ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 51, корпус 1.

г. Санкт-Петербург 17 октября 2013года

Место проведения собрания: Приморский проспект, дом 54, к.1, лит. А
Начало проведения собрания: 16 октября 2013 г. в 19часов 30 минут.
Окончание проведения собрания: 16 октября 2013 г. в 21часа 00 минут.
Форма собрания: очное.
Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: **г. Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 51, корпус 1** составляет 39 561,5 кв.м.
Общее количество голосов всех собственников квартир (помещений) в доме –39 561,5 голосов.[1]

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании - **1593**, что составляет **4 %** голосов от общего числа голосов всех собственников.

Повестка дня общего собрания:

1) Выбор председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол собрания.
2) Утверждение финансово – хозяйственного отчета управляющей компании "ЮИТ Сервис".
3) Утверждение плана работ управляющей компании "ЮИТ Сервис" на 2014 год.
4) Принятие решения об оформлении земельного участка под МКД в границах, определенных кадастровым паспортом, в общедолевую собственность.
5) Уполномочить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759) произвести необходимые действия по оформлению земельного участка под МКД в общедолевую собственность.
6) Утверждение тарифов на 2014 год.
7) Утверждение использования 20 (двадцати) % средств, собранных по статье «Текущий ремонт», на работы по благоустройству дома и придомовой территории.
8) Учреждение Совета многоквартирного дома. Утверждение количества членов Совета дома.
9) Выбор членов Совета дома. Выбор Председателя Совета дома.
10) Утверждение участия Совета дома в принятии решений по использованию 20 (двадцати) % средств, собранных по статье «Текущий ремонт», а также средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества (фасада) МКД, на благоустройство дома и придомовой территории (в том числе на установку дополнительных игровых и спортивных элементов на детской площадке).
11) Принятие решения о согласовании и установке дополнительных шлагбаумов - системы контроля доступа автотранспорта на внутридворовую территорию.
12) Принятие решения об использовании мусоросборных камер (без открытия мусоросборных стволов) для сбора бытовых отходов.
13) Принятие решения об устройстве закрытой контейнерной площадки для сбора бытовых отходов.
14) Принятие решения о модернизации системы видеонаблюдения, установке дополнительных видеокамер.
15) Принятие решения об организации хранения велосипедов собственников в подвальной части МКД.
16) Принятие решения по энергосбережению (установка датчиков движения) в МОП.

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

[1] Один голос соответствует одному м кв. общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании, составляет 4% голосов от общего числа голосов всех собственников,**общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис» _____ А.Э. Винник

Инициатор собрания собственник квартиры № 315 _____ М.Ю. Дьяченко