



ВСТРЕЧА С НОВОСЁЛАМИ

ЖК Wellamo
Курляндская улица, дом 10,
строение 1

01.08.2023

ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург

ПЛАН ВСТРЕЧИ

- 01 Процесс заселения
- 02 Управляющая компания
- 03 Общее собрание собственников
- 04 Технические особенности жилого комплекса
- 05 Тарифы и услуги
- 06 Гарантийные обязательства
- 07 Ответы на вопросы



ПРИГЛАШЕНИЕ НА ОСМОТР И ПОЛУЧЕНИЕ КЛЮЧЕЙ

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МОМЕНТЫ

Мы извещаем клиентов о готовности квартиры к осмотру **ЛИЧНЫМ ЗВОНКОМ**. Прием собственников организован по предварительной договоренности

Офис передачи помещений
расположен по адресу:
Курляндская ул., д.10, корп.1.

1 августа

Начало передачи
ключей

ДОКУМЕНТЫ

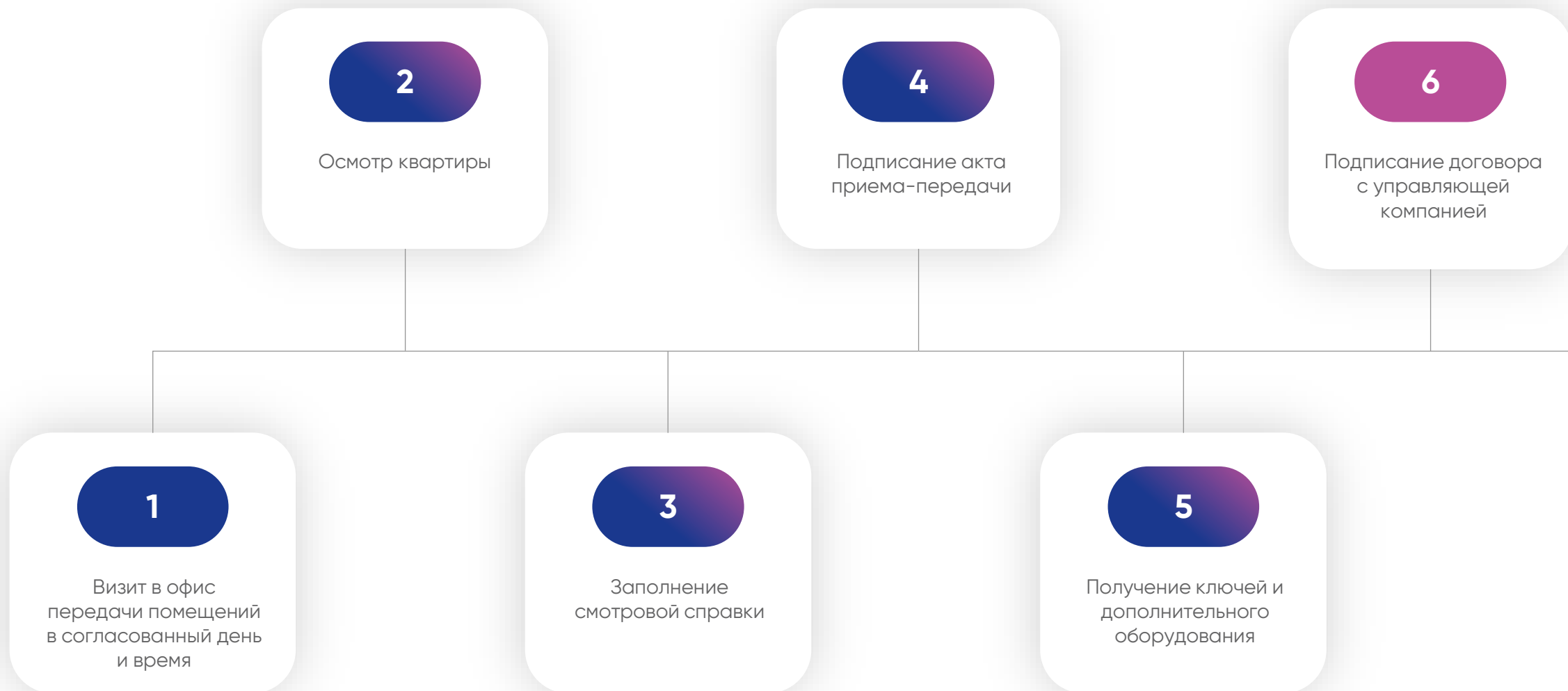
ПОДПИСАНИЕ АКТА ПРИЕМКИ

1. Паспорт
2. Договор со всеми дополнительными соглашениями к нему (если они были)
3. Если Вы выступаете как **доверенное лицо**, то дополнительно у Вас должна быть: нотариальная доверенность и нотариально удостоверенная копия доверенности.

ОФОРМЛЕНИЕ СОБСТВЕННОСТИ

1. Если у Вас договор долевого участия, то с момента подписания акта приема-передачи Вы можете оформлять собственность.
2. Для регистрации права собственности квартиры, Вам необходимо обратиться в МФЦ. Адреса многофункциональных центров (МФЦ) Вы можете уточнить на сайте gu.spb.ru/mfc

ПРОЦЕСС ПРИЕМКИ



ОПЛАТА АВАНСА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ

Комнатность	Размер аванса, руб.*
Студия	5 000
1-комнатная квартира	7 000
2-комнатная квартира	10 000
3-комнатная квартира	15 000

* Аванс рассчитан в размере средней квартплаты за 3 месяца

Обслуживание дома выполняется в полном объеме, начиная с первых дней передачи ключей, и управляющая компания должна рассчитываться с подрядчиками и собственным персоналом, закупать материалы и инструменты, необходимые в процессе эксплуатации жилого комплекса.

Мы знаем, что в первые несколько месяцев у новосёлов множество хлопот, связанных с ремонтом и обустройством долгожданного жилища, в этой суете многие забывают регулярно вносить квартплату. Это негативно сказывается как на финансовом состоянии управляющей компании, так и на репутации клиентов – возникают долги, копятся пени.

Мы рекомендуем внести аванс и снять с себя на период активных ремонтных работ заботу о квартплате. Аванс зачисляется на индивидуальный лицевой счет квартиры и расходуеться по мере выставления счетов. По нашему опыту, внесенного аванса хватает на период до 5 месяцев вне отопительного сезона. Внести аванс очень просто через личный кабинет и мобильное приложение жителя.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКА



Участие в собрании собственников и подписание договора на управление



Соблюдение правил эксплуатации квартиры



Соблюдение правил проведения ремонтных работ, режима тишины и «тихого часа»



Согласование всех перепланировок и переустройств помещений



Соблюдение правил перевозки грузов в лифтах

Me-Logo



ПРИ РЕМОНТНЫХ РАБОТАХ

ВАЖНО



Проконтролируйте, что члены вашей ремонтной бригады знают о правилах утилизации строительных смесей.

Категорически запрещается:

сливать в канализацию остатки смесей, краску, выбрасывать строительные материалы и другие посторонние предметы.



Обеспечьте контроль за доставкой строительных материалов и мебели.



Нельзя:

- превышать допустимую грузоподъемность лифтов,
- пачкать стены подъезда и кабины лифта,
- складывать в подъезде стройматериалы и мусор.



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

ООО «ЮНИТ СЕРВИС Санкт-Петербург»

Вашим домом будет управлять ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург».

Наша компания с 2008 года обслуживает многоквартирные дома и предоставляет сервисные услуги, обеспечивая комфортные условия для проживания.

С мая 2022 года мы входим в состав Группы «Эталон».

ЗОНЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

В зоне ответственности управляющей компании:

- работа линейного персонала: сантехники, электрики и т.д.
- работа управляющего домом
- работа специалистов по различным инженерным направлениям
- доступ к сервисам: мобильное приложение, сайт, круглосуточная диспетчерская служба
- выполнение заявок по эксплуатации дома, текущий ремонт
- финансовые расчеты и отчеты, организация собраний собственников.

В зоне ответственности застройщика:

- гарантийное обслуживание: обработка заявок, выполнение работ

ФУНКЦИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ



**Содержание и
ремонт
общедомовых и
инженерных систем**



**Работа с
ресурсными
организациями**



**Забота о
благоустройстве
территории**



**Регулярное
проведение
собраний**



**Обеспечение
безопасности
проживания**



**Коммуникация с
жителями**



**Дополнительные
услуги**



**Мероприятия и
праздники**

СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

Документы

Бланк бюллетеня для голосования и договор на управление вы получите в офисе заселения после подписания акта приема-передачи помещения.

Повестка собрания

В повестке собрания самые важные вопросы жизни дома: утверждение способа управления и выбор управляющей организации, утверждение условий договора управления и тарифов на обслуживание, закрепление правил добрососедства.

Правовая основа

Лица, принявшие от застройщика помещения по передаточному акту, выбирают способ управления многоквартирным домом и заключают договор управления с управляющей организацией (ст. 161 ЖК РФ).

Как голосовать

Можно проголосовать сразу в офисе заселения и передать заполненный бюллетень менеджеру компании. Также можно передать бюллетень в офис УК в жилом комплексе позже, но не позднее даты завершения голосования, указанной в бюллетене.

Результаты

Результаты голосования размещаются на информационных стендах в подъездах и на сайте УК не позднее, чем через 10 дней после завершения собрания.



КОМАНДА ДОМА



**София
Сафронова**

Руководитель
группы жилых
комплексов



**Виталий
Яковец**

Территориальный
инженер



**Алена
Багирова**

Управляющий



**Наталья
Алехина**

Специалист по
расчету
квартплаты

Приемные часы

Запись на прием
по номеру
телефона
677-70-06

Приемные часы

Запись на
прием по
номеру телефона
677-70-06

Приемные часы Очный прием в офисе УК

Пн, Вт
с 10:00 до 13:00
1-й и 3-й четверг
месяца
с 17:00 до 19:00 (обед
с 13:30 до 14:00)

Приемные часы

Прием по телефону

Понедельник,
вторник, четверг
9.00 - 13.00, третья
среда месяца с
17:00 до 20:30

НАЧАЛО РАБОТЫ УК НА ОБЪЕКТЕ

С 01.08.2023

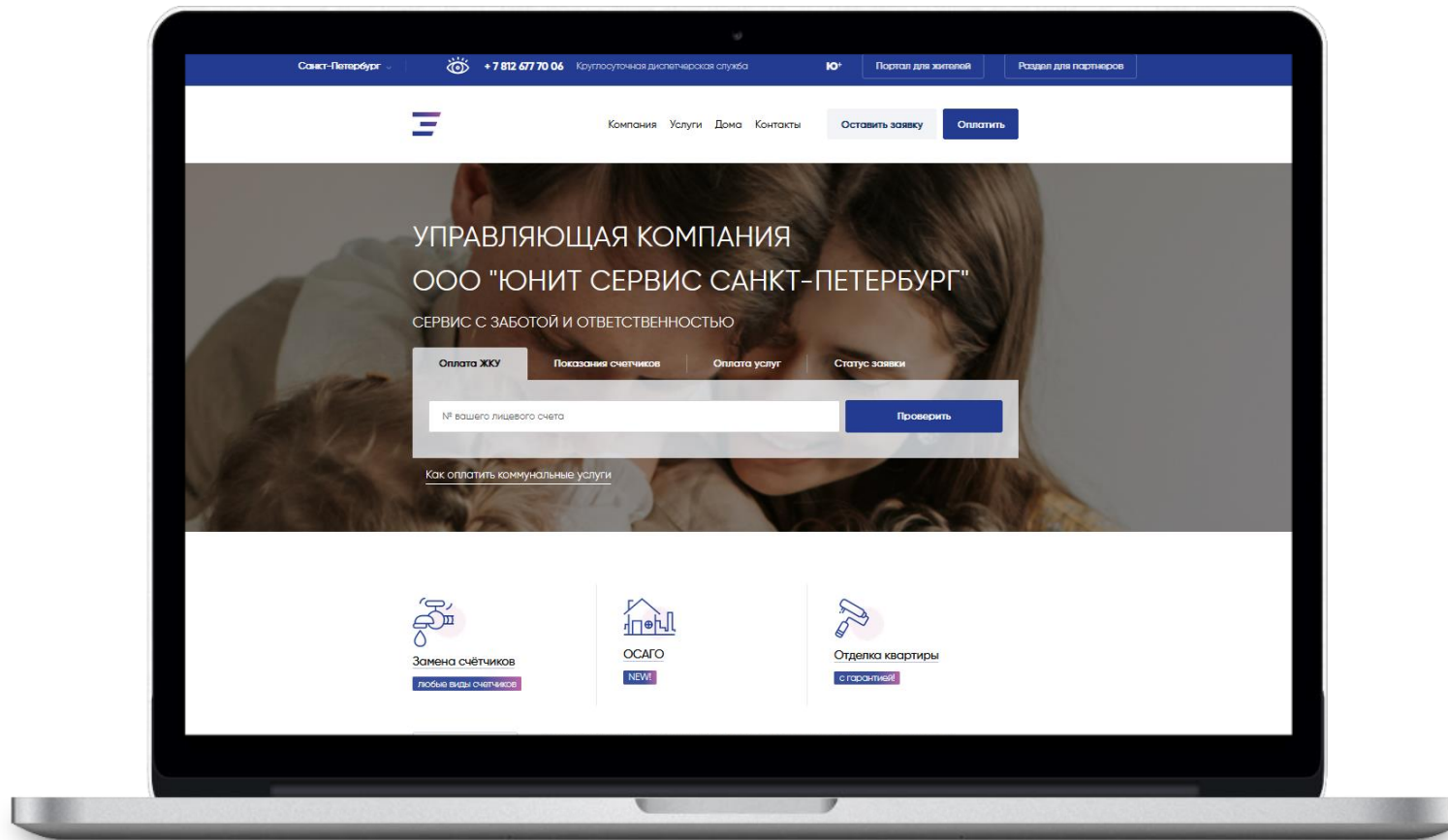
Работают:

- управляющий
- сотрудники инженерной службы
- аварийная и диспетчерская служба
- диспетчер видеонаблюдения

Проводится регулярный
поддерживающий клининг.



САЙТ КОМПАНИИ



Официальный сайт управляющей компании находится по адресу y-service.site

На сайте вы найдете:

- Информацию об управляющей компании, о доме, обслуживаемом персонале, тарифах, дополнительных услугах
- Новости компании и домов,
- Форму подачи заявок в диспетчерскую, в том числе на оказание платных услуг
- Форму подачи показаний счетчиков
- Форму для оплаты ЖКУ и дополнительных услуг

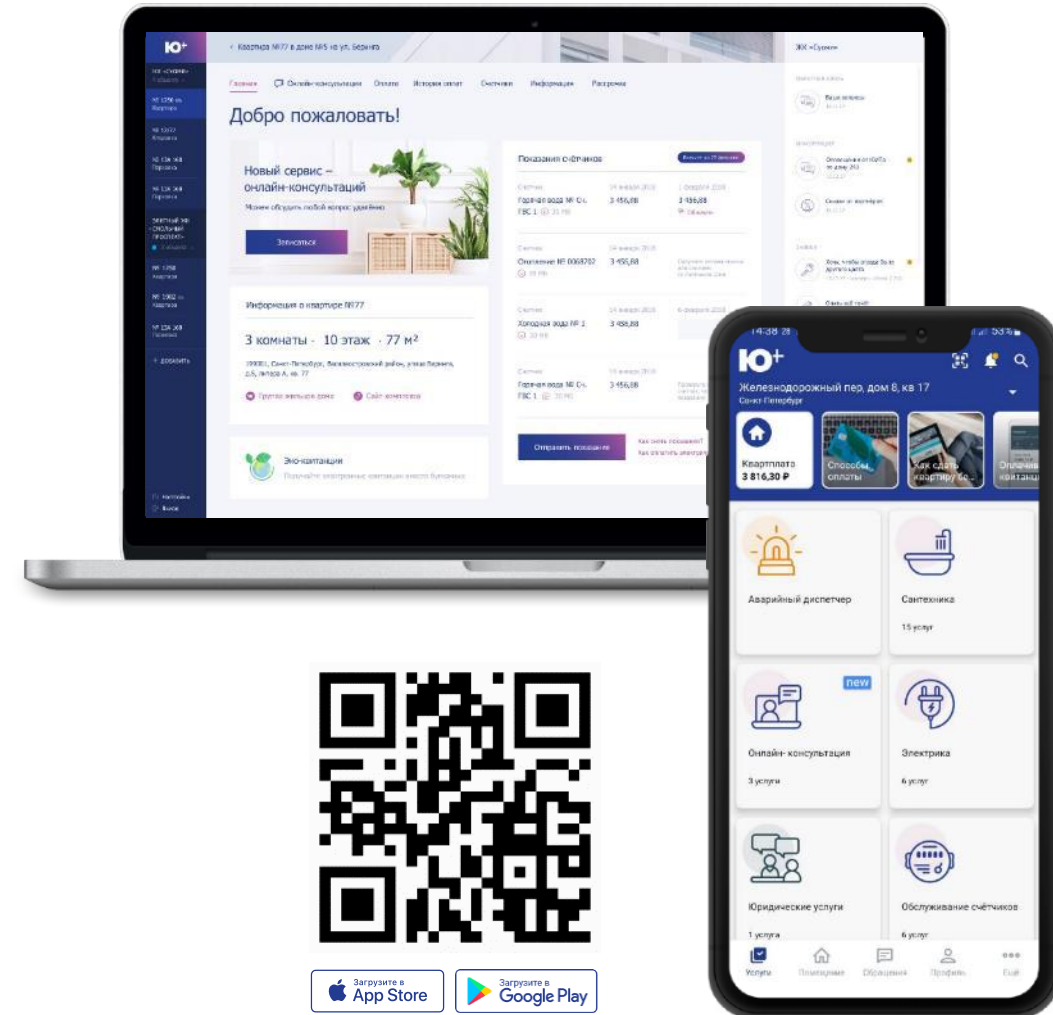
ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ И ПРИЛОЖЕНИЕ Ю+

Личный кабинет находится по адресу
y-plus.ru

Мобильное приложение Ю+ доступно для скачивания в
AppStore и Play Market

В личном кабинете и приложении доступна:

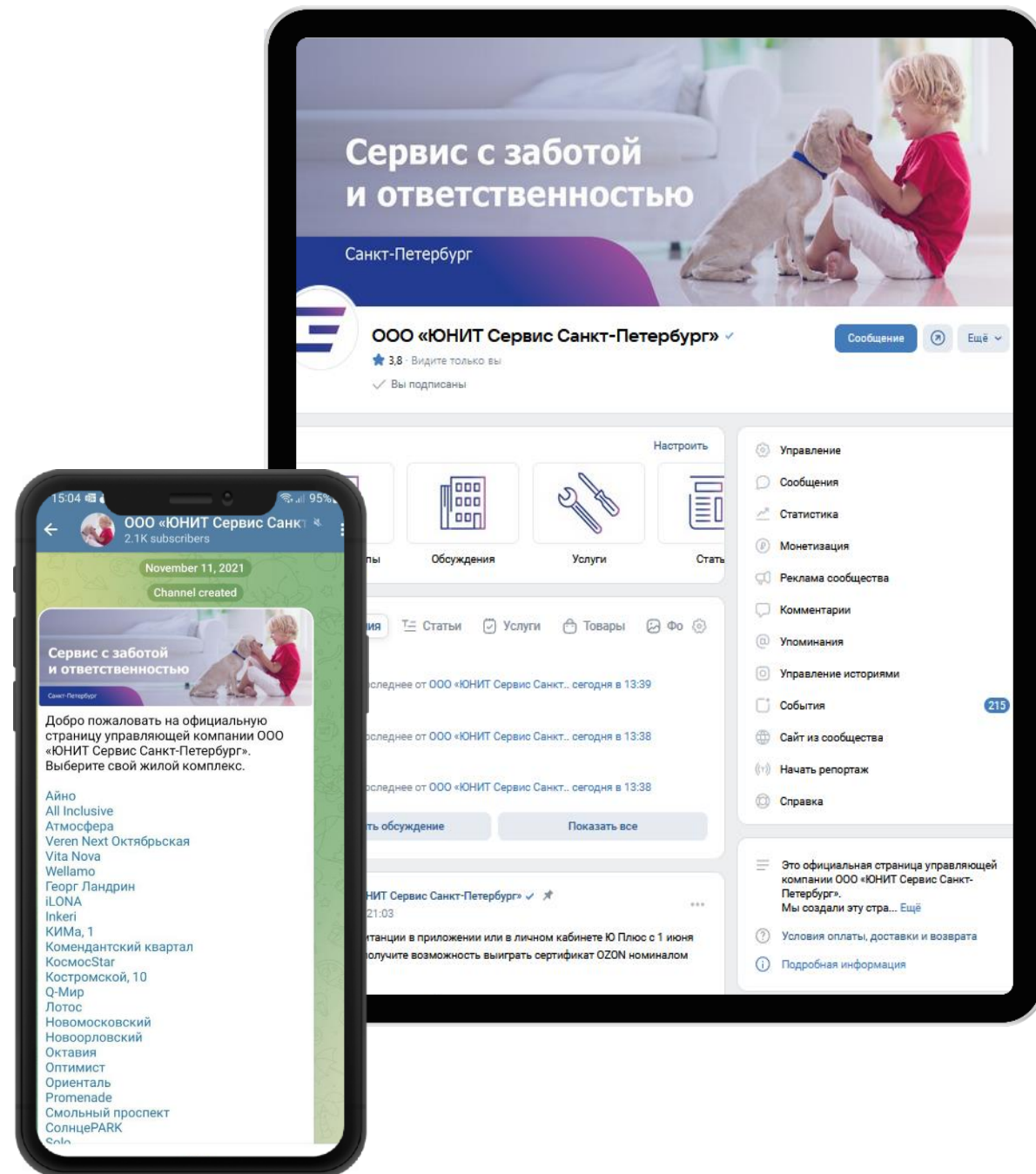
- Информация о начислении квартплаты по всем вашим помещениям
- Возможность скачивать квитанции и видеть историю начислений и платежей
- Форма для подачи показаний счетчиков
- Форма для отправки заявок и обращений
- Новости и оповещения
- Оплата квитанций
- Оплата дополнительных услуг без комиссии



СОЦСЕТИ И МЕССЕНДЖЕРЫ

Официальное сообщество управляющей компании Вконтакте <https://vk.com/spb.yservice> с отдельной веткой обсуждений для каждого жилого комплекса. В группе можно задать вопросы по обслуживанию дома, познакомиться с соседями, поделиться информацией.

В группе управляющей компании в Telegram https://t.me/spb_yservice можно подписаться на ветку новостей вашего жилого комплекса, чтобы не пропустить важную информацию. Также можно оставить комментарии и задать вопросы.



ЧАСТЫЕ ВОПРОСЫ НОВОСЁЛОВ

Вопрос	Ответ
Можно ли не платить за услуги по обслуживанию дома, пока я не проживаю в квартире?	В соответствии с п.п.6 п.1 статьи 153 ЖК РФ, факт не проживания от оплаты жилищно-коммунальных услуг не освобождает, поэтому необходимо оплачивать квартплату в полном объеме с момента подписания акта приемки помещения.
Где оплачивать квартплату?	Удобнее всего оплачивать квартплату в личном кабинете и мобильном приложении Ю+. Регистрация доступна сразу после получения ключей.
Когда и как подавать показания счетчиков?	Показания счетчиков принимаются по 25 число. Удобно подавать показания в личном кабинете и мобильном приложении.
Как подать гарантийную заявку?	Гарантийные заявки принимает диспетчерская служба управляющей компании по номеру (812) 677-70-06, также заявку можно подать через сайт, личный кабинет и мобильное приложение.
Какие провайдеры работают в доме?	В доме уже работает провайдер Уют-Телеком. Консультацию по подключению услуг можно получить по телефону +7 (812) 670-00-20, а также на сайте провайдера dom@uut-telecom.ru Кабельное телевидение Moovi, телефон +7(812) 670-88-22, а так же сайт zayavka@mediaoperator.ru
Как вывезти строительный мусор?	Строительный контейнер будет установлен на территории ЖК. Консультацию по услуге можно получить по телефону (812) 677-70-06, а так можно заключить договор на вывоз КГО в офисе Управляющей компании при получении ключей.

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

- Выделенная мощность электроснабжения составляет: 10 и 16 кВт.
- Счетчики электроэнергии многотарифные (день/ночь) для всех квартир, установлены в МОП.
- В лифтовых и квартирных холлах, на лестничных клетках установлены светодиодные светильники.



ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

- Приготовление горячей воды происходит внутри дома в ИТП
- Все квартиры оборудованы приборами учета горячей и холодной воды
- Водоснабжение объекта обеспечивается повысительными насосными станциями
- Квартиры нижних этажей оборудованы редукторами давления.



ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

ОТОПЛЕНИЕ

- Система отопления двухтрубная с горизонтальной разводкой по помещению
- Подключение к наружным тепловым сетям производится в ИТП (индивидуальный тепловой пункт), расположенном в подвале.
- Температура теплоносителя регулируется автоматически в зависимости от температуры наружного воздуха.



ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

РАДИАТОРЫ И ПРИБОРЫ УЧЕТА ТЕПЛА

- В каждом помещении установлены нагревательные приборы
- На каждом радиаторе установлен термостатический клапан, который, при оснащении термоголовкой, позволяет обеспечивать автоматическое поддержание комфортной температуры внутри помещения
- Перед установкой термоголовки на радиатор необходимо выставить значение настройки термоэлемента на максимум
- Не загромождайте и не накрывайте термоголовку, чтобы не мешать корректной работе термочувствительного датчика
- В жилом комплексе в коллекторных шкафах МОП установлены индивидуальные приборы учета тепла, для каждого потребителя жилой и нежилой части.



ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

ВЕНТИЛЯЦИЯ

- В жилых помещениях предусмотрена принудительная вентиляция, которая осуществляется с помощью установленных на кровле дома вентиляционных установок
- Приток воздуха в квартиры осуществляется с помощью приточных клапанов установленных на створках окон.
- Не допускается заклеивать вытяжные вентиляционные решетки или закрывать их предметами домашнего обихода.
- Не допускается занижение диаметра воздуховодов.
- Запрещается перестраивать вентиляционные каналы и подключать дополнительные источники побуждения воздуха (бытовые или канальные вентиляторы, кухонные вытяжки и проч.) к существующим вентиляционным каналам



ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

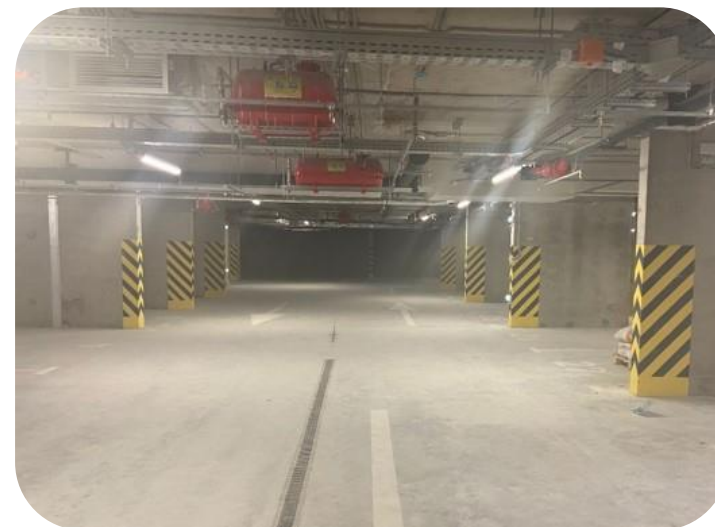
- В каждой парадной установлены лифты производства «КОУО»
- Диспетчеризация лифтов выведена на круглосуточный пост наблюдения.



СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

- Жилой комплекс оборудован адресной автоматической пожарной сигнализацией «Болид».
- Территория паркинга оснащена адресной автоматической пожарной сигнализацией «Болид», системами звукового речевого и светового оповещения, противопожарным водопроводом и системой модульного пожаротушения тонкораспылённой водой с управлением смежными инженерными системами паркинга.



СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ

СИСТЕМА КОНТРОЛЯ ДОСТУПА

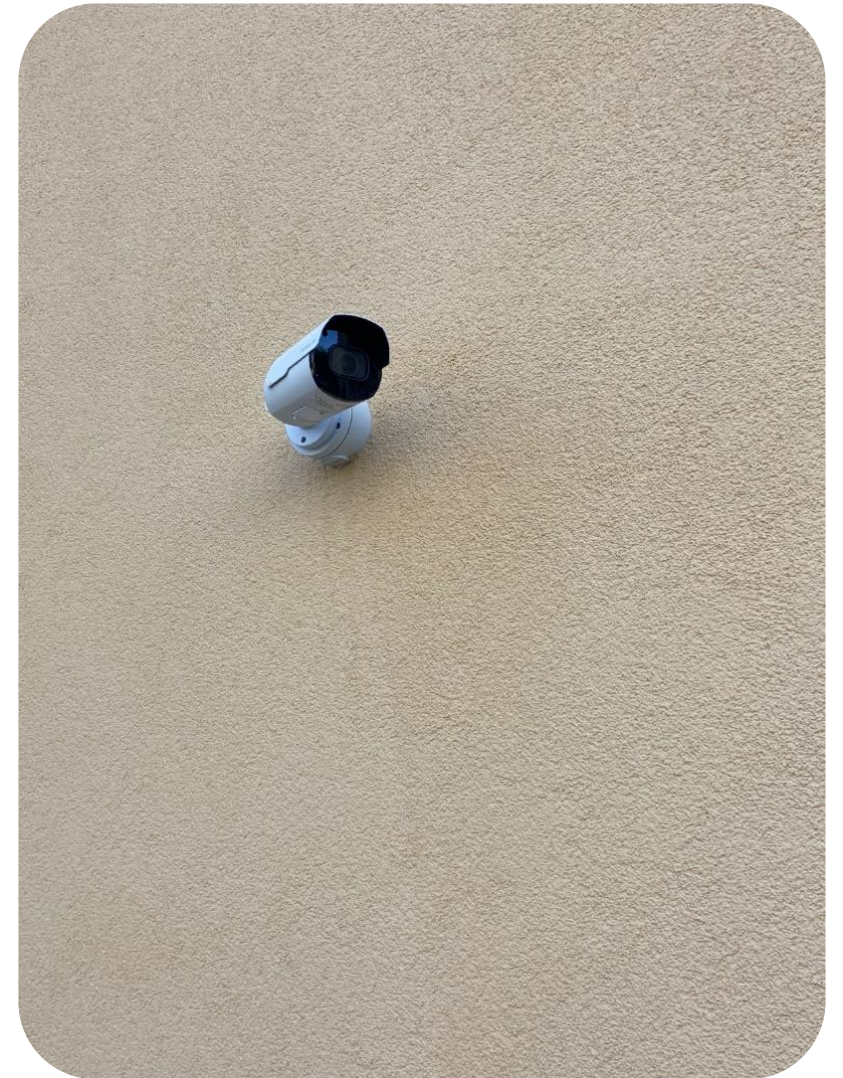
- IP-Домофонная система на базе оборудования BAS-IP.
- Формат считывателей, предоставляющий защиту от копирования.
- В квартире предустановлены аудиодомофоны. Для активации мобильного приложения, возможности доступа по лицу, по телефону (по технологии BLE), необходимо обратиться в УК.
- На квартиру предоставляется 2 ключа доступа.
- Доступ на машиноместо предоставляется с помощью RFID-метки (наклейка).



СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

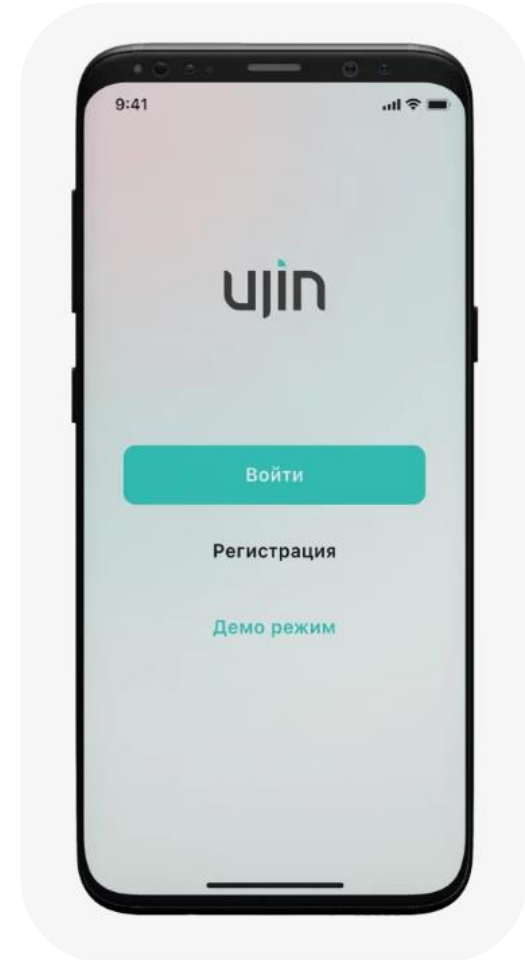
- Охранное видеонаблюдение на базе ПО Macroscop, 35 IP-камер (включая изображения с домофонных камер), с выводом в диспетчерскую и мобильное приложение. Возможность записи по детекции движения на срок до 21 дней.
- Видеонаблюдение позволяет фиксировать обстановку на дворовой территории и паркинге, лифтовых холлах первых этажей, лифтах, крыше
- Запись видеоархива сохраняется по запросу собственников, предоставляется по запросу органов правопорядка.
- Предусмотрен круглосуточный диспетчерский пост.



УМНЫЙ ДОМ UJIN

ВОЗМОЖНОСТИ

- **Управление электропитанием**
 - Дистанционно отключайте освещение и розетки в квартире или настройте сценарий «Мы ушли» с помощью коммутатора UJIN Connect-din.
- **Управление микроклиматом**
 - Отслеживайте температуру, влажность и степень освещенности в квартире с помощью диммера UJIN Lume Luxe, Задайте в приложении желаемую температуру воздуха в помещении, и система умного микроклимата будет поддерживать ее автоматически.
- **Защита от протечек**
 - Система автоматически перекроет подачу водоснабжения в случае обнаружения протечки и уведомит вас об этом в мобильном приложении.
- **Управление домашней техникой**
 - Вы сможете управлять чайником, кофеваркой, кондиционером и другими совместимыми устройствами по Bluetooth, ZigBee или через ИК-порт.



[Умный дом Эталон \(ujin.tech\)](http://ujin.tech)

ОСОБЕННОСТИ ЖК WELAMO

Система/элемент	Особенности реализации
Система автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	Жилой комплекс оборудован адресной автоматической пожарной сигнализацией «Болид» (в квартирах адресные дымовые пожарные извещатели, при наличии сауны дополнительно имеются тепловые пожарные извещатели) и автономные дымовые (на батарейках), в МОП – дымовые и ручные пожарные извещатели), с выводом сигнала "пожар" на круглосуточный пост диспетчера и управлением системами противодымной/общеобменной вентиляции, лифтовым оборудованием, системами звукового и светового оповещения о пожаре, разблокировкой эвакуационных дверей.
Придомовая территория	Придомовая территория с тротуарами и стоянкой, которые необходимо постоянно поддерживать в исправном состоянии, а также производить чистку и уборку (в том числе и снега в зимний период) На территории есть детская площадка, которая нуждается в особом осмотре, обслуживании и контроле. За зелеными насаждениями требуется особый и постоянный уход.
Лифты	В жилом комплексе установлены лифты производства «КОУО».
Встроенные паркинги	Территория паркинга оснащена адресной автоматической пожарной сигнализацией «Болид», системами звукового речевого и светового оповещения, противопожарным водопроводом и системой модульного пожаротушения тонкораспылённой водой с управлением смежными инженерными системами паркинга.
Зарядная станция	На территории ЖК установлены зарядные станции для электромобилей.

СОСТАВ КВАРТПЛАТЫ



**Услуги по содержанию
общедомовых систем,
уборке, управлению домом**



**Коммунальные услуги:
вода, свет, отопление,
вывоз мусора**



**Дополнительные услуги:
Диспетчер и другие**

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ТАРИФЫ ДЛЯ КВАРТИР

Тариф для собственников помещений	Ед. изм.	Тариф, руб.
Плата за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в доме*), в том числе:	м ²	98,38
<i>в том числе:</i>		
Плата за услуги, работы по управлению	м ²	15,82
Плата за содержание и ремонт общего имущества	м ²	82,56

4 919,00 руб. – платеж за обслуживание для квартиры 50 м² (без учета коммунальных услуг – вода, свет, тепло)

* Начисление платы за коммунальные услуги производится по показаниям счетчиков, используются тарифы, установленные Комитетом по тарифам.

ДЕТАЛИЗАЦИЯ ТАРИФА

Тариф для собственников помещений	Ед. изм.	Тариф, руб.
Плата за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в доме), в том числе:	м ²	98,38
Содержание общего имущества МКД	м ²	26,88
Управление многоквартирным домом	м ²	15,82
Диспетчер	м ²	22,53
Обслуживание системы видеонаблюдения	м ²	1,64
Содержание и ремонт АППЗ	м ²	1,15
Обслуживание СКУД	м ²	3,30
Содержание ворот	м ²	0,96
Содержание и ремонт ПЗУ	м ²	0,85
Уборка мест общего пользования	м ²	9,13
Санитарное содержание территории	м ²	8,37
Содержание и ремонт лифтов	м ²	3,25
Текущий ремонт	м ²	4,50

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ И РАСЧЕТНЫЙ ТАРИФ



Типовой муниципальный дом

Расчет «городского» тарифа производится на основе технических характеристик типового жилья с минимальным набором решений – один лифт в подъезде, одно ИТП элеваторного типа, отсутствие сложных инженерных систем, простая отделка подъездов, отсутствие закрытой территории с благоустройством, ландшафтным дизайном, воротами и системами СКУД.



Жилой комплекс Wellamo

Современный жилой комплекс бизнес-класс, построенный с применением современных технологических решений. Не стандартная отделка холлов, сложные инженерные системы, благоустроенная территория, СКУД, охранные системы.

В МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ТАРИФ НЕ ВХОДИТ

Услуги	Тариф, руб/м ²
Содержание системы охранного телевидения	1,64
Содержание системы контроля и управления доступом и домофонии	5,11
Диспетчер 24/7	22,53
Содержание диспетчеризации зон безопасности МГН	0,11
Содержание системы диспетчеризации	0,95
Обслуживание вентиляции и дымоудаления	0,30
Обслуживание тепловых пунктов	5,75
Клининговый сервисный план Комфорт	9,13
Обслуживание грязезащитных ковров	0,19
Благоустройство территории (озеленение и ландшафтные работы)	2,91
Содержание территории в зимний период (включает механизированную уборку и вывоз снега)	5,07



Общая сумма

ПОЯСНЕНИЕ ПО ТАРИФУ

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Что входит в тариф

- Заработная плата электрика, сантехника, плотника;
- Распределяемые расходы на заработную плату инженеров по направлениям: теплотехник, энергетик, инженер и техник по обслуживанию вентиляции, инженер по слаботочным системам;
- Круглосуточная диспетчерская служба;
- Собственная круглосуточная аварийная служба – мобильные бригады, которые обеспечивают решение аварийных ситуаций в нерабочие часы и выходные дни;
- Обслуживание ИТП, ГРЩ, УУТЭ, плановая прочистка выпусков канализации;
- Обслуживание системы диспетчеризации дома, включая связь с лифтами;
- Дератизация и дезинфекция мест общего пользования;
- Размещение сменных ковров в холлах 1 этажа;
- Работы по содержанию дома в отношении систем, на обслуживание которых не представлен отдельный тариф (перечень работ в соответствии с действующими отраслевыми нормами, указан в договоре на управление).

26,88

Предлагаемый
тариф

ПОЯСНЕНИЕ ПО ТАРИФУ

УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Что входит в тариф

- Заработная плата управляющего;
- Распределяемые затраты на сотрудников: территориального руководителя, специалистов по расчету квартплаты, специалистов административного отдела,
- Электронные сервисы: сайт, личный кабинет, мобильное приложение.
- Компьютерное оборудование, программное обеспечение, поддержка программ.
- Затраты на печать и доставку квитанций.
- Работа с дебиторской задолженностью.

15,82

Предлагаемый
тариф

ПОЯСНЕНИЕ ПО ТАРИФУ

УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Что входит в тариф

- Услуги специализированной клининговой компании (включая предоставление персонала, оборудования и расходных материалов) в соответствии с регламентом, прописанным в договоре управления.
- Основные работы в соответствии с договором управления:
 - Влажная уборка площадок и маршей 1-го этажа – 6 раз в неделю (понедельник – пятница 2 раза в день, суббота – 1 раз в день)
 - Мытье лестничных, этажных площадок и маршей выше 1-го этажа – 2 раза в неделю
 - Мытье пола кабины и дверей лифта, автомобильных подъемников – 6 раз в неделю
 - Влажная протирка стен, плафонов, потолков МОП и лифта – 2 раза в месяц
 - Влажная протирка подоконников, отопительных приборов – 1 раз в неделю

9,13

Предлагаемый
тариф

ДЕТАЛИЗАЦИЯ ТАРИФА

Тариф для собственников помещений	Ед. изм.	Тариф, руб.	Начисляемая сумма, руб./мес БЕЗ НДС	Расходы Управляющей компании, руб./мес без НДС	Планируемый доход, руб. /мес
Плата за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы), в том числе:	м ²	98,38	541 415	460 201	81 214
Содержание общего имущества МКД	м ²	26,88	148 776	126 460	22 316
Управление многоквартирным домом	м ²	15,82	87 569	74 433	13 136
Диспетчер	м ²	22,53	125 882	107 000	18 882
Обслуживание системы видеонаблюдения	м ²	1,64	9 059	7 700	1 359
Содержание и ремонт АППЗ	м ²	1,15	6 371	5 415	956
Обслуживание СКУД	м ²	3,30	18 265	15 525	2 740
Содержание ворот	м ²	0,96	5 294	4 500	794
Содержание и ремонт ПЗУ	м ²	0,85	4 706	4 000	706
Уборка мест общего пользования	м ²	9,13	46 275	39 333	6 942
Санитарное содержание территории	м ²	8,37	46 318	39 370	6 948
Содержание и ремонт лифтов	м ²	3,25	17 995	15 296	2 699
Текущий ремонт	м ²	4,50	24 905	21 169	3 736



Заявки
в гарантийный отдел
принимает
диспетчерская
служба УК



ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАСТРОЙЩИКА

ДОГОВОР ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ

- Гарантийный срок для объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, устанавливается договором и не может составлять менее чем пять лет.
- В соответствии с договорами участия в долевом строительстве, гарантийный срок исчисляется с даты выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и истекает по прошествии пяти лет от указанной даты.
- Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование устанавливается договором и не может составлять менее чем три года.
- Течение гарантийного срока на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав квартиры, начинается со дня подписания первого акта приема-передачи помещения и истекает по прошествии трех лет от указанной даты.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

- Требования, связанные с недостатками товара, могут быть предъявлены покупателем при условии, что недостатки были обнаружены в пределах двух лет со дня передачи товара покупателю.
- Гарантийный срок материалов, оборудования и комплектующих предметов квартиры, на которые гарантийный срок установлен их изготовителем, соответствует гарантийному сроку, установленному изготовителем.

УСЛУГИ ДЛЯ НОВОСЁЛОВ

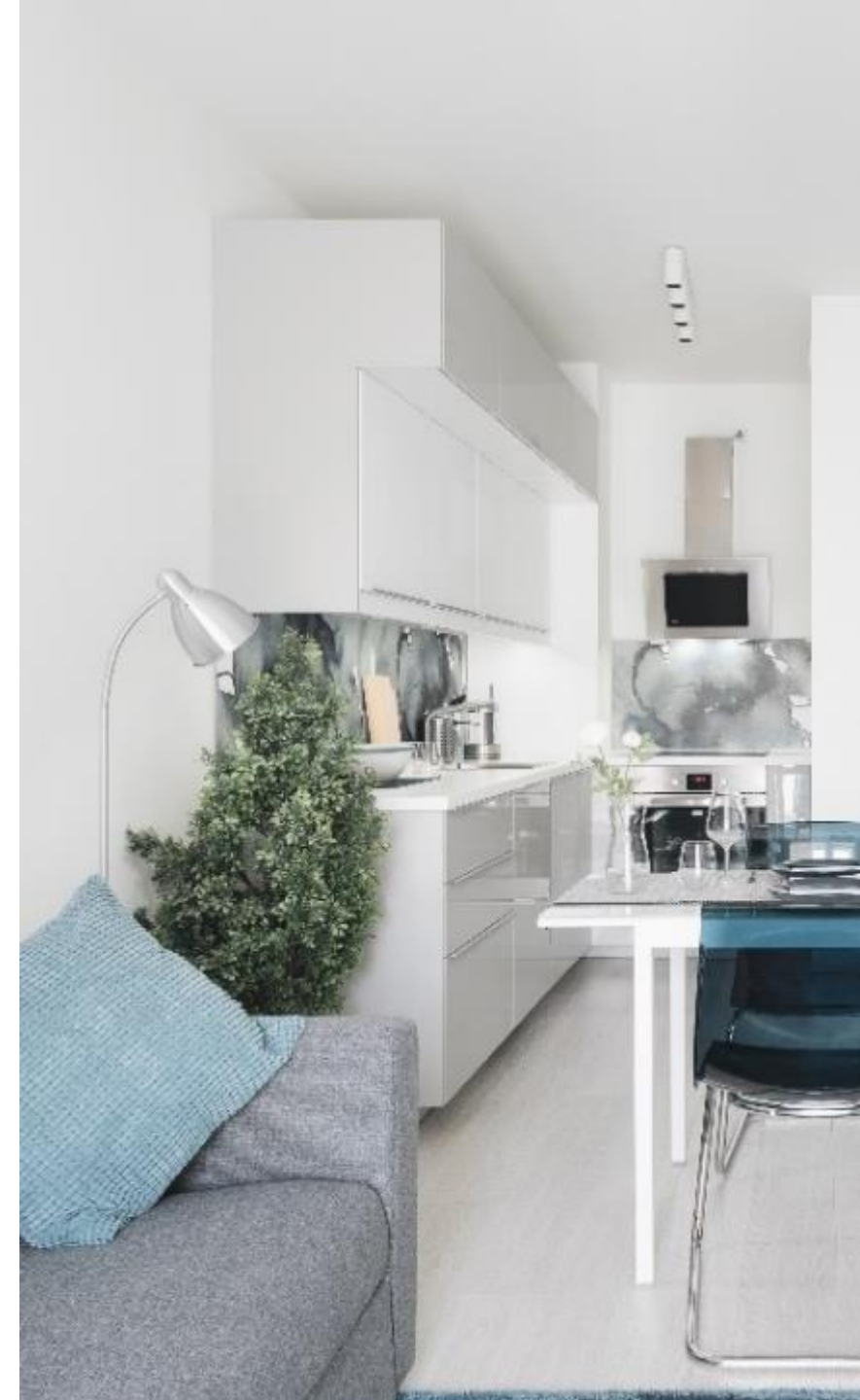
Виды услуг

- Разработка дизайн-проекта
- Ремонт и отделка любой степени сложности (в том числе собственная бригада квалифицированных мастеров)
- Сантехнические и электротехнические работы
- Установка кондиционера
- Замена дверных замков
- И другие услуги

А также скидки и специальные предложения от партнеров

Преимущества заказа услуг в управляющей компании

- **Гарантия качества.** Мы уверены в наших сотрудниках и подрядчиках.
- **Гибкая система оплаты.** Возможна оплата после выполнения работ и оплата в рассрочку.
- **Наработанный опыт.** Мы умеем справляться с любыми задачами, связанными с ремонтом.
- **Контроль сроков.** Следим за сроками и соблюдаем их.



ОТДЕЛКА КВАРТИР. ПРИМЕРЫ РАБОТ



ОТДЕЛКА КВАРТИР. ПРИМЕРЫ РАБОТ



ОТДЕЛКА КВАРТИР. ПРИМЕРЫ РАБОТ



КОНТАКТЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Единый круглосуточный номер диспетчерской
службы: +7 (812) 677-70-06

Официальная почта:

yservice.spb@etalongroup.com

Адрес центрального офиса: Санкт-Петербург,
Приморский пр., д. 54 корп. 1, оф. 530 (м. Беговая)

Сайт компании: y-service.site



Сайт
y-service.site



Телеграмм
канал



Группа
ВКонтакте