

Уведомление

о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 73, корпус 4,
литера А

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 73, корпус 4, литера А (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, ул. Смоленская, д. 9, БЦ «Оптима», 1 этаж

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 73, корп. 4 пом. 23-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

Дата и время проведения собрания: начало очного голосования 21.02.2020 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 23.04.2020 г., 18 часов 00 минут.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 73, к. 4, пом. 23-Н (часы работы офиса пн.-ср., пт. 09:00 до 18:00, чт. с 12.00 до 20.00), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.yitservice.ru> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера) начиная с 17.02.2020 г.



Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об избрании совета многоквартирного дома;
5. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома и благоустройству;
7. О предоставлении полномочий Председателю Совета многоквартирного дома осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
8. Об утверждении размера платы за жилое помещение, коммунальные услуги и иные платежи;
9. Об определении размера долей в праве общей долевой собственности собственников помещений на общее имущество многоквартирного дома, в том числе земельного участка кад. № 78:32:0007503:25;
10. О производстве работ по нанесению разметки в целях стоянки автотранспорта на придомовой территории;
11. Об утверждении правил проживания в многоквартирном доме;
12. О производстве работ по замене покрытия на спортивной площадке и порядке финансирования работ;
13. О производстве работ по замене покрытия на детской площадке и порядке финансирования работ;
14. О производстве работ по изменению благоустройства в части переноса зеленых насаждений с детской площадки на газоны 2го корпуса и порядке финансирования работ;
15. О производстве работ по установке ограничителей парковки на придомовой территории;

16. О согласовании установленного инженерного оборудования на фасаде многоквартирного дома, смонтированного в отступление от концепции размещения наружных блоков кондиционеров;
17. О проведении работ по установке датчиков движения для включения освещения в мусоросборных камерах дома и порядке финансирования работ;
18. О разработке и согласовании проекта установки ограждения, переноса шлагбаума и установки дополнительной калитки, определении уполномоченного лица и порядка финансирования работ;
19. Об использовании помещения 30-Н для размещения колясок и порядке финансирования работ;
20. Об использовании помещения 17-Н для размещения колясок и порядке финансирования работ;
21. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами;
22. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
23. Утверждение типовой редакции договора на использование общего имущества и типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
24. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
25. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
26. Об установлении режима работы шлагбаумов;
27. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;
28. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
29. Выбор владельца специального счета;
30. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
31. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
32. Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг;
33. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии;
34. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания;
35. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);

- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).