УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 60, корпус 1, литера А (далее – Многоквартирный дом) Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Уважаемый собственник!

Приглашаем Вас принять участие в годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом посредством очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня собрания и принятие решений по ним состоится:

28 июня 2016 года с 19.00 до 21.00 по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект дом 54, литера А. Начало регистрации участников собрания -18.30.

Заочная часть голосования по настоящей повестке дня проводится: с 28 июня 2016 года 19.00 до 30 октября 2016 г. 20.00.

Место приема решений по вопросам повестки дня: г. Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, дом 74, корпус 1, в офисе управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» и в диспетчерском пункте, расположенном по указанному адресу.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

- 1. Выбрать председателем собрания Белова М.Ю., кв. № 388, секретарем собрания Блинова А.В., кв. № 301, уполномоченных подписывать протокол общего собрания собственников.
- 2. Утвердить отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» за 2015 год. Приложение №1
- 3. Утвердить план работ управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» на 2016 год. Приложение №2
- **4.** Избрать Совет многоквартирного дома в количестве не менее 3 (трех), но не более 7 (семи) человек, включая Председателя Совета многоквартирного дома*. **Приложение №3**
- 4.1. Избрать в Совет многоквартирного дома Рулёву Елену Александровну, кв. № 73.
- 4.2. Избрать в Совет многоквартирного дома Кручинина Степана Викторович, кв. № 93.
- 4.3. Избрать в Совет многоквартирного дома Поликутина Андрея Владимировича, кв. № 130.
- 4.4. Избрать в Совет многоквартирного дома Фёдорову Нину Васильевну, кв. № 193.
- 4.5. Избрать в Совет многоквартирного дома Блинова Алексея Владиславовича, кв. № 301.
- 4.6. Избрать в Совет многоквартирного дома Белова Михаила Юрьевича, кв. № 388.
- 4.7. Избрать в Совет многоквартирного дома Евграфову Наталью Алексеевну, кв. № 390.
- 5. Избрать председателем Совета многоквартирного дома Белова Михаила Юрьевича, кв.№ 388**.
- 6. Избрать председателем Совета многоквартирного дома Поликутина Андрея Владимировича, кв. № 130**.
- 7. Утвердить тариф по статье «Управление многоквартирным домом» в размере 4,20 руб./кв.м. Приложение №4
- 8. Утвердить тариф по статье «Текущий ремонт» в размере 5,84руб./кв.м. Приложение №4
- 9. Утвердить тариф по статье «Содержание и ремонт АППЗ» в размере 0,44 руб./кв.м. Приложение №4
- **10.** Утвердить тариф по статье «Охрана», при составе дежурной смены в количестве 2 (двух) человек, в размере 5,72 руб./кв.м. **Приложение №**4
- **11.** Утвердить тариф по статье «Охрана», при составе дежурной смены в количестве 3 (трёх) человек, в размере 8,57 руб./кв.м. **Приложение №**4
- **12.** Принять решение о введении статьи расходов «Обслуживание системы видеонаблюдения», с утверждением тарифа в размере 0,32 руб./кв.м. **Приложение №**4
- 13. Принять решение о распределении объема коммунальных услуг по электроснабжению в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления каждой коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Приложение №5
- **14.** Принять решение о регистрации права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома кадастровый № 78:4156A:15.
- **15.** Наделить управляющую компанию ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759) полномочиями по регистрации права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома кадастровый № 78:4156A:15.
- 16. Принять решение об организации места хранения велосипедов в подвальном помещении многоквартирного дома.
- 17. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по определению источника финансирования на работы по организации места хранения велосипедов в подвальном помещении для собственников, желающих хранить велосипеды в подвальном помещении многоквартирного дома и регистрацию права общей долевой собственности на земельный участок.
- **18.** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта, путем выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора (собственный счет многоквартирного дома). **Приложение №6, №6.1**
- 19. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на

^{*} В случае если решением общего собрания в Совет многоквартирного дома будут избраны менее трех человек, Совет многоквартирного дома не формируется.

^{**} В случае если данные кандидаты не будут избраны в Совет многоквартирного дома, Председателем Совета многоквартирного дома избирается член Совета многоквартирного дома, набравший наибольшее число голосов.

- капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга. Приложение №6.2
- 20. Выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета. Приложение №6
- 21. Выбрать ПАО «Сбербанк России», в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет. Приложение №6
- 22. Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора. Приложение №6
- **23.** Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта. **Приложение №6**
- 24. Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме, не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта. Приложение №6, №6.3
- 25. Выбрать регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ (Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства).
- **26.** Выбрать регионального оператора в качестве лица уполномоченного на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. **Приложение №6**
- **27.** Утвердить в качестве порядка представления платежных документов порядок, утвержденный правилами регионального оператора и действующим законодательством РФ. **Приложение №6**
- 28. Утвердить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг размер расходов, установленный региональным оператором и действующим законодательством РФ. Приложение №6
- 29. Принять решение о приведении в соответствие вновь введённым обязательным требованиям действующего законодательства о пожарной безопасности систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, за счёт средств текущего ремонта.
- **30.** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по выбору подрядной организации на проведение работ по приведению в соответствие вновь введённым обязательным требованиям действующего законодательства о пожарной безопасности систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома и утверждению сметы расходов.

Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, принимается равным размеру общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Общее количество голосов собственников помещений принимается равным размеру общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам и не относящихся к общему имуществу в данном доме, и составляет 38057 голосов.

Инициатор проведения общего собрания ООО «ЮИТ Сервис».

Участнику общего собрания собственников необходимо иметь при себе следующие документы:

Для физических лиц:

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности (свидетельство о праве собственности на квартиру/ помещение); Паспорт.
- В случае если в собрании будет принимать участие не сам собственник, а уполномоченный собственником представитель, представителю необходимо иметь доверенность, оформленную согласно требованиям, изложенным в п.2, ст. 48 Жилищного Кодекса РФ (доверенность также может быть заверена печатью управляющей компании).

Для юридических лиц:

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности (свидетельство о праве собственности на квартиру/помещение); Паспорт.
- Свидетельство о регистрации юридического лица.
- При обращении руководителя организации документ, удостоверяющий полномочия руководителя (оригинал или нотариально заверенная копия выписки из протокола)
- При обращении доверенного лица доверенность представителя юридического лица

При отсутствии указанных выше документов, голос собственника учитываться не будет.

Со всеми материалами общего собрания, являющимися приложениями к бюллетеню для голосования, Вы можете ознакомиться:

- **▶ на сайте** http://yit-service.ru, (раздел Ваши дома/Атмосфера/ корпус «Эпсилон» /Собрания собственников).
- ▶ в офисе управляющего ЖК «Атмосфера» (Шуваловский проспект, дом 74, корпус 1), и в диспетчерской.