за период с

Декабрь 2013 Январь 2013 ПО

Общая площадь Жилая площадь Нежилая площадь 39 561,50 м2 36 839,20 м2 2 722,30 м2

							руб
Продукты	Тариф	Начислено	Получено	Потрачено	получено/ начислено	начислено/ потрачено	получено/ потрачено
Содержание общего имущества в многоквартирном доме*	3,39	1 609 362	1 484 930	1 550 781	-124 432	58 581	-65 851
Эксплуатационные расходы*	5,15	2 444 901	2 255 868	2 737 845	-189 033	-292 944	-481 977
Санитарное содержание территории	1,77	840 286	775 318	819 921	-64 969	20 366	-44 603
Уборка мест общего пользования	1,9	839 934	774 992	832 234	-64 941	7 699	-57 242
Содержание и ремонт лифтов*	3,1	1 370 418	1 264 461	1 070 742	-105 957	299 676	193 719
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	2,9	1 376 740	1 270 294	1 149 585	-106 446	227 155	120 709
Содержание и ремонт ПЗУ	0,46	203 352	187 630	132 660	-15 723	70 692	54 969
Содержание и ремонт АППЗ	0,36	170 906	157 692	166 512	-13 214	4 394	-8 820
Управление многоквартирным домом*	3,22	1 528 656	1 410 465	2 797 663	-118 192	-1 269 007	-1 387 198
Охрана* (жил/нежил)	5,1/5,6	2 437 498	2 249 037	2 473 821	-188 461	-36 324	-224 785
Радио	46/51	304 302	280 774	304 302	-23 528	0	-23 528
Телевидение	95/110	717 357	661 893	717 357	-55 464	0	-55 464
Услуги расчет.центра	11,5/11	81 103	74 832	81 103	-6 271	0	-6 271
Услуги Сбербанка	2%	341 500	315 096	341 500	-26 404	0	-26 404
Холодная вода	17,72/20,38	2 511 661	2 317 466	2 532 260	-194 195	-20 599	-214 794
Горячая вода	70,5/81,08	2 437 339	2 248 890	2 589 156	-188 448	-151 817	-340 265
Коммунальное освещение МОП (день-ночь)	2,09-1,27/ 2,39-1,44	1 102 704	1 017 446	1 104 591	-85 258	-1 887	-87 145
Отопление	1175/1351,25	4 281 081	3 950 079	5 388 079	-331 002	-1 106 998	-1 438 000
Электроэнергия	2,09-1,27/ 2,39-1,44	4 579 941	4 225 832	3 937 636	-354 109	642 305	288 196
Пени	_	165 296	152 516	-	-12 780	165 296	152 516
Текущий ремонт	2	949 476	876 065	866 852	-73 411	82 624	9 213
итого:		30 293 813	27 951 577	31 594 601	-2 342 236	-1 300 789	-3 643 025

*Перерасчеты энергоресурсов за 2012 г.

popud	
Энергоресурсы	Сумма
Горячая вода	150 017
Холодная вода	19 059
Отопление	1 092 832
Э/э	-641 982

*Расшифровка многосоставных статей затрат:

Контрагент	Расшифровка	Потрачено за
		период, руб
Сотрудник	Заработная плата (в т.ч. налоги)	
	линейного персонала (техник,	
	рабочий по комплексному обслуживанию зданий), диспетчеров	1 096 397
	осстуживанию здании), диспетчеров	
Экспол-Газ	Услуги аварийного обслуживания на	
	внутренних инженерных сетях	
	холодного и горячего	309 541
	водоснабжения, канализации,	000 011
	отопления и электроснабжения	
Продление АПЗ на шлагбаум	2 шлагбаума	74 000
Станция профдез	Дератизация и дезинфекция	
Станция профдез	Hoberneedin Hoomitondin	24 158
Прочее	Услуги по поверке или калибровке	
•	средств измерений, работы по	46 685
	электрическим измерениям,	40 000
	материалы и т.д.	
Bce	ЭГО	1 550 781

Контрагент	Расшифровка	Потрачено за период, руб
Сотрудник	Заработная плата (в т.ч. налоги) сотрудников службы главного инженера (инженер по эксплуатации, инженер по системам теплогазовентиляции, водоснабжения и канализации, инженер-электрик, техник-электрик, слесарь-сантехник)	2 094 235
Монтаж Инженерных Систем	Ежемесячное обслуживание выпусков канализации	160 000
Материалы и инвентарь	Приобретение необходимого технического оборудования инвентаря и инструментов	48 239
Линдстрем	Замена ковриков в холлах	227 367
СВЯЗЬСЕРВИС	Обслуживание системы диспетчеризации	136 786
Теплоэнергомонтаж	Обслуживание тепловых узлов учета	60 317
ЮИТ Санкт-Петербург	Маркировка колодцев	7 680
ОБИТ	Услуги связи	3 222
Вс	cero	2 737 845

ОТИС Лифт	Текущий ремонт лифтов	22 762
MTC	Связь в лифтах	1 177
Ингосстрах	Страхование лифтов	17 780
Сотрудник	Заработная плата (в т.ч. налоги) инженера по лифтовому хозяйству и автоматике	126 674
ОТИС Лифт (ежемесячное обслуживание) ИКЦ "Техэксперт сервис" (ежегодное обслуживание)	Ежемесячное и ежегодное техническое обслуживание и диагностирование лифтов	902 349
Контрагент	Расшифровка	Потрачено за период, руб

Управление многоквартирным домом

Контрагент	Расшифровка	Потрачено за период, руб
Сотрудник	Зарплата (в т.ч. налоги) (административный отдел, управляющий, бухгалтерия, паспортная служба)	690 523
Управленческие расходы (транспортные расходы, аренда офисных помещений, канцелярские расходы, обслуживание компьютерного оборудования и программного обеспечения, расходы на связь и т.д.)		2 107 140
Всего		2 797 663

Контрагент	Расшифровка	Потрачено за
		период, руб
Воевода-1	Обеспечение общественного порядка в доме и на прилегающей территории, обеспечение сохранности общего имущества	2 143 296
Вит-Центр	ТО систем видеонаблюдения	215 040
РЦА Виско	проверка, диагностика, ремонт, настройка, регулировка и техническое обслуживание шлагбаумов	115 485
Bos	его —	2 473 821

Текущие резервы	Остаток на начало периода	Начислено за период, руб	Получено за период, руб.	Потрачено за период, руб	Остаток на конец периода
Содержание и ремонт лифтов	457 150	1 370 418	1 264 461	1 070 742	756 826
Текущий ремонт МКД	98 096	949 476	876 065	866 852	180 720

Контрагент	Расшифровка	Сумма
ЮИТ Санкт-Петербург	Косметический ремонт МОП (ремонт полов, ремонт и регулировка дверей, ремонт ЛКП). Косметический ремонт л/х и тамбуров. Ремонт эпоксидного покрытия пола переходных балконов. Установка столбиков вокруг детской площадки. Покраска полусфер. Демонтаж козырьков над кондиционерами бывшего магазина (справа от 4 парадной). Ремонт покрытия крылец. Ремонт крышек пож.щитов. Ремонт окна в подвальном помещении. Нанесение знаков "Курение запрещено" в МОП. Покраска пандуса и цоколя. Покраска ограждения конт. площадки. Ремонт фасада в районе демонтажа козырьков над кондиционерами и в местах проходки трубопроводов к ним.	513 605
Эко-Плюс	Ремонт газонных ограждений. Подсыпка каруселей детской площадки гранитным отсевом. Ремонт асфальта.	197 959
Материалы	Замки, цилиндры, столбики	81 221
Северный ландшафт	Посадка цветов, стрижка кустов, прополка, подкормка	57 666
Метакон	Установка информационных досок	16 400
итого		866 852

Целевые взносы 10.01.2014

Проект	Контрагент	Начислено	Получено	Потрачено	получено/ начислено	начислено/ потрачено	получено/ потрачено
Установка системы видеонаблюдения	ОБИТ	1 028 599	848 760	970 322	-179 839	58 277	-121 562
	Новая волна			605 275			
Установка ограждения и шлагбаума	Петростройпроект	2 228 934	1 843 380	10 000	-385 554	916 059	530 505
	Ориент СПб			697 600			
итого		3 257 533	2 692 140	2 283 197	-565 393	974 336	408 943

Задолженность жильцов на 31.12.2012	Задолженность жильцов за 2013	Задолженность на 31.12.2013
1 855 299	2 342 236	4 197 535