

г. Санкт-Петербург, Московский пр-т, д. 73, корп. 4			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	16.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 245 634,84
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	22 247 726,97
8	- за содержание дома	руб.	19 019 030,65
9	- за текущий ремонт	руб.	1 251 502,00
10	- за услуги управления	руб.	1 977 194,32
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	24 261 786,86
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	24 261 786,86
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	24 261 786,86
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 231 574,96
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19 019 030,65
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 977 194,32
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 450 544,14
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,75
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание выпусков канализации от стояков до первого колодца жилых домов
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежеквартально
21.7	Единица измерения	-	жилой дом
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	18 000,00
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	1 сигнал
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	43,70
21.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.14	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.16	Единица измерения	-	м2
21.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,09
21.18	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (средний)
21.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.20	Единица измерения	-	шт.
21.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	135,00
21.22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (большой)
21.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.24	Единица измерения	-	шт.
21.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	218,44
21.26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации и дезинсекции
21.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежеквартально
21.28	Единица измерения	-	м2
21.29	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,14
21.30	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.32	Единица измерения	-	м2
21.33	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,25
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт водяных нагревателей
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	компл.
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	78 000,00
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена приводных ремней вентиляторов
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	компл.
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 398,00
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Монтажные, линейно-кабельные, пусконаладочные работы
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	компл.
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	95 000,00
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена плитки в мусорной камере
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	компл.
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 725,56
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЛКП газонных ограждений
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	м.п.
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	590,00
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЛКП входной двери
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости

25.23	Единица измерения	-	м2
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 770,00
25.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЛКП порожков
25.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.27	Единица измерения	-	м.п.
25.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 770,00
25.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЛКП пункта охраны
25.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.31	Единица измерения	-	м2
25.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 770,00
25.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЛКП лючков
25.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.35	Единица измерения	-	м2
25.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 770,00
25.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устройство светоотражающего покрытия на столбиках для пультов домофонов и фотозащитных элементов
25.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.39	Единица измерения	-	компл.
25.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 802,50
25.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Установка противоскользких элементов на ступенях лестницы
25.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.43	Единица измерения	-	компл.
25.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	214 469,00
25.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устройство дренажного приемка и подключение к системе канализации
25.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.47	Единица измерения	-	компл.
25.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	72 560,00
25.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и установка газонного ограждения
25.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.51	Единица измерения	-	м.п.
25.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	838,00
25.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Комплекс работ по устранению протечек на трубопроводе ГВС
25.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.55	Единица измерения	-	компл.
25.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	34 574,00
25.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Комплекс работ по увеличению размеров покрытия световых прямиков
25.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.59	Единица измерения	-	компл.
25.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	30 632,00
25.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Комплекс работ по реконструкции детской площадки
25.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.63	Единица измерения	-	компл.
25.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	49 950,00
25.65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Поставка и замена манометров
25.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.67	Единица измерения	-	шт.
25.68	Стоимость на единицу измерения	руб.	781,50
25.69	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Поставка и замена термометров
25.70	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.71	Единица измерения	-	шт.
25.72	Стоимость на единицу измерения	руб.	761,20
25.73	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по очистке теплообменного оборудования
25.74	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.75	Единица измерения	-	шт.
25.76	Стоимость на единицу измерения	руб.	12 500,00
25.77	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по ремонту насоса
25.78	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.79	Единица измерения	-	компл.
25.80	Стоимость на единицу измерения	руб.	53 020,00
25.81	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Метрологическое обеспечение приборов коммерческих узлов учета тепла
25.82	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.83	Единица измерения	-	компл.
25.84	Стоимость на единицу измерения	руб.	108 287,51
25.85	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт элементов благоустройства
25.86	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.87	Единица измерения	-	чел-час
25.88	Стоимость на единицу измерения	руб.	280,00
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	28.03.2018 (15 мин)	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,40
21.34	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.36	Единица измерения	-	м2
21.37	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,10
21.38	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем

21.39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.40	Единица измерения	-	м2
21.41	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
21.42	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.43	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.44	Единица измерения	-	м2
21.45	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
21.46	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
21.47	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.48	Единица измерения	-	м2
21.49	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,10
21.50	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.51	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.52	Единица измерения	-	м2
21.53	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,60
21.54	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.55	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.56	Единица измерения	-	м2
21.57	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,40
21.58	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.59	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.60	Единица измерения	-	м2
21.61	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,60
21.62	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп
21.63	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.64	Единица измерения	-	м2
21.65	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,00
21.66	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа
21.67	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.68	Единица измерения	-	м2
21.69	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,14
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	8
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	8
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	880 666,41
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	980 955,45
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	49 920,11
40	Начислено потребителям	руб.	1 287 278,09
41	Оплачено потребителями	руб.	1 280 002,02
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	129 121,40
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 635 368,64
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 635 368,64
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	673,67
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	207 516,00
50	Начислено потребителям	руб.	472 562,89
51	Оплачено потребителями	руб.	532 390,13
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	47 400,78
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	531 736,58
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	531 736,58
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	289,91
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	21 626,11
60	Начислено потребителям	руб.	2 339 145,09
61	Оплачено потребителями	руб.	2 340 484,30
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	234 629,70
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 040 781,49
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 040 781,49
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	28 294,00
70	Начислено потребителям	руб.	792 380,66
71	Оплачено потребителями	руб.	785 731,01
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	79 480,34

73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	756 838,22
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	756 838,22
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	2 780,97
80	Начислено потребителям	руб.	4 888 286,45
81	Оплачено потребителями	руб.	4 740 756,67
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	490 323,24
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 718 608,79
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 718 608,79
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	1
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	84
92	Направлено исковых заявлений	ед.	0
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 528 356,67