

## СООБЩЕНИЕ

**о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Камероновская, дом 10, строение 3.**

### **Уважаемые собственники помещений!**

Сообщаем Вам, что по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759 состоится общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Камероновская, дом 10, строение 3 в форме очно-заочного голосования.

**Очная часть (встреча) собрания** состоится в 15:00 26.02.2022 по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Малиновская, дом 8 помещение 15-Н, офис-коворкинг «Платформа» (вход с улицы Кедринской). Начало регистрации участников собрания за 15 минут до начала очной части.

**Заочная часть собрания** состоится в период с 10.02.2022 по 16.03.2022 17:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Камероновская, дом 10, строение 3.

Оформленное письменное решение по вопросам, поставленным на голосование, Вы можете передать (направить) по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Сапёрная, дом 55, корпус 2 строение 9, пом. 58-Н в офисе ООО "ЮИТ Сервис" с 10.02.2022 г. по 16.03.2022 г.

Телефон для связи: (812) 677-70-06

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: 16.03.2022 17:00.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1) *Об избрании председательствующего на собрании.*
- 2) *Об избрании секретаря собрания.*
- 3) *Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.*
- 4) *Об утверждении размера платы за содержание помещения (Приложение №1), а так же порядка индексации.*
- 5) *Об утверждении правил пользования помещением 44-Н «Колясочная» (Приложение №2).*
- 6) *Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания). Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.*
- 7) *Принятие решения об ограничении числа интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырём). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.*
- 8) *О предоставлении права использования общего имущества третьим лицам, при условии заключения договора на аренду общего имущества.*
- 9) *О предоставлении права использовать помещения в Доме, являющиеся общим имуществом многоквартирного дома согласно технической документации на Дом, управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в целях исполнения договора управления на срок действия Договора Управления.*
- 10) *Уполномочить управляющую организацию ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме. Установить вознаграждение управляющей*

*организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме.*

- 11) Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.*
- 12) Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 3.*
- 13) Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 4.*
- 14) Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.*
- 15) Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.*
- 16) О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.*
- 17) О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.*
- 18) О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.*
- 19) Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг.*
- 20) Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.*
- 21) О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.*

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Сапёрная, дом 55, корпус 2 строение 9, пом. 58-Н в офисе ООО "ЮИТ Сервис" по рабочим дням с 09:00 до 17:30, а также в сети интернет по адресу: <http://spb.yitservice.ru> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера) с момента уведомления о проведении собрания до 16.03.2022 17:00. Там же можно будет получить бюллетени (в период проведения голосования).



Дополнительно сообщаем, что для участия в общем собрании собственников помещений необходимо при себе иметь документы, удостоверяющие личность, и документы, подтверждающие право собственности на помещение. Если Вы не можете принять личное участие в общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ.

**С уважением,  
инициатор годового общего собрания собственников помещений  
в МКД по адресу г. Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Камероновская, дом 10, строение 3,  
ООО «ЮИТ Сервис»  
Телефон для связи (812) 677-70-06**