

## Уведомление

о проведении годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 73, корпус 4

### Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 73, корпус 4 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: **адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, ул. Смоленская, д. 9, БЦ "Оптима", 1 этаж. Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 73, корп. 4, пом. 23Н**

Дата и время проведения собрания: **начало очного голосования 08.12.2016 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 31.03.2017 г. 20 часов 00 минут**

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: **г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 73, корп. 4, пом. 23-Н в часы работы офиса (пн. - чт. 09:00 - 18:00, пт. 09:00 - 17:00), а также на сайте <http://yit-service.ru>**

#### Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. Утверждение отчета управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) за 2016 год.
5. Утверждение плана работ управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) на 2017 год.
6. Утверждение тарифов на управление и обслуживание многоквартирного дома.
7. Об избрании Совета многоквартирного дома.
8. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
9. О распределении объема коммунальных услуг по энергоресурсам.
10. Об изменении фасадов здания при устройстве входа на месте существующего оконного проема со стороны лицевого фасада в коммерческое помещение 21-Н.
11. Об ограничении использования общего имущества многоквартирного дома – мест общего пользования путем обособления частей такого имущества, в том числе путем установки некапитальных перегородок, дверей, ширм, решеток и т.п.
12. Об ограничении парковки автотранспортных средств в закрытом дворе многоквартирного дома по адресу Московский пр., дом 73, корп.4 (1-е здание).
13. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на разработку правил пользования внутренней придомовой территорией, обязательных для исполнения всеми собственниками помещений многоквартирного дома.
14. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории, выборе подрядчика для производства таких работ, при выполнении таких работ из средств, собираемых по статье «Текущий ремонт».

15. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами.

16. Утверждение типовой редакции договора на использование общего имущества многоквартирного дома и типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.

17. О размере платы за аренду общего имущества собственников многоквартирного дома и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома.

18. Об использовании денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества, в том числе фасадов дома, собственников помещений в многоквартирном доме.

19. О полномочиях ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в части заключения и исполнения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома. а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.

20. О выборе дополнительных интернет-провайдеров.

21. О регистрации права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома.

22. О наделении управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на регистрацию права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома.

23. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по выбору подрядной организации для проведения работ по оформлению земельного участка в общую долевую собственность, определению размера и выбору способа финансирования данных работ.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

**Бюллетень для голосования на собрании Вы можете получить по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 73, корп. 4, пом. 23-Н в часы работы офиса (пн. - чт. 09:00 - 18:00, пт. 09:00 - 17:00), а также на сайте <http://yit-service.ru>**

**Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:**

*Физическим лицам:*

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представительство – нотариально удостоверенная доверенность.

*Юридическим лицам:*

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

**При отсутствии указанных документов голос собственника помещения не будет учитываться при определении кворума и подсчёте голосов.**