План работ по ЖК «Атмосфера» на 2013 год.

1. Выполнение решений, принятых на общих собраниях собственников:

- Подача документов в Комитет по Земельным ресурсам, для формирования земельных участков по адресам: пр. Богатырский д. 60 корп.1, пр. Шуваловский д.72 корп.1, пр. Шуваловский д.74 корп.1
- Установка газонного ограждения по адресам: пр. Богатырский 64 корп.1, пр. Шуваловский д.72 корп.1 (июнь-июль 2013 г.)

2. Производство работ по установке дополнительного оборудования на детские площадки по адресам: пр. Богатырский д.60 корп.1, пр. Богатырский 64 корп.1, пр. Шуваловский д.74 корп.1, пр. Шуваловский д. 72 корп.1. (май 2013 г.)
3. Производство работ по закрытию контейнерной площадки, находящейся на внутридворовой территории по адресу: пр. Богатырский д. 60 корп.1 (март-апрель 2013г.)
4. Производство работ по нанесению парковочной разметки на дворовой территории по адресам: пр. Шуваловский д. 74 корп.1, пр. Шуваловский д.72 корп.1, ул. Оптиков д.51 корп.1 (лето 2013 г.)
5. Заключение с арендаторами коммерческих помещений договоров на размещение рекламных конструкций на фасадах домов по адресам: пр. Шуваловский д.74 корп.1, пр. Шуваловский д.72 корп.1, пр. Богатырский д.60 корп.1, пр. Богатырский 64 корп.1.
6. Производство работ по установке системы шлагбаумов, ограничивающих въезд на внутридворовую территорию по адресу: Богатырский пр. д.64 корп.1. (лето 2013г.)
7. Производство работ по благоустройству и дополнительному озеленению территории (апрель – июнь 2013 г.)
8. Выполнение работ по техническому обслуживанию, эксплуатации и управлению, согласно условиям договора управления и с соблюдением положений Постановления от 3 апреля 2013 г. N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».
9. Работы по текущему и гарантийному ремонту:

	Богатырский пр., 64, к.1	**Ед.изм.**	**Кол-во**	**Срок выполнения**
1	Установка кровельных аэраторов	к-с	1	30.04.2013
2	Ремонт верхнего отделочного покрытия цоколя жилого дома	м2	200	30.08.2013
3	Ремонт ограждений пандусов и крылец	М.п.	20	30.09.2013
4	Ремонт деформационного шва	М.п.	300	30.08.2013
	Шуваловский пр., 72, к.1			
1	Установка кровельных аэраторов	к-с	1	30.04.2013
2	Ремонт деформационного шва	М.п.	300	30.08.2013
3	Ремонт ограждений переходных балконов	Шт.	12	30.09.2013
	Богатырский пр., 60, к.1			
1	Косметический ремонт МОП, 1 парадная	м2	100	28.02.2013
2	Косметический ремонт МОП, 2 парадная	м2	250	28.02.2013

3	Косметический ремонт МОП, 3 парадная	м2	135	28.02.2013
4	Косметический ремонт МОП, 4 парадная	м2	135	31.03.2013
5	Косметический ремонт МОП, 5 парадная	м2	250	31.03.2013
6	Косметический ремонт МОП, 6 парадная	м2	100	31.03.2013
7	Установка кровельных аэраторов	к-с	1	31.03.2013
8	Ремонт водосточного желоба и сливов на пандусе	М.п.	24	30.05.2013
9	Вывод водостока у лестницы пандуса на проезжую часть	М.п.	4	30.05.2013
10	Ремонт верхнего отделочного покрытия цоколя жилого дома	м2	190	30.08.2013
11	Ремонт ограждений переходных балконов	Шт.	8	30.09.2013
	Шуваловский пр., 74, к.1			
1	Установка кровельных аэраторов	к-с	1	30.04.2013
	Оптиков ул., 51, к.1			
1	Косметический ремонт МОП, 1 парадная	м2	106	30.04.2013
2	Косметический ремонт МОП, 2 парадная	м2	236	30.04.2013
3	Косметический ремонт МОП, 3 парадная	м2	110	30.04.2013
4	Косметический ремонт МОП, 4 парадная	м2	260	30.05.2013
5	Косметический ремонт МОП, 5 парадная	м2	106	30.05.2013
6	Косметический ремонт МОП, 6 парадная	м2	236	30.05.2013
7	Косметический ремонт МОП, 7 парадная	м2	106	30.05.2013
8	Косметический ремонт МОП, 8 парадная	м2	106	30.05.2013
9	Установка кровельных аэраторов	к-с	1	30.05.2013