

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Образцовая ул., дом 5, корпус 1, строение 1
от 31.10.2022**

**Тарифы (размер обязательных платежей)
на управление, техническое обслуживание,
содержание и ремонт общего имущества многоквартирного
дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Образцовая ул., дом 5, корпус 1, строение 1 (далее – МКД)**

	Вид платежа	Текущий тариф руб./м2 в месяц (МКД)	Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (МКД)	Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (паркинги)	Ед. изм
Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом					
1.	<i>Содержание общего имущества МКД</i>				
1.1	Содержание общего имущества МКД	13,64	15,57	-	Руб/кв.м.
1.2	Охрана	9,86	11,48	-	Руб/кв.м.
1.3	Уборка мест общего пользования	7,82	9,70	-	Руб/кв.м.
1.4	Санитарное содержание территории	8,77	11,19	-	Руб/кв.м.
1.5	Содержание и ремонт АППЗ	0,06	0,39	-	Руб/кв.м.
1.6	Содержание и ремонт ПЗУ	0,51	0,51	-	Руб/кв.м.
1.7	Содержание и ремонт лифтов	6,13	3,57	-	Руб/кв.м.
1.8	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,49	0,49	-	Руб/кв.м.
1.9	Обслуживание СКУД	0,40	0,51	-	Руб/кв.м.
2.	<i>Управление многоквартирным домом</i>	6,83	5,13	-	Руб/кв.м.
3.	<i>Текущий ремонт</i>	3,15	4,50	-	Руб/кв.м.
	ИТОГО	57,66	63,04	-	Руб/кв.м.

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Образцовая ул., дом 5, корпус 1, строение 1
от 31.10.2022**

Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения на календарный год

многоквартирного дом по адресу:
г. Санкт-Петербург, Образцовая ул., дом 5, корпус 1, строение 1
на календарный год

Раздел / строка	Наименование статьи	Сумма, руб. в год	Периодичность оказания услуг	Комментарий
1	2	3		4
1.	Плата за содержание помещения			Источник поступления
1.1	<i>Содержание общего имущества</i>			
1.1.1	Содержание общего имущества МКД	3 051 470,88		Поступления от собственников помещений
1.1.2	Охрана	2 249 896,32		Поступления от собственников помещений
1.1.3	Уборка мест общего пользования	1 901 044,80		Поступления от собственников помещений
1.1.4	Санитарное содержание территории	2 193 060,96		Поступления от собственников помещений
1.1.5	Содержание и ремонт АППЗ	76 433,76		Поступления от собственников помещений
1.1.6	Содержание и ремонт ПЗУ	99 951,84		Поступления от собственников помещений
1.1.7	Содержание и ремонт лифтов	699 662,88		Поступления от собственников помещений
1.1.8	Обслуживание системы видеонаблюдения	96 032,16		Поступления от собственников помещений
1.1.9	Обслуживание СКУД	99 951,84		Поступления от собственников помещений

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Образцовая ул., дом 5, корпус 1, строение 1
от 31.10.2022**

1.2	Управление многоквартирным домом	1 005 397,92		Поступления от собственников помещений
1.3	<i>Текущий ремонт общего имущества дома</i>	881 928,00		Поступления от собственников помещений
	Итого по разделу 1	12 354 831,36		
2.	Стоимость услуг и работ Управляющей организации			Способ покрытия расходов
2.1	Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения)	239 100,48	круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.2	Техническое обслуживание ИТП МКД	239 100,48	Согласно регламенту и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.3	Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД	66 634,56	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.4	Поверка энергооборудования МКД	19 598,40	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.5	Обслуживание ковров	152 867,52	еженедельно	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.6	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	598 221,56	2 раза в год	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.7	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации,	1 702 630,60	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Образцовая ул., дом 5, корпус 1, строение 1
от 31.10.2022**

	дренажной системы, вентиляции, электроснабжения			
2.8	Обеспечение общественного порядка	2 249 896,32	круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.2 (Охрана)
2.9	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования	1 901 044,80	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.3 (Уборка мест общего пользования)
2.10	Содержание и ремонт лифтов	699 662,88	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.7 (Содержание и ремонт лифтов)
2.11	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	2 193 060,96	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.4 (Санитарное содержание территории)
2.12	Управление многоквартирным домом	1 005 397,92	ежедневно	Поступления от собственников по ст. 1.2. (Управление многоквартирным домом)
2.13	Содержание и ремонт системы АППЗ	76 433,76	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.5 (Содержание и ремонт АППЗ)
2.14	Техническое обслуживание ПЗУ	99 951,84	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.6 (Содержание и ремонт ПЗУ)
2.15	Текущий ремонт общего имущества дома	881 928,00	Согласно плана ТР и действующего законодательства	Поступления от собственников по ст. 1.3 (Текущий ремонт общего имущества дома)
2.16	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп	96 032,16	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.8 (Обслуживание системы видеонаблюдения)
2.17	Техническое обслуживание системы контроля доступа	99 951,84	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.9 (Обслуживание СКУД)
2.18	Услуги по дератизации и дезинсекции	33 317,28	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
	Итого по разделу 2	12 354 831,36		