

Уведомление

о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, дом 55, корпус
2, строение 4

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, строение 4 (далее – Дом)

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: **адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, строение 9, пом. 58-Н. Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, строение 9, пом. 58-Н, .**

Дата и время проведения собрания: **начало очного голосования 27.05.2018 г. в 14 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 02.09.2018 г. 18 часов 00 минут.**

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: **г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, строение 9, пом. 58-Н, а также на сайте <http://spb.yitservice.ru>**

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об избрании Совета многоквартирного дома;
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома;
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
7. Об установке домофонной панели на калитку у 6-го корпуса;
8. Об установлении размера целевого взноса на установку домофонной панели на калитку у 6-го корпуса;
9. Об утверждении размера платы за жилое помещение и иных платежей;
10. Изменение порядка обеспечения безопасности и утверждение тарифа по статье Охрана;
11. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
12. О включении в состав общего имущества системы освещения придомовой территории и утверждении порядка ее содержания.
13. О включении в состав общего имущества оборудования поста охраны и шлагбаума и утверждении порядка его содержания;
14. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи

15. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами;
16. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;
17. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
18. Выбор владельца специального счета;
19. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
20. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
21. Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг;
22. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии;
23. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания;
24. Утверждение лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания;
25. Об утверждении плана текущего ремонта на 2018 год
26. Об установлении правил проживания в части нарушения тишины и покоя владельцев помещений.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Бюллетень для голосования на собрании Вы можете получить по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, строение 9, пом. 58-Н , а также на сайте <http://spb.yitservice.ru>

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

При отсутствии указанных документов голос собственника помещения не будет учитываться при определении кворума и подсчёте голосов.