

**ПРОТОКОЛ №1/2018
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

10 января 2018 года

Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом): г. Санкт-Петербург, Железнодорожный переулок, д. 8, лит. В.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., д.8, лит. В, пом. 7-Н. **Место для передачи бюллетеней:** г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., д. 8, лит. В, пом. 3-Н.

Дата и время проведения собрания: начало очного голосования: 31.10.2017 в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 31.12.2017 19 часов 00 минут

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967

Лица, принявшие участие в собрании: список прилагается (Приложение № 7 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 11 265,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений: 11 265,10 голосов¹.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 2 779,34, что составляет 24,67 % голосов от общего числа голосов всех собственников.

Кворум: отсутствует

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Утверждение отчета управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) за 2016 год.
5. Принятие решения о предоставлении Совету многоквартирного дома помещения в подвальном помещении площадью 12,4 м.кв. для проведения рабочих встреч.
6. Об установлении срока переизбрания Совета многоквартирного дома.
7. Принять решение о проведении работ по косметическому ремонту из средств собираемых по статье «Текущий ремонт» помещения в подвале площадью 12,4 м.кв. предоставленного Совету многоквартирного дома для проведения рабочих встреч.
8. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и о производстве работ по благоустройству придомовой территории, выборе подрядчика для производства таких работ, при выполнении таких работ из средств, собираемых по статье «Текущий ремонт».
9. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Утверждение типовой редакции договора аренды общего имущества многоквартирного дома и типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.

¹ Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

11. О полномочиях ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в части заключения и исполнения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома. а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.
12. Об использовании при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.
13. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта
14. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт
15. Выбор владельца специального счета.
16. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
17. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
18. Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов об определении условий оплаты этих услуг.
19. Об утверждении ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.
20. О разрешении интернет-провайдерам пользоваться общим домовым имуществом в целях предоставления услуг связи собственникам помещения многоквартирного дома.
21. О размере платы за пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещения многоквартирного дома.
22. О полномочиях ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в части заключения и исполнения договоров пользования общим имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещения многоквартирного дома, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.
23. О выборе дополнительного интернет-провайдера.
24. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя их объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 24,67 % голосов от общего числа голосов всех собственников, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приложения к Протоколу:

Приложение № 1 к Протоколу - (Приложение № 1 к бюллетеню - Отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) за 2016 год.) – на 15 л.

Приложение № 2 к Протоколу - (Приложение № 2 к бюллетеню - План подвала МКД, с обозначением помещения для проведения рабочих встреч Совета МКД) – на 1 л.

Приложение № 3 к Протоколу - (Приложение № 3 к бюллетеню - Форма Договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома) – на 4 л.

Приложение № 4 к Протоколу – (Приложение № 4 к бюллетеню - Форма Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – на 10 л.

Приложение № 5 к Протоколу - (Приложение № 5 к бюллетеню - Справка по вопросам изменения способа формирования фонда кап. Ремонта) – на 3 л.

Приложение № 6 к Протоколу – Уведомление о проведении общего собрания собственников – на 3 л.

Приложение № 7 к Протоколу – Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников – на 3 л.

Генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис»



А.С. Максимов