

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная дом 23, корп. 1, лит. А  
от 20.10.2020**

**Тарифы (размер обязательных платежей)  
на управление, техническое обслуживание,  
содержание и ремонт общего имущества многоквартирного  
дома расположенного по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная дом 23, корп. 1, лит. А (далее – МКД)**

|   | Вид платежа                             | Текущий<br>тариф<br>руб./м2 в<br>месяц<br>(МКД) | Предлагаемый<br>тариф<br>руб./м2 в<br>месяц (МКД) | Предлагаемый<br>тариф<br>руб./м2 в<br>месяц<br>(паркинги) | Ед. изм   |
|---|---|---|---|---|-----------|
| <b>Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом</b> |   |   |   |   |           |
| 1.  | <i>Содержание общего имущества МКД</i>  |   |   |   |           |
| 1.1   | <u>Содержание общего имущества МКД</u>  | 8,54  | 14,82   | -   | Руб/кв.м. |
| 1.2   | <u>Охрана</u>                           | 6,40  | 8,00  | -   | Руб/кв.м. |
| 1.3   | Уборка мест общего пользования          | 2,12  | 2,75  | -   | Руб/кв.м. |
| 1.4   | <u>Санитарное содержание территории</u> | 1,92  | 2,71  | -   | Руб/кв.м. |
| 1.5   | <u>Вывоз и утилизация ТБО</u>           | 2,90  | 4,01  | -   | Руб/кв.м. |
| 1.6   | <u>Содержание и ремонт АППЗ</u>         | 0,41  | 0,64  | -   | Руб/кв.м. |
| 1.7   | <u>Содержание и ремонт ПЗУ</u>          | 0,46  | 0,53  | -   | Руб/кв.м. |
| 1.8   | <u>Содержание и ремонт лифтов</u>       | 3,10  | 3,08  | -   | Руб/кв.м. |
| 2.  | <u>Управление многоквартирным домом</u> | 3,22  | 4,91  | -   | Руб/кв.м. |
| 3.  | <u>Текущий ремонт</u>                   | 3,00  | 6,32  | -   | Руб/кв.м. |
|   | <b>ИТОГО</b>                            | <b>32,07</b>                                    | <b>47,77</b>                                      | -   | Руб/кв.м. |

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная дом 23, корп. 1, лит. А  
от 20.10.2020**

**Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения на календарный год**

многоквартирного дом по адресу:  
ул. Парашютная д.23к.1  
на 2021 год

| Раздел / строка | Наименование статьи                  | Сумма, руб. в год | Периодичность оказания услуг | Комментарий                            |
|-----------------|--------------------------------------|-------------------|------------------------------|--|
| 1               | 2                                    | 3                 |                              | 4                                      |
| <b>1.</b>       | <b>Плата за содержание помещения</b> |                   |                              | <b>Источник поступления</b>            |
| 1.1             | <i>Содержание общего имущества</i>   |                   |                              |  |
| 1.1.1           | Содержание общего имущества МКД      | 5 379 962,33      |                              | Поступления от собственников помещений |
| 1.1.2           | Охрана                               | 2 904 163,20      |                              | Поступления от собственников помещений |
| 1.1.3           | Уборка мест общего пользования       | 998 306,10        |                              | Поступления от собственников помещений |
| 1.1.4           | Санитарное содержание территории     | 983 785,28        |                              | Поступления от собственников помещений |
| 1.1.5           | Вывоз и утилизация ТБО               | 1 455 711,80      |                              | Поступления от собственников помещений |
| 1.1.6           | Содержание и ремонт АППЗ             | 232 333,06        |                              | Поступления от собственников помещений |
| 1.1.7           | Содержание и ремонт ПЗУ              | 192 400,81        |                              | Поступления от собственников помещений |
| 1.1.8           | Содержание и ремонт лифтов           | 1 118 102,83      |                              | Поступления от собственников помещений |
| 1.2             | Управление многоквартирным домом     | 1 782 430,16      |                              | Поступления от собственников помещений |

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная дом 23, корп. 1, лит. А  
от 20.10.2020**

|           |  |                      |  |   |
|-----------|--|----------------------|--|---|
| 1.3       | Текущий ремонт общего имущества дома   | 2 294 288,93         |  | Поступления от собственников помещений                                      |
|           | <b>Итого по разделу 1</b>  | <b>17 341 484,51</b> |  |   |
| <b>2.</b> | <b>Стоимость услуг и работ Управляющей организации</b>   |                      |  | <b>Способ покрытия расходов</b>   |
| 2.1       | Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения) | 436 734,05           | круглосуточно                                  | Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД) |
| 2.2       | Техническое обслуживание ИТП МКД   | 291 156,03           | Согласно регламенту и технической документации | Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД) |
| 2.3       | Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД  | 152 604,52           | Согласно технической документации              | Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД) |
| 2.4       | Поверка энергооборудования МКД   | 41 216,78            | Согласно технической документации              | Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД) |
| 2.5       | Услуги по дератизации и дезинсекции  | 29 230,55            | Согласно технической документации              | Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД) |
| 2.6       | Обслуживание ковров  | 71 932,49            | еженедельно                                    | Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД) |
| 2.7       | Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации   | 1 132 842,85         | 2 раза в год                                   | Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД) |

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная дом 23, корп. 1, лит. А  
от 20.10.2020**

|      |  |                      |   |  |
|------|--|----------------------|---|--|
| 2.8  | Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения | 3 224 245,05         | Согласно регламентам и технической документации   | Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)    |
| 2.9  | Обеспечение общественного порядка  | 2 904 163,20         | круглосуточно                                     | Поступления от собственников по ст. 1.1.2 (Охрана)                             |
| 2.10 | Уборка лестничных клеток, мест общего пользования  | 998 306,10           | Согласно утвержденного графика                    | Поступления от собственников по ст. 1.1.3 (Уборка мест общего пользования)     |
| 2.11 | Содержание и ремонт лифтов   | 1 118 102,83         | Согласно регламентам и технической документации   | Поступления от собственников по ст. 1.1.8 (Содержание и ремонт лифтов)         |
| 2.12 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка  | 983 785,28           | Согласно утвержденного графика                    | Поступления от собственников по ст. 1.1.4 (Санитарное содержание территории)   |
| 2.13 | Вывоз и утилизация бытовых отходов   | 1 455 711,80         | ежедневно   | Поступления от собственников по ст. 1.1.5 (Вывоз и утилизация ТБО)             |
| 2.14 | Управление многоквартирным домом   | 1 782 430,16         | ежедневно   | Поступления от собственников по ст. 1.2. (Управление многоквартирным домом)    |
| 2.15 | Содержание и ремонт системы АППЗ   | 232 333,06           | Согласно регламентам и технической документации   | Поступления от собственников по ст. 1.1.6 (Содержание и ремонт АППЗ)           |
| 2.16 | Техническое обслуживание ПЗУ   | 192 400,81           | Согласно регламентам и технической документации   | Поступления от собственников по ст. 1.1.7 (Содержание и ремонт ПЗУ)            |
| 2.17 | Текущий ремонт общего имущества дома в соответствии с Планом работ по текущему ремонту                                 | 2 294 288,93         | Согласно плана ТР и действующего законодательства | Поступления от собственников по ст. 1.3 (Текущий ремонт общего имущества дома) |
|      | <b>Итого по разделу 2</b>  | <b>17 341 484,51</b> |   |  |

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная дом 23, корп. 1, лит. А  
от 20.10.2020**