

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Образцовая ул., дом 5, корпус 1, строение 1
от 06.08.2021**

**Тарифы (размер обязательных платежей)
на управление, техническое обслуживание,
содержание и ремонт общего имущества многоквартирного
дома расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Образцовая ул., дом 5, корпус 1, строение 1 (далее – МКД)**

	Вид платежа	Текущий тариф руб./м2 в месяц (МКД)	Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (МКД)	Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (паркинги)	Ед. изм
Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом					
1.	<i>Содержание общего имущества МКД</i>				
1.1	<u>Содержание общего имущества МКД</u>	12,99	14,29	-	Руб/кв.м.
1.2	<u>Охрана</u>	9,39	10,21	-	Руб/кв.м.
1.3	<u>Уборка мест общего пользования</u>	7,45	9,70	-	Руб/кв.м.
1.4	<u>Санитарное содержание территории</u>	8,35	10,86	-	Руб/кв.м.
1.5	<u>Вывоз и утилизация ТБО</u>	2,25	2,70	-	Руб/кв.м.
1.6	<u>Содержание и ремонт АППЗ</u>	0,06	0,39	-	Руб/кв.м.
1.7	<u>Содержание и ремонт ПЗУ</u>	0,49	0,49	-	Руб/кв.м.
1.8	<u>Содержание и ремонт лифтов</u>	5,84	5,84	-	Руб/кв.м.
1.9	<u>Обслуживание системы видеонаблюдения</u>	0,47	0,47	-	Руб/кв.м.
1.10	<u>Обслуживание СКУД</u>	0,38	0,51	-	Руб/кв.м.
2.	<u>Управление многоквартирным домом</u>	6,51	7,83	-	Руб/кв.м.
3.	<u>Текущий ремонт</u>	3,00	4,36	-	Руб/кв.м.
	ИТОГО	57,18	67,65	-	Руб/кв.м.

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Образцовая ул., дом 5, корпус 1, строение 1
от 06.08.2021**

Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения на календарный год

многоквартирного дом по адресу:
г. Санкт-Петербург, Образцовая ул., дом 5, корпус 1, строение 1
на 2021 год

Раздел / строка	Наименование статьи	Сумма, руб. в год	Периодичность оказания услуг	Комментарий
1	2	3		4
1.	Плата за содержание помещения			Источник поступления
1.1	<i>Содержание общего имущества</i>			
1.1.1	Содержание общего имущества МКД	2 770 139,36		Поступления от собственников помещений
1.1.2	Охрана	1 979 224,84		Поступления от собственников помещений
1.1.3	Уборка мест общего пользования	1 880 360,52		Поступления от собственников помещений
1.1.4	Санитарное содержание территории	2 105 228,38		Поступления от собственников помещений
1.1.5	Вывоз и утилизация ТБО	523 399,32		Поступления от собственников помещений
1.1.6	Содержание и ремонт АППЗ	75 602,12		Поступления от собственников помещений
1.1.7	Содержание и ремонт ПЗУ	94 987,28		Поступления от собственников помещений
1.1.8	Содержание и ремонт лифтов	1 132 093,34		Поступления от собственников помещений

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Образцовая ул., дом 5, корпус 1, строение 1
от 06.08.2021**

1.1.9	Обслуживание системы видеонаблюдения	91 110,25		Поступления от собственников помещений
1.1.10	Обслуживание СКУД	98 864,32		Поступления от собственников помещений
1.2	Управление многоквартирным домом	1 517 858,03		Поступления от собственников помещений
1.3	<i>Текущий ремонт общего имущества дома</i>	845 192,98		Поступления от собственников помещений
	Итого по разделу 1	13 114 060,74		
2.	Стоимость услуг и работ Управляющей организации			Способ покрытия расходов
2.1	Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения)	363 011,47	круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.2	Техническое обслуживание ИТП МКД	240 000,00	Согласно регламенту и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.3	Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД	67 500,00	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.4	Поверка энергооборудования МКД	37 080,00	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.5	Обслуживание ковров	124 833,87	еженедельно	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Образцовая ул., дом 5, корпус 1, строение 1
от 06.08.2021**

2.6	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	491 060,44	2 раза в год	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.7	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения	1 397 633,55	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.8	Обеспечение общественного порядка	1 979 224,84	круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.2 (Охрана)
2.9	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования	1 880 360,52	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.3 (Уборка мест общего пользования)
2.10	Содержание и ремонт лифтов	1 132 093,34	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.8 (Содержание и ремонт лифтов)
2.11	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	2 105 228,38	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.4 (Санитарное содержание территории)
2.12	Вывоз и утилизация бытовых отходов	523 399,32	ежедневно	Поступления от собственников по ст. 1.1.5 (Вывоз и утилизация ТБО)
2.13	Управление многоквартирным домом	1 517 858,03	ежедневно	Поступления от собственников по ст. 1.2. (Управление многоквартирным домом)
2.14	Содержание и ремонт системы АППЗ	75 602,12	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.6 (Содержание и ремонт АППЗ)
2.15	Техническое обслуживание ПЗУ	94 987,28	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.7 (Содержание и ремонт ПЗУ)
2.16	Текущий ремонт общего имущества дома в соответствии с Планом работ по текущему ремонту	845 192,98	Согласно плана ТР и действующего законодательства	Поступления от собственников по ст. 1.3 (Текущий ремонт общего имущества дома)

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Образцовая ул., дом 5, корпус 1, строение 1
от 06.08.2021**

2.17	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп	91 110,25	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.9 (Обслуживание системы видеонаблюдения)
2.18	Техническое обслуживание системы контроля доступа	98 864,32	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.10 (Обслуживание СКУД)
2.19	Услуги по дератизации и дезинсекции	49 020,03	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
	Итого по разделу 2	13 114 060,74		