

Уведомление

о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 44, корпус 2, лит. А.

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 44, корпус 2, лит. А. (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп. 1, лит. А, пом. 8022, 8023

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 44, корпус 2, лит. А, пом. 6-Н, офис ООО «ЮИТ Сервис».

Дата и время проведения собрания: начало очного голосования 24.09.2019 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 25.11.2019 г. 18 часов 00 минут.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 44, корпус 2, лит. А, пом. 6-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис» (часы работы офиса пн.-пт. 09:00 до 18:00), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.yitservice.ru> с 16.09.2019 (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.
4. Об изменении отдельных тарифов на услуги и работы управляющей организации в составе платы за жилое помещение* и в иных платежах
5. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома.
6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
7. О проведение работ по устройству закрытого мусоросборного павильона в месте, обозначенном планом благоустройства, определению размера и выбору способа финансирования данных работ.
8. О проведение работ по асфальтированию площадки, напротив места для бытовых отходов и выбору способа финансирования данных работ.
9. О проведение работ по устройству дополнительного освещения детской площадки и пешеходной дорожки (по направлению к школе) и выбору способа финансирования данных работ.
10. О утверждении правил проведения и установки режима шумных ремонтных работ и других действий, нарушающих тишину и покой граждан в Доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

* Термин «плата за содержание жилого помещения» определен пп. 2 п. 2 ст. 154 ЖК РФ, включает в себя плату за услуги, работы по управлению Домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в Доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в Доме. Собственники всех помещений (как жилых, так и нежилых) несут бремя расходов на содержание общего имущества в соответствии со ст. 39 ЖК РФ. Размер платы в соответствии с Правилами содержания общего имущества, утв. ПП РФ № 491 от 13.08.2006, устанавливается одинаковым для собственников всех помещений (как жилых, так и нежилых).

Бюллетень для голосования на собрании Вы можете получить по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 44, корпус 2, лит. А, пом. 6-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис» (часы работы офиса пн.-пт. 09:00 до 18:00), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.yit-service.ru> с 16.09.2019 (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представительство – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

При отсутствии указанных документов голос собственника помещения не будет учитываться при определении кворума и подсчёте голосов.