Дома, в части устанавливаемого оборудования – с момента установки оборудования.</p> <p>Содержание указанного имущества проводить в рамках утвержденного тарифа по статье «содержание общего имущества», в случае ремонта – по статье «текущий ремонт».</p>			
9.	Утвердить места установки и провести работы по установке малых архитектурных форм (ограничителей парковки), в количестве 23 штук и организацию трех площадок под разгрузку-			

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	погрузку доставок автотранспорта, двух площадок для остановки такси на гостевой парковке, согласно <b>Приложению № 4</b> силами Управляющей организации, без взимания дополнительных денежных средств с собственников.			
10.	Принять решение о запрете хранения мусора и личных вещей в квартирных холлах и других местах общего пользования Дома			
11.	Принять решение о запрете курения (в том числе электронных сигарет) на внутренней территории дома и в местах общего пользования, кроме отведенных для этого мест, обозначенных специальными знаками.			
12.	Принять решение о запрете использования пиротехнических средств на внутренней территории дома и в местах общего пользования			
13.	Принять решение о запрете использования лифта для транспортирования строительных материалов и грузов при выполнении строительных и отделочных работ без выполнения мероприятий по предотвращению повреждения кабины, дверей лифта и прочего оборудования.			
14.	Утвердить регламент доступа автомобилей на внутреннюю территорию Дома согласно <b>Приложению № 5</b> .			
Для изменения способа формирования фонда капитального ремонта и реализации решения необходимо положительное решение по всем вопросам 15 – 21 (Памятка по капитальному ремонту – Приложение № 6)				
15.	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с формирования фонда капитального ремонта Дома на счёте Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте многоквартирного дома.			
16.	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт Дома в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга.			
17.	Выбрать Некоммерческую организацию «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта Дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте).			
18.	Открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта Дома в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ИНН 7707083893)			

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
19.	Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет управляющую организацию Дома – ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967).			
20.	<p>Предоставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт одновременно с платежными документами, предоставляемыми по действующему договору управления Домом, путем доставки их в почтовые ящики собственников помещений (по адресу помещения).</p> <p>Определить следующий размер расходов, связанных с предоставлением платёжных документов: 4,88 руб. за один платёжный документ.</p> <p>Включить расходы, связанные с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт в платежные документы, предоставляемые по действующему договору управления Домом, порядок оплаты установить аналогичным порядком оплаты услуг и работ по договору управления Домом.</p>			
21.	Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.			

Приложения:

1. Приложение № 1 – Тарифы (размер обязательных платежей);
2. Приложение № 2 – Проект озеленения территории двора;
3. Приложение № 3 – Включение оборудования гостевой парковки в состав общего имущества;
4. Приложение № 4 - Согласование мест установки малых архитектурных форм (ограничителей парковки);
5. Приложение № 5 - Регламент доступа автомобилей на внутреннюю территорию;
6. Приложение № 6 – Памятка по Капитальному Ремонту

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный пр., дом 17, строение 1, помещение 2-Н, (по рабочим дням с 09:00 до 21:00), в офисе ООО «ЮИТ Сервис», а также на сайте: <https://spb.y-service.site/> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).



\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ . И. О. прописью)

\_\_\_\_\_ (дата)

6

<sup>6</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.