

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень
для голосования на годовом общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 22, лит. А

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 22, лит. А (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место и время проведения собрания: очная часть: по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 22, лит. А (на придомовой территории многоквартирного дома) Очная часть собрания состоится 06.08.2021 г. в 19 часов 00 минут.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 22, лит. А, пом. 3-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

Бюллетени принимаются ежедневно по рабочим дням с 8:30 до 17:30 до 09.09.2021г. включительно

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____ *

по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): * _____²
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____ *

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____ *

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании Соколову Татьяну Александровну.			
2	Избрать секретарём собрания Голуб Аллу Васильевну, кв. 35.			
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Вожегову Ирину Викторовну, Миницеву Елену Юрьевну, Савина Нандора Владимировича кв. 12, Голуб Аллу Васильевну кв. 35, Алексееву Оксану Валентиновну кв. 113, Демешко Наталью Геннадьевну кв. 123, Калинина Виктора Анатольевича кв. 163.			
4.	Избрать (переизбрать) совет многоквартирного дома в количестве пяти членов в следующем составе: Одинцов Василий Алексеевич, кв. 148; Каримов Алексей Евгеньевич, кв. 164; Целов Александр Игоревич, кв. 15,16; Калинин Виктор Анатольевич, кв. 163; Рулева Наталья Борисовна, кв. 165			
5	Избрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома Рулеву Наталью Борисовну, кв. 165.			
6	Наделить Совет Дома действующего как совместно так и каждый из членов Совета Дома по отдельности, при наличии соответствующего решения Совета Дома, полномочиями по представлению интересов собственников помещений многоквартирного дома во всех организациях и государственных органах по вопросам касающимся содержания и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома, комфортного проживания собственников помещений в части благоустройства и использования прилегающей территории, в том числе, но не исключительно, направлять письма, запросы, заявления и пояснения, и получать необходимые ответы, справки и иные документы.			
7	Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ИНН 7814422759) и Совет Дома действующих как совместно так и каждый в отдельности полномочиями по представлению интересов собственников помещений многоквартирного дома во всех организациях и государственных органах по вопросу аренды и использования земельного участка 78:06:0205802:17 для последующего размещения детской площадки, без права заключения договоров пользования земельным участком 78:06:0205802:17.			
8	Утвердить размер платы за помещение и коммунальные услуги и иные платежи согласно Приложению № 1 к бюллетеню.			
8.1	Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Содержание			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	общего имущества МКД» и установить данный тариф в размере 17,99 руб./м² в месяц согласно Приложению №1.			
8.2	Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Управление многоквартирным домом» и установить данный тариф в размере 6,43 руб./м² в месяц согласно Приложению №1.			
8.3	Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Охрана» и установить данный тариф в размере 10,91 руб./м² в месяц согласно Приложению №1.			
8.4	Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Санитарное содержание территории» и установить данный тариф в размере 6,42 руб./м² в месяц согласно Приложению №1.			
8.5	Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.			
9.	<p>Произвести работы по изменению порядка работы (модернизации) лифтового оборудования согласно Приложению № 2 за счет денежных средств собственников помещений в Доме, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установить единовременный целевой взнос в размере 45,51 руб./м.кв для собственников помещений в Доме; - установить срок начала выполнения работ по изменению порядка работы (модернизации) лифтового оборудования в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно Приложению № 2, а также утверждения технического задания и сметы на производство работ Советом Дома (при наличии избранного Совета Дома). <p>Включить установленное оборудование в состав общедомового имущества.</p>			
10.	Провести дополнительные работы по помывке наружного остекления балконов (лоджий) и оконного			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	<p>остекления жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в 2022 году:</p> <ul style="list-style-type: none"> - весенняя помывка в период май-июнь 2022 года, - осенняя помывка в период сентябрь-октябрь 2022 года, <p>согласно Приложению № 3, за счет денежных средств собственников помещений в Доме, за исключением собственников помещения Паркинга 13-Н, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установить единовременный целевой взнос в размере 57,58 руб./м.кв для собственников помещений в Доме, за исключением собственников помещений Паркинга 13-Н; - установить срок начала выполнения работ согласно Приложению № 3 - работы не проводятся, в случае не сбора денежных средств в размере 90% от предполагаемой стоимости работ к 01 мая 2022 - наделить полномочиями ООО «ЮИТ Сервис» на заключение договора с подрядными организациями на работы согласно Приложению №3 			
11.	<p>Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию информационных и рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, но не исключительно, фасады дома.</p>			
12.	<p>Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в Доме при условии предварительного письменного согласования Совета Дома заключаемых договоров в отношении общего имущества Дома.</p> <p>Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.</p>			
13.	<p>Утвердить типовую форму договора использования общего имущества собственников многоквартирного</p>			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	дома согласно Приложению № 4 к бюллетеню и типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению № 5 к бюллетеню.			
Для изменения способа формирования фонда капитального ремонта и реализации решения необходимо положительное решение по вопросам 14-21.				
14.	Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет.			
15.	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга			
16.	Выбрать регионального оператора владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта Дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте).			
17.	Выбрать ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893), в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет.			
18.	Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Управляющую организацию.			
19.	Предоставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт одновременно с платежными документами, предоставляемыми по действующему Договору Управления Домом, путем доставки их в почтовые ящики собственников помещений (по адресу помещения). Оказываемые услуги по предоставлению платежных документов стоимостью 4,73 руб. за один платежный документ включить в платежные документы, предоставляемые по действующему Договору Управления Домом, порядок оплаты установить аналогичным порядку оплаты услуг и работ по договору управления.			
20.	Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.			
21.	Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.			
22.	Заключить с 01 декабря 2021 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.			
23.	<p>1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967).</p> <p>2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням с 08:30 до 17:30, по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 22, лит. А, пом. 3-Н.</p> <p>3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.</p>			

Приложение:

1. Тарифы (размер обязательных платежей) на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества.
2. Предложение по изменению режима работы (модернизации) лифтового оборудования.
3. Предложение стоимости работ по осуществлению помывки наружного остекления балконов (лоджий) и оконного остекления в помещениях жилого комплекса.
4. Типовая форма договора использования общего имущества собственников многоквартирного дома.
5. Типовая форма договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 22, лит. А, пом. 3-Н (часы работы офиса пн.- пт. 08:30 до 17:30), в офисе ООО «ЮИТ Сервис», а также на сайте <http://spb.yit-service.ru> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).



(подпись)

. И. О. прописью)

(дата)

6

⁶ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.