

Протокол № 1/2016
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Санкт-Петербург

05 декабря 2016 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.55, к. 2, строение 3 (далее – Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д. 55, к. 2, строение 9, пом. 58-Н

Дата проведения собрания: 13.09.2016 г. по 30.11.2016 г.

Инициаторы проведения собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967

Лица, принявшие участие в собрании – список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Приглашённые лица: представители управляющей организации

генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967 -
Винник Алла Эмильевна

заместитель генерального директора по общим вопросам
Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис»,
ОГРН 1089848022967 - Чепурный Сергей Анатольевич



Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 3851,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 3851,5 голоса.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 2586,70 голосов

Кворум имеется – 67,17 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве управляющей организации многоквартирного дома;
6. Об утверждении формы договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967);
7. Об утверждении тарифов (размера обязательных платежей) на услуги ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;

8. Об организации службы охраны многоквартирного дома;
9. Об утверждении тарифа по статье оказания услуг «Охрана»;
10. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных стендах в местах общего пользования многоквартирного дома;
11. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных стендах в местах общего пользования многоквартирного дома;
12. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома в главном офисе ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.4, к.2, пом. 331;
13. Об утверждении лицом, ответственным за хранение протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома, Генерального директора ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967).

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Чепурного С.А., который предложил избрать председательствующим на собрании Рыбакову Наталью Александровну, квартира № 51

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Рыбакову Наталью Александровну, квартира № 51».

Итоги голосования:

| | | |
|-----------------------|--------------------------|---------------------------------|
| «ЗА» – 1937, (74,9 %) | «ПРОТИВ» – 130,8 (5,1 %) | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 518,95 (20,1 %) |
|-----------------------|--------------------------|---------------------------------|

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Рыбакову Наталью Александровну, квартира № 51

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Чепурного С.А., который предложил избрать секретарём собрания Борисова Александра Валерьевича, квартира № 49

Предложено:

«Избрать секретарем собрания Борисова Александра Валерьевича, квартира № 49»

Итоги голосования:

| | | |
|-------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| «ЗА» – 2056,75 (79,5 %) | «ПРОТИВ» – 89,30 (3,5 %) | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 440,65 (17,0 %) |
|-------------------------|--------------------------|---------------------------------|

Решили:

Избрать секретарем собрания Борисова Александра Валерьевича, квартира № 49

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Чепурного С.А., который предложил для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав Рыбакову Наталью Александровну, квартира № 51, Борисова Александра Валерьевича, квартира № 49

Предложено:

«Образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав Рыбакову Наталью Александровну, квартира № 51, Борисова Александра Валерьевича, квартира № 49»

Итоги голосования:

| | | |
|-------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| «ЗА» – 2056,75 (79,5 %) | «ПРОТИВ» – 89,30 (3,5 %) | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 440,65 (17,0 %) |
|-------------------------|--------------------------|---------------------------------|

Решили:

Образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав Рыбакову Наталью Александровну, квартира № 51, Борисова Александра Валерьевича, квартира № 49

4. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали Чепурного С.А., который представил информацию о способах управления многоквартирным домом в соответствии с п. 2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации

Предложено:

«В соответствии с п. 2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией»

Итоги голосования:

| | | |
|-------------------------|-------------------------|------------------------------|
| «ЗА» – 2506,00 (96,9 %) | «ПРОТИВ» – 39,5 (1,5 %) | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 41,2 (1,6 %) |
|-------------------------|-------------------------|------------------------------|

Решили:

В соответствии с п. 2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

5. О выборе ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

Слушали Чепурного С.А., который представил информацию об управляющей организации ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967).

Предложено:

«В соответствии с п. 2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией»

Итоги голосования:

| | | |
|-------------------------|--------------------|------------------------------|
| «ЗА» – 2545,50 (98,4 %) | «ПРОТИВ» – 0 (0 %) | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 41,2 (1,6 %) |
|-------------------------|--------------------|------------------------------|

Решили:

В соответствии с п. 3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации выбрать управляющую организацию – ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967), имеющую адрес места нахождения: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 4, корпус 2, литера А, пом. 331 в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

6. Об утверждении формы договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967).

Слушали Чепурного С.А., который представил информацию об условиях договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

«Утвердить форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в редакции Приложения № 1 к бюллетеню.»

Итоги голосования:

| | | |
|-------------------------|-------------------|--------------------------------|
| «ЗА» –2405,85 (93,00 %) | «ПРОТИВ» –0 (0 %) | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 180,85 (7,0 %) |
|-------------------------|-------------------|--------------------------------|

Решили:

Утвердить форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в редакции Приложения № 1 к бюллетеню.

7. Об утверждении тарифов (размера обязательных платежей) на услуги ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали Чепурного С.А., который представил информацию о тарифах на услуги по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

«Утвердить тарифы (размеры обязательных платежей) на услуги ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в редакции Приложения № 2 к бюллетеню»

Итоги голосования:

| | | |
|-------------------------|------------------------|---------------------------------|
| «ЗА» –2149,55 (83,10 %) | «ПРОТИВ» –89,3 (3,5 %) | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 347,85 (13,4 %) |
|-------------------------|------------------------|---------------------------------|

Решили:

Утвердить тарифы (размеры обязательных платежей) на услуги ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в редакции Приложения № 2 к бюллетеню

8. Об организации службы охраны многоквартирного дома.

Слушали Чепурного С.А., который представил информацию о вариантах организации службы охраны многоквартирного дома.

Предложено:

«Поручить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) организовать службу охраны многоквартирного дома.»

Итоги голосования:

| | | |
|------------------------|--------------------|------------------------------|
| «ЗА» –2504,20 (96,8 %) | «ПРОТИВ» – 0 (0 %) | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 82,5 (3,2 %) |
|------------------------|--------------------|------------------------------|

Решили:

Поручить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) организовать службу охраны многоквартирного дома.

9. Об утверждении тарифа по статье оказания услуг «Охрана» (Вариант 1).

Слушали Чепурного С.А., который представил информацию о предлагаемых тарифах по статье «Охрана» в зависимости выбранного варианта предоставления услуги (количества постов).

Предложено:

«Утвердить тариф по статье «Охрана» в размере 6 руб. 37 коп. (Шесть рублей тридцать семь копеек) с каждого квадратного метра помещения, находящегося в собственности, в соответствии с расчетом тарифа по статье "Охрана" в редакции Приложения № 3.1. к бюллетеню.»

Итоги голосования:

| | | |
|-----------------------|---------------------------|--------------------------------|
| «ЗА» –1299,8 (50,2 %) | «ПРОТИВ» –909,40 (35,2 %) | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 377,5 (14,6 %) |
|-----------------------|---------------------------|--------------------------------|

Решили:

Утвердить тариф по статье «Охрана» в размере 6 руб. 37 коп. (Шесть рублей тридцать семь копеек) с каждого квадратного метра помещения, находящегося в собственности, в соответствии с расчетом тарифа по статье "Охрана" в редакции Приложения № 3.1. к бюллетеню.

10. Об утверждении тарифа по статье оказания услуг «Охрана» (Вариант 2).

Слушали Чепурного С.А., который представил информацию о предлагаемых тарифах по статье «Охрана» в зависимости выбранного варианта предоставления услуги (количества постов).

Предложено:

«Утвердить тариф по статье «Охрана» в размере 9 руб. 57 коп. (Девять рублей пятьдесят семь копеек) с каждого квадратного метра помещения, находящегося в собственности, в соответствии с расчетом тарифа по статье "Охрана" в редакции Приложения № 3.2. к бюллетеню.»

Итоги голосования:

| | | |
|-----------------------|---------------------------|--------------------------------|
| «ЗА» –1115,1 (43,1 %) | «ПРОТИВ» –1138,3 (44,0 %) | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 333,3 (12,9 %) |
|-----------------------|---------------------------|--------------------------------|

Решение не принято.

11. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных стендах в местах общего пользования многоквартирного дома.

Слушали Винник А. Э., которая пояснила Общему собранию собственников порядок проведения Общих собраний собственников МКД в соответствии с требованиями ЖК РФ и порядок уведомления собственников о проведении таких собраний.

Предложено:

«Утвердить в качестве способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.»

Итоги голосования:

| | | |
|------------------------|-------------------|-------------------------------|
| «ЗА» –2465,30 (95,3 %) | «ПРОТИВ» –0 (0 %) | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 121,4 (4,7 %) |
|------------------------|-------------------|-------------------------------|

Решили:

Утвердить в качестве способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

12. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных стендах в местах общего пользования многоквартирного дома

Слушали Винник А. Э., которая пояснила Общему собранию собственников порядок проведения Общих собраний собственников МКД в соответствии с требованиями ЖК РФ и порядок уведомления собственников об итогах собраний.

Предложено:

«Утвердить в качестве способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования на Общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома – вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.»

Итоги голосования:

| | | |
|-----------------------|------------------------|-------------------------------|
| «ЗА» –2444,7 (94,5 %) | «ПРОТИВ» –20,6 (0,8 %) | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 121,4 (4,7 %) |
|-----------------------|------------------------|-------------------------------|

Решили:

Утвердить в качестве способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования на Общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома – вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

13. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома в главном офисе ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.4, к.2, пом. 331

Слушали Винник А. Э., которая пояснила Общему собранию собственников порядок хранения протоколов общих собраний собственников в соответствии с требованиями ЖК РФ.

Предложено:

«Утвердить в качестве места хранения протоколов Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома главный офис ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 4, корпус 2, литера А, пом. 331»

Итоги голосования:

| | | |
|------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| «ЗА» –2386,05 (92,2 %) | «ПРОТИВ» – 39,7 (1,5 %) | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 160,95 (6,2 %) |
|------------------------|-------------------------|--------------------------------|

Решили:

Утвердить в качестве места хранения протоколов Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома главный офис ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 4, корпус 2, литера А, пом. 331.

14. Об утверждении лицом, ответственным за хранение протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома, Генерального директора ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967).

Слушали Винник А. Э., которая пояснила Общему собранию собственников порядок хранения протоколов общих собраний собственников в соответствии с требованиями ЖК РФ.

Предложено:

«Утвердить в качестве лица, ответственного за хранение протоколов Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома Генерального директора ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967)»

Итоги голосования:

| | | |
|-------------------------|--------------------|--------------------------------|
| «ЗА» – 2420,45 (93,6 %) | «ПРОТИВ» – 0 (0 %) | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 166,25 (6,4 %) |
|-------------------------|--------------------|--------------------------------|

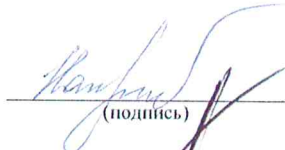
Решили:

Утвердить в качестве лица, ответственного за хранение протоколов Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома Генерального директора ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967).

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании участников
4. Решения собственников помещений
5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
6. Форма договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования)
7. Тарифы (размер обязательных платежей) на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования).
8. Расчеты тарифов по статье «Охрана» (Приложение № 3.1. и № 3.2. к бюллетеню для голосования)

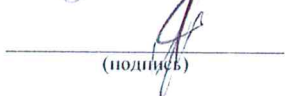
Председательствующий


(подпись)

Рыбакова Наталья
Александровна

05.12.2016
(дата подписи)

Секретарь


(подпись)

Борисов Александр
Валерьевич

05.12.2016
(дата подписи)