

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, А ТАКЖЕ ЛИЦ,  
ПРИНЯВШИХ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА ПО ПЕРЕДАТОЧНОМУ АКТУ ПОМЕЩЕНИЯ (далее  
– Собственники), В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПЕРЕУЛОК, ДОМ 8, ЛИТЕРА В  
(далее – Многоквартирный дом),  
ПОСЛЕ ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В  
ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

г. Санкт-Петербург

02 декабря 2014 года

**Место проведения собрания:** г. Санкт-Петербург, Железнодорожный переулок, дом 8, литера В

**Начало проведения собрания:** 16 августа 2014 г. в 11 часов 00 минут.

**Окончание проведения собрания:** 01 декабря 2014 г. в 22 час 00 минут.

**Форма собрания:** заочное.

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: **Железнодорожный переулок, дом 8, литера В** составляет 11 265,10 кв.м.

Общее количество голосов всех домовладельцев помещений в доме – 11 265,10 голосов.<sup>1</sup>

Число голосов домовладельцев помещений, подписавших акт приема-передачи помещений, принявших участие в голосовании – **8 164,22**, что составляет **72,47%** голосов от общего числа голосов всех собственников.

**Собрание правомочно (имеет кворум).**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение подписания протокола общего собрания председателем и секретарем собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющей организацией.
4. Выбор ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве управляющей организации.
5. Утверждение в качестве способа уведомления при проведении общих собраний - вывешивание объявления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
6. Утверждение в качестве способа доведения итогов голосования на общих собраниях - вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
7. Утверждение места хранения протоколов собраний и ответственного за хранение.
8. Утверждение перечня услуг по техническому обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома. **Приложение №1 к бюллетеню для голосования.**
9. Утверждение тарифов (размера обязательных платежей). **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**
10. Утверждение типовой формы договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
11. Принятие решения об организации службы охраны в многоквартирном доме на контрактной основе. **Приложение № 4 к бюллетеню для голосования.**
12. Утверждение использования денежных средств в размере до 20 % от объема собранных платежей по статье «Текущий ремонт» на работы по благоустройству дома и придомовой территории.
13. Размещение кондиционеров на фасаде многоквартирного дома.
14. Утверждение типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома. **Приложение № 5 к бюллетеню для голосования.**
15. Утверждение типового договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. **Приложение №6 бюллетеню для голосования.**
16. Утверждение лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.

<sup>1</sup> Один голос соответствует одному м кв. общей жилой (нежилой) площади помещения.

## Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

### 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать председателем собрания Храповицкую О.И., кв.17, секретарем собрания Томила А.В. пом.2-Н».

#### Итоги голосования:

За – 7 713,76 (94,2%) голосов

Против – 0 (0%) голосов

Воздержался – 470,40 (5,8%) голосов

#### Принятое решение:

*Выбрать председателем собрания Храповицкую О.И., кв., секретарем собрания Томила А.В. пом.2-Н*

### 2. Утверждение подписания протокола общего собрания председателем и секретарем собрания.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить подписание протокола общего собрания председателем и секретарем собрания».

#### Итоги голосования:

За – 7 765,17 (94,9%) голосов

Против – 76,40 (0,9%) голосов

Воздержался – 342,50 (4,2%) голосов

#### Принятое решение:

*Утвердить подписание протокола общего собрания собственников председателем и секретарем собрания.*

### 3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией».

#### Итоги голосования:

За – 7 888,72 (96,3%) голосов

Против – 45,90 (0,6%) голосов

Воздержался – 249,45 (3,1%) голосов

#### Принятое решение:

*Выбрать управляющую организацию в качестве способа управления многоквартирным домом.*

### 4. Выбор ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве управляющей организации.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать ООО "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967) в качестве управляющей организации многоквартирного дома».

#### Итоги голосования:

За – 77 612,62 (94,8%) голосов

Против – 45,90 (0,6%) голосов

Воздержался – 376,55 (4,6%) голосов

#### Принятое решение:

*Выбрать ООО "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.*

### 5. Утверждение в качестве способа уведомления при проведении общих собраний - вывешивание объявления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить в качестве способа уведомления при проведении общих собраний - вывешивание объявления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома».

#### Итоги голосования:

За – 7 890,37 (96,4%) голосов

Против – 88,7 (1,1%) голосов

Воздержался – 205,00 (2,5%) голосов

**Принятое решение:**

*Утвердить в качестве способа уведомления при проведении общих собраний - вывешивание объявления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.*

**6. Утверждение в качестве способа доведения итогов голосования на общих собраниях - вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить в качестве способа доведения итогов голосования на общих собраниях - вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома».

**Итоги голосования:**

За – 7 928,07 (96,9%) голосов

Против – 88,7 (1,1%) голосов

Воздержался – 167,30 (2,0%) голосов

**Принятое решение:** *Утвердить в качестве способа доведения итогов голосования на общих собраниях - вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.*

**7. Утверждение места хранения протоколов собраний и ответственного за хранение.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить в качестве места хранения протоколов общих собраний центральный офис ООО "ЮИТ Сервис", утвердить ответственным за хранение протоколов генерального директора ООО "ЮИТ Сервис».

**Итоги голосования:**

За – 7 953,77 (97,2%) голосов

Против – 0 (0%) голосов

Воздержался – 230,30 (2,8%) голосов

**Принятое решение:** *Утвердить в качестве места хранения протоколов общих собраний центральный офис ООО "ЮИТ Сервис", утвердить ответственным за хранение протоколов генерального директора ООО "ЮИТ Сервис.*

**8. Утверждение перечня услуг по техническому обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Приложение №1 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить перечень услуг по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:**

За – 7 900,57 (96,5%) голосов

Против – 39,2 (0,5%) голосов

Воздержался – 244,30 (3,0%) голосов

**Принятое решение:**

*Утвердить перечень услуг по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню для голосования.*

**9. Утверждение тарифов (размера обязательных платежей). Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить тарифы (размер обязательных платежей) в соответствии с Приложением №2 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:**

За – 7 445,27 (90,9%) голосов

Против – 298,35 (3,7%) голосов

Воздержался – 440,45 (5,4%) голосов

**Принятое решение:**

*Утвердить тарифы (размер обязательных платежей) в соответствии с Приложением №2 к бюллетеню для голосования.*

**10. Утверждение типовой формы договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить типовую форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Приложением №3 к бюллетеню».

**Итоги голосования:**

За – 7 857,47 (96%) голосов

Против – 41,55 (0,5%) голосов

Воздержался – 285,05 (3,5%) голосов

**Принятое решение:**

*Утвердить типовую форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Приложением №3 к бюллетеню.*

**11. Принятие решения об организации службы охраны в многоквартирном доме на контрактной основе. Приложение № 4 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Поручить ООО "ЮИТ Сервис" организацию службы охраны многоквартирного дома в порядке, указанном в Приложении №4 к бюллетеню по тарифу 9,5 руб./кв.м».

**Итоги голосования:**

За – 7 512,87 (92,6%) голосов

Против – 194,90 (2,4%) голосов

Воздержался – 409,10 (5%) голосов

**Принятое решение:**

*Поручить ООО "ЮИТ Сервис" организацию службы охраны многоквартирного дома в порядке, указанном в Приложении №4 к бюллетеню по тарифу 9,5 руб. /кв.*

**12. Утверждение использования денежных средств в размере до 20 % от объема собранных платежей по статье «Текущий ремонт» на работы по благоустройству дома и придомовой территории.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить использование до 20% денежных средств, собранных по статье "Текущий ремонт" на работы по благоустройству многоквартирного дома и придомовой территории».

**Итоги голосования:**

За – 7 222,90 (88,3%) голосов

Против – 483,57 (5,9%) голосов

Воздержался – 477,60 (5,8%) голосов

**Принятое решение:**

*Утвердить использование до 20% денежных средств, собранных по статье "Текущий ремонт" на работы по благоустройству многоквартирного дома и придомовой территории.*

**13. Размещение кондиционеров на фасаде многоквартирного дома.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Поручить ООО "ЮИТ Сервис" разработать и согласовать в уполномоченных органах концепцию размещения кондиционеров на фасаде многоквартирного дома. Установка кондиционеров, до появления согласованной концепции, не предусматривается».

**Итоги голосования:**

За – 7 511,52 (91,7%) голосов

Против – 45,90 (0,6%) голосов

Воздержался – 626,65 (7,7%) голосов

**Принятое решение:**

*Поручить ООО "ЮИТ Сервис" разработать и согласовать в уполномоченных органах концепцию размещения кондиционеров на фасаде многоквартирного дома. Установка кондиционеров, до появления согласованной концепции, не предусматривается.*

**14. Утверждение типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома. Приложение № 5 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить типовой договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома в соответствии с Приложением №5 к бюллетеню».

**Итоги голосования:**

За – 7 216,35 (88,1%) голосов, что составляет 64,1% (менее 2/3) от общего числа собственников МКД.

Против – 553,92 (6,8%) голосов, что составляет 4,9% от общего числа собственников МКД.

Воздержался – 413,80 (5,1%) голосов, что составляет 3,7% от общего числа собственников МКД.

**Принятое решение: не принято.**

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1, ст.46 ЖК РФ).*

**15. Утверждение типового договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Приложение №6 бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить типовой договор об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с Приложением №6 бюллетеню».

**Итоги голосования:**

За – 7 758,32 (94,8%) голосов, что составляет 68,9% (более 2/3) от общего числа собственников МКД.

Против – 253,05 (3,1%) голосов, что составляет 2,2% от общего числа собственников МКД.

Воздержался – 172,70 (2,1%) голосов, что составляет 1,5% от общего числа собственников МКД.

**Принятое решение:**

*Утвердить типовой договор об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с Приложением №6 бюллетеню.*

**16. Утверждение лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить в качестве лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома, Генерального директора ООО "ЮИТ Сервис"».

**Итоги голосования:**

За – 7 502,67 (91,7%) голосов, что составляет 66,6% (более 2/3) от общего числа собственников МКД.

Против – 351,60 (4,3%) голосов, что составляет 3,1% от общего числа собственников МКД.

Воздержался – 329,80 (4%) голосов, что составляет 2,9% от общего числа собственников МКД

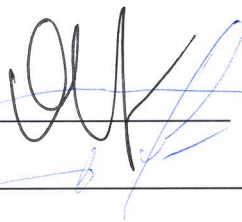
**Принятое решение:**

*Утвердить в качестве лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома, Генерального директора ООО "ЮИТ Сервис".*

Приложения:

1. Итоги голосования по вопросам повестки дня – на 3 листах.

Председатель собрания



О.И. Храповицкая, кв.№17

Секретарь собрания

А.В. Томилин, пом.2-Н