**Бюллетень**

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, дом 11, корпус 3

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, дом 11, корпус 3 А (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: **адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 72, корпус 1, пом. 22Н. Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, проспект Кузнецов, дом 11, корпус 3, пом. 5Н.**

Дата и время проведения собрания: **начало очного голосования 08.06.2017 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 31.07.2017 г. 20 часов 00 минут**

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА**

квартиры (помещения) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по вопросам повестки дня собрания

**Данные о собственнике: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

(Ф.И.О.)

|  |  |
| --- | --- |
| год и место рождения: |  |
| паспорт (номер, когда и кем выдан): |  |
| адрес регистрации: |  |
| Документ о собственности (наименование, номер, дата выдачи): |  |

Общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):[[1]](#footnote-1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Голосование по вопросам повестки дня:[[2]](#footnote-2)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ вопроса повестки дня** | **Проект решения, поставленный на голосование** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  | Избрать председательствующим на собрании Кудрявцева Алексея Владимировича, кв. № 91. |  |  |  |
|  | Избрать секретарём собрания Зайцева Алексея Ивановича, кв. № 113. |  |  |  |
|  | Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Кудрявцева А.В. кв. № 91 и Зайцева А.И. ., кв. № 113. |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. | Утвердить отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) за 2016 год в редакции Приложения № 1 к бюллетеню |  |  |  |
| 5. | Утвердить план работ управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) на 2017 год в редакции Приложения № 2 к бюллетеню |  |  |  |
| 6. | Утвердить тариф по статье «Содержание общего имущества в многоквартирном доме» в размере 11,90 руб./кв.м. |  |  |  |
| 7. | Утвердить тариф по статье «Управление многоквартирным домом» в размере 4,20 руб./кв.м. |  |  |  |
| 8. | Утвердить тариф по статье «Текущий ремонт» в размере 6,21 руб./кв.м. |  |  |  |
| 9. | Утвердить тариф по статье «Содержание и ремонт АППЗ» в размере 0,44 руб./кв.м. |  |  |  |
| 10. | Избрать Совет многоквартирного дома в количестве не менее 3 (трёх), но не более 5 (пяти) человек, включая Председателя Совета многоквартирного дома, Приложение № 3 к бюллетеню |  |  |  |
| 11. | Избрать в Совет многоквартирного дома Кудрявцева Алексея Владимировича , кв. № 91 \_\_\_\_\_ |  |  |  |
| 12. | Избрать в Совет многоквартирного дома Зайцева Алексея Ивановича, кв. № 113 |  |  |  |
| 13. | Избрать в Совет многоквартирного дома Долгова Михаила Михайловича кв. № 137  |  |  |  |
| 14. | Избрать в Совет многоквартирного дома Ефимова Александра Геннадъевича , кв. № 140  |  |  |  |
| 15. | Избрать Председателем Совет многоквартирного дома Зайцева Алексея Ивановича, кв. № 113  |  |  |  |
| 16. | Установить срок переизбрания Совета многоквартирного дома равным 4 (четырем) годам. |  |  |  |
| 17.\* | Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома, выборе подрядчика для производства таких работ, их стоимости, при выполнении таких работ из средств, собираемых по статье «Текущий ремонт». |  |  |  |
| 18.\* | Принять решение о проведении комплекса по внесению изменений в план благоустройства придомовой территории и установке ограждения по внешним границам жилого комплекса «Тринити», состоящего из трёх многоквартирных домов, расположенных на соседних земельных участках. |  |  |  |
| 19. | Наделить Совет многоквартирного дома правом выбора подрядной организации для подготовки всех необходимых документов по внесению изменений в план благоустройства придомовой территории и производства работ по ограждению территории жилого комплекса «Тринити», состоящего из трёх многоквартирных домов, расположенных на соседних земельных участках. |  |  |  |
| 20. | Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения по утверждению источника финансирования по подготовке всех необходимых документов по внесению изменений в план благоустройства придомовой территории и производства работ по ограждению территории жилого комплекса «Тринити», состоящего из трёх многоквартирных домов, расположенных на соседних земельных участках. |  |  |  |
| 21. \* | Утвердить типовую форму договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома в редакции Приложения № 4 к бюллетеню. |  |  |  |
| 22.\* | Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за аренду общего имущества собственников многоквартирного дома. |  |  |  |
| 23.\* | Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества. |  |  |  |
| 24.\* | Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на заключение договоров на аренду общего имущества, при наличии согласования Совета дома, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам. |  |  |  |

\* Решение по вопросам №№ 17, 18, 21, 22, 23 и 24 принимаются 2/3 голосов от общего числа собственников МКД

Приложения:

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение № 1 -  | Отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) за 2016 год. |
| Приложение № 2 -  | План работ управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) на 2017 год. |
| Приложение № 3 -  | Выдержка из Жилищного кодекса РФ, Статья 161.1. |
| Приложение № 4 - | Форма Договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома. |
|  |  |
|  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О. прописью) (дата)

1. Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение). [↑](#footnote-ref-1)
2. Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учитываться при подсчёте голосов. [↑](#footnote-ref-2)