

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная дом 25, корп.2
от 29.07.2021**

**Тарифы (размер обязательных платежей)
на управление, техническое обслуживание,
содержание и ремонт общего имущества многоквартирного
дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная дом 25, корп. 2 (далее – МКД)**

	Вид платежа	Текущий тариф руб./м2 в месяц (МКД)	Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (МКД)	Ед. изм
Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом				
<i>1.</i>	<i>Содержание общего имущества МКД</i>			
1.1	Содержание общего имущества МКД	14,82	15,23	м2
1.2	Охрана	8,00	8,54	м2
1.3	Вывоз и утилизация ТБО	3,56	5,14	м2
1.4	Содержание и ремонт АППЗ	0,64	0,54	м2
1.5	Содержание и ремонт ПЗУ	0,53	0,53	м2
1.6	Уборка мест общего пользования	2,12	4,25	м2
1.7	Санитарное содержание территории	2,02	4,02	м2
1.8	Содержание и ремонт лифтов	3,08	3,42	м2
2.	<i>Управление многоквартирным домом</i>	4,91	4,91	м2
3.	<i>Текущий ремонт</i>	6,21	6,33	м2
	ИТОГО	45,89	52,91	м2

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная дом 25, корп.2
от 29.07.2021**

Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения на календарный год

Многоквартирный дом по адресу:
ул. Парашютная д.25, корп.2
на 2021 год

Раздел / строка	Наименование статьи	Сумма, руб. в год	Периодичность оказания услуг	Комментарий
1	2	3		4
1.	Плата за содержание помещения			Источник поступления
1.1	Содержание общего имущества			
1.1.1	Содержание общего имущества МКД	1 724 505,09		Поступления от собственников помещений
1.1.2	Охрана	966 991,03		Поступления от собственников помещений
1.1.3	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,00		Поступления от собственников помещений
1.1.4	Обслуживание СКУД	0,00		Поступления от собственников помещений
1.1.5	Уборка мест общего пользования	481 230,90		Поступления от собственников помещений
1.1.6	Санитарное содержание территории	455 187,82		Поступления от собственников помещений
1.1.7	Вывоз и утилизация ТБО	582 006,31		Поступления от собственников помещений
1.1.8	Содержание и ремонт АППЗ	61 144,63		Поступления от собственников помещений
1.1.9	Содержание и ремонт ПЗУ	60 012,32		Поступления от собственников помещений

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная дом 25, корп.2
от 29.07.2021**

1.1.10	Содержание и ремонт лифтов	387 249,34		Поступления от собственников помещений
1.2	Управление многоквартирным домом	555 963,23		Поступления от собственников помещений
1.3	Текущий ремонт общего имущества дома	716 750,96		Поступления от собственников помещений
	Итого по разделу 1	5 991 041,63		
2.	Стоимость услуг и работ Управляющей организации			Порядок оплаты услуг и работ Управляющей организации
2.1	Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения)	48 453,21	круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.2	Техническое обслуживание ИТП МКД	32 302,14	Согласно регламенту и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.3	Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД	19 505,69	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.4	Поверка энергооборудования МКД	5 268,27	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.5	Услуги по дератизации и дезинсекции	2 856,14	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная дом 25, корп.2
от 29.07.2021**

2.6	Обслуживание ковров	15 712,88	еженедельно	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.7	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	416 105,76	2 раза в год	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.8	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения	1 184 301,00	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.9	Обеспечение общественного порядка	966 991,03	круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.2 (Охрана)
2.10	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп	0,00	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.3 (Обслуживание системы видеонаблюдения)
2.11	Техническое обслуживание системы контроля доступа	0,00	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.4 (Обслуживание СКУД)
2.12	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования	481 230,90	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.5 (Уборка мест общего пользования)
2.13	Содержание и ремонт лифтов	387 249,34	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.10 (Содержание и ремонт лифтов)
2.14	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	455 187,82	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.6 (Санитарное содержание территории)
2.15	Вывоз и утилизация бытовых отходов	582 006,31	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.7 (Вывоз и утилизация ТБО)
2.16	Управление многоквартирным домом	555 963,23	ежедневно	Поступления от собственников по ст. 1.2. (Управление многоквартирным домом)

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная дом 25, корп.2
от 29.07.2021**

2.17	Содержание и ремонт системы АППЗ	61 144,63	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.8 (Содержание и ремонт АППЗ)
2.18	Техническое обслуживание ПЗУ	60 012,32	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.9 (Содержание и ремонт ПЗУ)
2.19	Текущий ремонт общего имущества дома в соответствии с Планом работ по текущему ремонту	716 750,96	Согласно плана ТР и действующего законодательства	Поступления от собственников по ст. 1.3 (Текущий ремонт общего имущество дома)
	Итого по разделу 2	5 991 041,63		