

Бюллетень

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., дом 8, литера В

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., дом 8, литера В (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): **очно-заочное голосование**

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., дом 8, литера В, пом. 7-Н.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., дом 8, литера В, пом. 3-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

Дата и время проведения собрания: начало очного голосования 25.12.2018 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 26.02.2019 г. 18 часов 00 минут.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике: _____,
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН)

год и место рождения:	
паспорт (номер, когда и кем выдан):	
адрес регистрации (адрес местонахождения для юридических лиц):	
Документ о собственности (наименование, номер, дата выдачи):	

Общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения):² _____ кв. м.

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):³ _____

Голосование по вопросам повестки дня:⁴

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председательствующим на собрании Галкина Анатолия Владимировича кв. 141.			
2.	Избрать секретарём собрания Храповицкую Ольгу Игоревну кв. 17.			

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

³ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

⁴ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.

(ПОДПИСЬ)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3.	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: Галкина Анатолия Владимировича кв. 141, Храповицкую Ольгу Игоревну кв. 17.			
4.	Принять решения о предоставлении Совету многоквартирного дома помещения в подвальном помещении площадью 12,4 м.кв. для проведения рабочих встреч Приложение №1.			
5.*	В случае положительного решения по вопросу № 4 повестки дня, произвести работы по косметическому ремонту из средств, собираемых по статье «Текущий ремонт» помещения в подвале площадью 12,4 м.кв. предоставленного Совету многоквартирного дома для проведения рабочих встреч на сумму не более 50 000 рублей.			
6.**	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.			
7.	Изменить отдельные тарифы на услуги и работы ООО «ЮИТ Сервис» в составе платы за содержание жилого помещения*** и в иных платежах согласно Приложению №2.			
7.1.	Изменить тариф по статье «Содержание общего имущества МКД» и установить его в размере 13,90 руб./м.кв. в месяц.			
7.2.	Изменить тариф по статье «Управление многоквартирным домом» и установить его в размере 3,73 руб./м.кв. в месяц.			
7.3.	Изменить тариф по статье «Текущий ремонт» и установить его в размере 6,21 руб./м.кв. в месяц.			
8.	Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения*** в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.			
9.*	Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации, в случае наличия согласования Совета Дома, – не более 4 (Четырёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.			
10.**	Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет. Приложение №3.			
Голосование по пунктам № 11-17 проводится, в случае принятия положительного решения по п.16 ДЛЯ ИЗМЕНЕНИЯ СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ НЕОБХОДИМО ПРИНЯТИЕ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ ПО ВСЕМ ПУНКТАМ 10-17 ПОВЕСТКИ. В СЛУЧАЕ ОТСУТСТВИЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ ПО КАКОМУ-ЛИБО ИЗ ПЕРЕЧИСЛЕННЫХ ПУНКТОВ – РЕАЛИЗОВАТЬ РЕШЕНИЕ НЕ ПРЕДСТАВЛЯЕТСЯ ВОЗМОЖНЫМ, ДАННЫЕ ПУНКТЫ ФАКТИЧЕСКИ ОПРЕДЕЛЯЮТ УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ.				
11.	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга. Приложение №3.			
12.**	Выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета. Приложение №3.			
13.	Выбрать ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет. Приложение №3.			

(подпись)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14.	Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Регионального оператора ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) . Приложение №3.			
15.	Предоставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт одновременно с платежными документами, предоставляемыми по действующему Договору Управления Домом, путем доставки их в почтовые ящики собственников помещений. Оказываемые услуги по предоставлению платежных документов стоимостью 1,68 руб. за один платежный документ включить в платежные документы, предоставляемые по действующему Договору Управления Домом, порядок оплаты установить аналогичным порядком оплаты услуг и работ по договору управления. Приложение №3.			
16.	Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии. Приложение №3.			
17.	Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания. Приложение №3.			
18.	Заключить с 18.03.2019 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного, водоотведения, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.			
19.	Утвердить использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования.			
20.	Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967).			
21.	Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно с 09:00 до 18:00 в офисе Управляющей организации, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., дом 8, литера В.			
22.	Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер»			

(подпись)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.			
23.	Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с Приложением № 4 к настоящему бюллетеню.			
24.	Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с Приложением № 5 к настоящему бюллетеню.			
25.	Уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме.			
26.	Утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»: (1) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, (2) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платёжный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы.			

* Решение по вопросам 5 и 9 принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений.

** Решение по вопросам 6, 10, 12 принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.

*** Термин «плата за содержание жилого помещения» определен пп. 2 п. 2 ст. 154 ЖК РФ, включает в себя плату за услуги, работы по управлению Домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в Доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в Доме. Собственники всех помещений (как жилых, так и нежилых) несут бремя расходов на содержание общего имущества в соответствии со ст. 39 ЖК РФ. Размер платы в соответствии с Правилами содержания общего имущества, утв. ПП РФ № 491 от 13.08.2006, устанавливается одинаковым для собственников всех помещений (как жилых, так и нежилых).

Приложение:

1. Приложение № 1 к бюллетеню – План помещения;
2. Приложение № 2 к бюллетеню - Тарифы;
3. Приложение № 3 к бюллетеню – Справочная информация по фонду кап. ремонта;
4. Приложение № 4 к бюллетеню – Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер»;
5. Приложение № 5 к бюллетеню – Договор об использовании информационной системы «Домсканер».

_____ (подпись)

_____ (Ф. И. О. прописью)

_____ (дата)

_____ (подпись)