

Протокол № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 73, корпус 4, литера А

18.08.2022 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 73, корпус 4, литера А

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 73, корпус 4, литера А, на придомовой территории, у входа на детскую площадку с 19:00 26.05.2022 г. до 20:00 26.05.2022; заочная часть собрания состоялась в период с 23.05.2022 12:00 по 08.08.2022 18:00.

Срок окончания приема оформленных письменных решений 08.08.2022 18:00.

Дата и место подсчета голосов 18.08.2022г.

Общее собрание проведено путем созыва годового общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 73, корпус 4, литера А, в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759)

Приглашенные лица – список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 73, корпус 4, литера А, собственники помещений владеют 27 418,7 кв.м жилых и 7803,8 кв.м нежилых помещений в доме, что составляет 35 222,5 голосов (100% голосов).

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 73, корпус 4, литера А, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 24 человека (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1558,88 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4,43 % голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) *Об избрании председательствующего на собрании.*
- 2) *Об избрании секретаря собрания.*
- 3) *Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании.*
- 4) *Об избрании совета многоквартирного дома.*
- 5) *Об избрании председателя совета многоквартирного дома.*
- 6) *О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома и благоустройству.*
- 7) *О предоставлении полномочий Председателю Совета многоквартирного дома осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.*
- 8) *Об утверждении размера платы за жилое помещение и иные платежи, а также порядка индексации (Приложение № 1).*
- 9) *Об определении размера долей в праве общей долевой собственности собственников помещений на общее имущество многоквартирного дома, в том числе земельного участка кад. № 78:32:0007503:25 (Приложение № 2).*
- 10) *Об утверждении правил проживания в многоквартирном доме (Приложение № 3).*
- 11) *О производстве работ по замене покрытия на спортивной площадке и порядке финансирования работ (Приложение № 4).*

- 12) О запрете автотранспортных средств продолжительностью более 30 минут в закрытом дворе многоквартирного дома (1-е здание).
- 13) Об использовании помещения 30-Н для размещения колясок и порядке финансирования работ (Приложение № 5).
- 14) Об использовании помещения 17-Н для размещения колясок и порядке финансирования работ (Приложение № 6).
- 15) Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
- 16) Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
- 17) Утверждение типовой редакции договора на использование общего имущества и типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (Приложение № 7,8).
- 18) Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
- 19) Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 20) О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
- 21) Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 34 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания в многоквартирном доме, на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 26 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на - л.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 210 л., в 1 экз.
- 7) Документы, подтверждающие доведение итогов собрания до сведения собственников (копия сообщения об итогах и акт о его размещении в местах, утвержденных решением общего собрания) на 3 л., в 1 экз.
- 8) Тарифы (размер обязательных платежей) на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 73, корп. 4 (Приложение № 1 к бюллетеню) на 6 л., в 1 экз.
- 9) Размер долей в праве общей долевой собственности собственников помещений на общее имущество многоквартирного дома, в том числе земельного участка кад. № 78:32:0007503:25, собственников помещений пропорциональными размеру общей площади принадлежащих им помещений (Приложение № 2 к бюллетеню) на 9 л., в 1 экз.
- 10) Правила проживания в жилом комплексе «Новомосковский» (Приложение № 3 к бюллетеню) на 6 л., в 1 экз.
- 11) Работы по замене покрытия на спортивной площадке (Приложение № 4 к бюллетеню) на 1 л., в 1 экз.
- 12) Предложение по организации колясочной в помещении 30-Н: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 73, корп. 4 (Приложение № 5 к бюллетеню) на 3 л., в 1 экз.
- 13) Предложение по организации колясочной в помещении 17-Н: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 73, корп. 4 (Приложение № 6 к бюллетеню) на 3 л., в 1 экз.
- 14) Существенные условия договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома (Приложение № 7 к бюллетеню) на 4 л., в 1 экз.
- 15) Существенные условия договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (Приложение № 8 к бюллетеню) на 10 л., в 1 экз.

Инициатор общего
собрания Общество с
ограниченной
ответственностью
«ЮИТ Сервис»,
ОГРН 1089848022967,
ИНН 7814422759
по доверенности № 0101-
339 от 11.01.2022г.


(подпись)

Соколова Татьяна
Александровна
(расшифровка подписи)

18.08.2022г.
(дата)

Протокол составлен в соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 января 2019 г. № 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (вступил в силу 05.03.2019 г.)